



SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ č. 061/K/956/2020

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Třebušín

se sídlem Třebušín č.p. 33, 412 01 Třebušín
IČO: 00264555, DIČ: CZ00264555
zastoupená Danou Legnerovou, starostkou obce
jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy se sídlem v Teplicích, na
základě Pověření ze dne 29.12.2020
jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUcÍ SMLouvĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb, § 1 – Žádost ze dne 11.4.1995 a Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb, § 2 – Žádost ze dne 3.10.1996, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- pozemek parc. č. 605/1 o výměře 1300 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 755 o výměře 13325 m², trvalý travní porost

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 1 pro obec Třebušín, k. ú. Třebušín (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu realizovat stavbu „MVN Třebušín, ř.km 0,300-0,500“ (dále též „stavba“) na základě projektové dokumentace, jež byla vypracována firmou [redacted] autorizovaný projektant pro inženýrskou výstavbu, Zahorčice 54, 373 81 Boršov nad Vltavou (dále jen „zpracovatel dokumentace“). Předmětnou stavbou budou dotčeny předmětné pozemky takto:

Rozsah dotčení – k.ú. Třebušín

P.p.č.	Druh pozemku	Trvalý zábor (m ²)	Trvalé odnětí ze ZPF (m ²)
605/1	ostatní plocha	150	---
755	trvalý travní porost	13325	4232

Pozn.: ZPF – zemědělský půdní fond

II.**Uzavření kupní smlouvy, podmínky**

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu k části pozemku parc. č. 605/1 v k.ú. Třebušín, vymezeného geometrickým plánem zhotoveným zpracovatelem dokumentace, jímž bude oddělena část předmětného pozemku určeného k zastavění stavbou – předmět koupě, od zbylé části předmětného pozemku (dále jen „geometrický plán“), nejvýše však o celkové max. výměře 150 m² a celého pozemku parc. č. 755 o výměře 13325 m² (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději však do 30.6.2025, v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - budoucí kupující ve zmíněné lhůtě získá pravomocné územní rozhodnutí, potřebné k realizaci stavby.
2. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dle této smlouvy ujednaných kupní smlouvu k předmětu koupě uvedenému v odstavci 1 tohoto článku, a to do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději však do 30.6.2025 za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě získá budoucí kupující pravomocné územní rozhodnutí, potřebné k realizaci stavby.
3. Pro případ, že ve lhůtě nejpozději do 30.6.2025 nezíská budoucí kupující pravomocné územní rozhodnutí, potřebné k realizaci stavby, tato smlouva se ruší, a to k okamžiku písemného oznámení takové skutečnosti budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu. Budoucí kupující v takovém případě není povinen kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou s budoucím prodávajícím uzavřít či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.
4. Výzvou ve smyslu tohoto článku se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

III.**Kupní cena**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena dohodou na podkladě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem, který na své náklady zajistí budoucí kupující.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to do 30 dnů ode dne doručení vyznění o povolení vkladu vlastnického práva do KN, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro budoucího kupujícího a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch budoucího kupujícího.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV.**Další ujednání**

1. Budoucí prodávající tímto výslovně dává souhlas s vydáním územního rozhodnutí/stavebního povolení ke stavbě na předmětných pozemcích dle čl. I., odst.2 této smlouvy. Budoucí prodávající rovněž výslovně souhlasí s:
 - s dělením, scelováním, se změnou druhu a způsobu využití trvale dotčené části pozemku a následným prodejem geometricky zaměřené a oddělené části pozemku parc.č. 605/1 v k.ú. Třebušín, a to ve výměře dle tohoto plánu, kterým bude pozemek rozdělen, dle ujednání v této smlouvě obsažených,
 - se změnou druhu a způsobu využití pozemku parc.č. 755 v k.ú. Třebušín a jeho následným prodejem,

- se zápisem geometrického plánu do příslušného katastru nemovitostí, za účelem realizace této smlouvy dle ujednání v této smlouvě obsažených.
2. Budoucí prodávající dále tímto výslovně souhlasí:
- se vstupem a vjezdem na předmětné pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy
 - s realizací předmětné stavby
 - s trvalým a dočasným zábořem částí pozemků dle specifikace v čl. I. odst. 2 této smlouvy
 - s trvalým odnětím části pozemku ze ZPF dle specifikace v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje při přípravě stavby maximálně šetřit předmětné pozemky (jejich částí), které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnižší možnou míru.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za dočasné užívání dotčených pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy po dobu realizace stavby, nebude poskytnuto žádné finanční ani jiné plnění.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětné pozemky zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen zástavním právem, právem stavby, věcným břemenem, nájmem či pachtem či jiným omezením.
4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR, jako budoucí kupující, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Obec Třebušín prohlašuje, že:
- záměr prodeje části předmětného pozemku a celého předmětného pozemku, specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech obce, zveřejněn po dobu 15 (patnáct) dnů vyvěšením na úřední desce obce (vyvěšeno 2.9.2020, sejmuto 18.9.2020),
 - budoucí prodej části předmětného pozemku a celého předmětného pozemku, které jsou předmětem budoucího prodeje dle této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Obce Třebušín Usnesením č. 8/20Z/2020 ze dne 29.9.2020.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starostka Obce Třebušín.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí prodávající a 2 stejnopisy obdrží budoucí kupující.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situace záměru stavby – VARIANTA II.- výkres č. 4
Usnesení z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Třebušín ze dne 29.9.2020

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující

V Třebušíně dne 23.3.2021

V Teplicích dne 22-04-2021

Obec Třebušín
Dana Legnerová
starostka obce



Lesy České republiky, s. p.
Ing. Pavel Rus
ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy

Obec Třebušín
Zastupitelstvo obce Třebušín

Usnesení
z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Třebušín,
konaného dne 29. 9. 2020, od 18:00 hodin
v multifunkční učebně ZŠ č.p. 115 v Třebušíně

Návrh usnesení č. 1/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje program 20. veřejného zasedání ZO Třebušín.

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0
Usnesení č. 2/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje rozpočtové opatření č. 8

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín neschvaluje pozemek p.č. 160/1 k.ú. Třebušín do zařazení změny ÚP Třebušín na stavební parcelu k výstavbě rodinného domu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 ; Proti: 3 ; Zdrželi se: 1
Usnesení č. 4/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo

Bere na vědomí zprávu o vyhodnocení připomínek, požadavků a podnětů ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Třebušín

Nepřijalo usnesení o schválení předložené verze Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebušín v uplynulém období ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona a vrací ji pořizovateli s těmito následujícími pokyny:

- Pořizovatel z návrhu vypustí bod *Ead*) /I. z kapitoly E. zprávy o uplatňování ÚP

Výsledek hlasování: Pro: 7 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 2
Usnesení č. 5/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje koupi 13000ks cihel po 16,- Kč/ks na základě kupní smlouvy od fyzické osoby.

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje pilu Trnovany částkou výkupu celkem 1.000,-Kč / m³, cena za výkup bude hrazena kůrovcovým dřevem z obecních lesů.

Výsledek hlasování: Pro: 8 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí prodeje pozemku p.č. 755 v k.ú. Třebušín o výměře 13 325m a část pozemku p.č. 605/1 v k.ú. Třebušín o výměře 150m². Zastupitelstvo pověřuje starostku popisem smlouvy o smlouvě budoucí.

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje směnnou smlouvu pozemků z pozemkových parcel č. 794 a 796 budou odděleny části p.p.č. 794/2 o výměře 167m² a 794/4 o výměře 3m² v k.ú. Třebušín – ostatní plocha a ostatní komunikace.

Směna bude provedena z parcely p.č. 40 oddělením její části parcely č.40/2 o výměře 100m² v k.ú. Třebušín – zahrada.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje pronajmutí místnosti na obecním úřadě v prvním patře, která je opatřena odpočtovými hodinami. Návrh ceny činí 2000,- Kč/ měsíc a el. energie. K ceně bude dopočtena cena za vytápění za 1m² a úklid společných prostor.

Výsledek hlasování: Pro: 8 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje, aby byl Mgr. Tomáš Brabec zvolen uvolněným místostarostou do konce volebního období.

Výsledek hlasování: Pro: 6 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 3

Usnesení č. 11/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací.

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0
Usnesení č. 12/20Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/20Z/2020:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje záměr prodeje dům č.p. 29 v k. ú. Horní Týnec; pozemek st. 3/2 k.ú. Horní Týnec o výměře 418m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č. 10/7 k.ú. Horní Týnec o výměře 400m², druh pozemku – zahrada zapsané na LV čís. 1 pro Obec Třebušín přes realitní kancelář.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k přípravě všech potřebných podkladů ke schválení prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 9 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0
Usnesení č. 13/20Z/2020 bylo schváleno.

V Třebušíně: 29. 09. 2020

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Třebušín

poř. č. vidimace 112/2020

formulářem úplný* - částečný* - opis* - kopie*

obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je prvopisem* / ověřenou vidimovanou listinou* / listinou, která je výstupem z ověřované konverze dokumentů* / opisem nebo kopií pořizovanou ze opisu* / stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí* a obsahujícím 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/necobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jež je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Třebušíně dne 21. 10. 2020 /

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (něbo osoba jmenována):

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se skrtněte