

Smlouva o dílo č.3/2021 Pr

I. Smluvní strany

Odběratel:
Sociální služby Praha 9, z.ú.
Novovysočanská 505/8, Praha 9
Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou
IČ: 05258031
Bankovní spojení : ██████████
č.ú.: ██████████

Dodavatel:
RESULTATUM s.r.o.
Vlkova 679/39, Praha 3, 130 00
Zastoupený: Jiřím Sušickým
IČ: 03991474
DIČ: CZ03991474
bankovní spojení:
číslo účtu: : ██████████

II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení opravy koupelny v bytech č.518 v pátém patře Sociálních služeb Praha 9 na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, dle cenové nabídky zhotovitele z 23.11.2020 , která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

IV. Čas plnění

Termín provedení díla:
Zahájení prací 19.4. 2021
Ukončení prací 5.5. 2021

V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 120 324,- Kč bez DPH.
DPH ve výši 15% činí 18 049,-Kč.

VI. Platební podmínky

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :
Platba koncová za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 7 dnů po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem připsu fakturované částky na účet dodavatele.

VII. Způsob provádění díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

VIII. Záruka

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

IX. Obecně smluvní podmínky

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případně odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

X. Smluvní pokuty

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

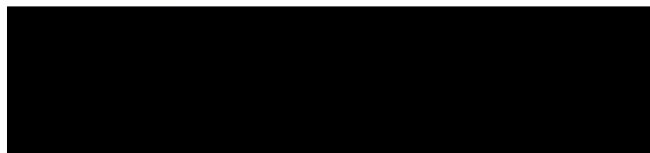
Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

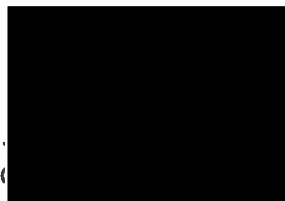
Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele ze dne 23.11.2020

V Praze dne 9.4.2021



odběratel: Mgr. Michaela Žáčková, ředitelka



.....

Realitatem s.r.o.

Vlkova 679/39

130 00 Praha 3

ičo: 03991474, dič: CZ03991474

email: [REDACTED]

www.resultatum.cz

Koupelna – domov seniorů

Bourací práce

					dle skutečnosti
ČÁSTEČNÁ demontáž kanalizačního potrubí	sada	3 300,00 Kč	1		3 300,00 Kč
demontáž stávajícího kazetového stropu	m2	250,00 Kč	4		1 000,00 Kč
bourací práce obklad	m2	250,00 Kč	18		4 500,00 Kč
demontáž stávajícího zařízení	ks	500,00 Kč	3		1 500,00 Kč
demontáž galerie	ks	1 000,00 Kč	1		1 000,00 Kč
výbourní částí podlahy ve sprchovém koutu	sada	2 850,00 Kč	1		2 850,00 Kč
přebroušení betonové podlahy	m2	320,00 Kč	3		660,00 Kč
odnos odpadu	sada	6 500,00 Kč	1		6 500,00 Kč
odvoz odpadu	sada	4 650,00 Kč	1		4 650,00 Kč
					25 960,00 Kč

Stavební práce

betonování podlahy ve sprchovém koutu	sada	2 650,00 Kč	1		2 650,00 Kč
dorování zdi pod obklad	m2	280,00 Kč	14		3 920,00 Kč
obklad 30x30 materiál	m2	364,00 Kč	14		5 040,00 Kč
dlažba 30x30 materiál	m2	364,00 Kč	4		1 456,00 Kč
mозaіka do sprchového koutu	m2	649,00 Kč	2		1 298,00 Kč
obkladačské práce včetně lepidla a spárovací hmoty	m2	850,00 Kč	20		17 000,00 Kč
opravné práce po rozvodu elektro	sada	1 280,00 Kč	1		1 280,00 Kč
nivelační práce pod dlažbu	m2	410,00 Kč	4		1 640,00 Kč
hydrolizace sprchového koutu	ks	2 800,00 Kč	1		2 800,00 Kč
elektroinstalace	sada	3 960,00 Kč	1		3 960,00 Kč
montáž kazetového stropu	m2	380,00 Kč	4		1 520,00 Kč
zakrytí pokoje a chodby	sada	1 500,00 Kč	1		1 500,00 Kč
Dopravné	sada	13 250,00 Kč	1		13 250,00 Kč
výnos materiálu	sada	8 400,00 Kč	1		8 400,00 Kč
dodávka a montáž závěsu zpevnění části	sada	4 150,00 Kč	1		4 150,00 Kč
závěs včetně trubek	sada	950,00 Kč	1		950,00 Kč
základní ukliď	sada	4 500,00 Kč	1		4 500,00 Kč
					75 314,00 Kč

Instalaterské práce

částečný rozvod kanalizace včetně montáže	sada	6 660,00 Kč	1		6 660,00 Kč
odtokový kanálek materiál	ks	4 390,00 Kč	1		4 390,00 Kč
montáž zařizovacích předmětů	ks	1 000,00 Kč	5		5 000,00 Kč
zpětná montáž vybavení koupelny	sada	3 000,00 Kč	1		3 000,00 Kč
					19 050,00 Kč

Celkem

120 324,00 Kč bez DPH