

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 170128

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### Národní muzeum

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR, zřizovací listina č. j. 17461/2000 ve znění pozdějších změn a doplňků se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1700/68, PSČ: 115 79  
IČ: 0002 3272, DIČ: CZ 0002 3272  
zastoupeno generálním ředitelem PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D.  
banka: XXXXXXXXXX  
dále jen „pronajímatel“

a

### MAXISERVICE CATERING s.r.o.

se sídlem Radotínská 69/34, 159 00 Praha – Velká Chuchle  
IČ 04910176, DIČ: CZ04910176  
zastoupená Miroslavem Šimkem, jednatelem  
dále jen „nájemce“

### Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou subjekty oprávněnými podle příslušných právních předpisů provozovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy a prohlašují dále, že jsou plně způsobilé a oprávněné tuto smlouvu uzavřít, a že jim není známa žádná překážka bránící v jejím podepsání.

Záměrem pronajímatele je zajistit v souladu se svým základním účelem prostřednictvím nájemce provoz restaurace a kavárny v Nové budově Národního muzea tak, aby byly vyhledávaným cílem návštěvníků muzea a veřejnosti pro vysokou úroveň, kvalitu a cenovou dostupnost, zajistit stravovací zařízení zaměstnancům pronajímatele a dále zajistit v předmětu nájmu zázemí pro cateringové služby poskytované nájemcem při realizaci společenských akcí v Nové budově Národního muzea. V této smlouvě pronajímatel a nájemce sjednávají vedle podmínek nájmu i další podmínky vzájemné spolupráce za účelem naplnění záměru pronajímatele.

I.

### Úvodní ustanovení

Pronajímatel na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako

...spěvková organizace hospodaří s majetkem ČR a tedy i Novou budovou Národního muzea, stavbou občanského vybavení čp. 52 příslušející k pozemku parc.č. 2243 s a pozemkem parc. č. 2243, zastavěná plocha a nádvoří,, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10522 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu k dočasnému užívání část objektu - následující přesně vymezené prostory:
  - A. v prvním nadzemím podlaží budovy: restaurace a kavárna o podlahové ploše 238 m<sup>2</sup> označená v situačním plánu č. 010, prostory zázemí a kuchyně o celkové ploše 204,45 m<sup>2</sup> vyznačené v situačním plánu č. 011, 011b, 011c, 011d, 018a, 018b, 018c, 019, 019a, 020, 020a, 021;
  - B. v suterénu: kuchyně, sklady a další prostory o celkové ploše 735 m<sup>2</sup> vyznačené v situačním plánu pod č. S03-S11 a S13-S17 a S84-S85 a příslušných komunikačních cest pro zásobování;
  - C. venkovní letní terasa o ploše 415 m<sup>2</sup> vyznačenou v situačním plánu pod č. 010a, Celková výměra prostor a pozemku je 1.177 m<sup>2</sup>.

Vše zakresleno v pláncích tvořících přílohu č. 1 této smlouvy.  
Prostory výdeje jídel, přípravný a varný v 1 NP jsou zčásti vybaveny gastrotechnologií, zařízovacími předměty a nábytkem (seznam vybavení je přílohou č. 2 této smlouvy
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu s jeho stavebnětechnickým řešením a s přihlédnutím k jeho stáří a historické hodnotě ke komerčním účelům, vždy v souladu s kulturním významem a důstojností pronajímatele, který je v pozici národní kulturní instituce, a který je muzejní institucí dle zákona č. 122/2000 Sb.
3. Nájemce se zavazuje v předmětných prostorách v souladu s jeho živnostenským oprávněním v objektu provozovat pouze tyto uvedené činnosti:
 

*Provozování restaurace a výroba potravinářských výrobků.*

Všechny tyto činnosti budou vždy provozovány v souladu s prestiží a posláním pronajímatele. Program podléhá schvalování pronajímatele podle čl. VIII., bodu 7. této smlouvy. Porušení této dohody, jakož i jednotlivých částí této smlouvy bude považováno za hrubé porušení smluvního závazku.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání, že je seznámen se stavem pronajímaných prostor a vybavení a zavazuje se, že předmět nájmu bude užívat výhradně ke sjednanému účelu.
5. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá a zavazuje se řádně a včas plnit ujednání této smlouvy a právních předpisů.
6. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn za účelem přístupu do suterénních prostor uvedených v bodu II./1/b) této smlouvy a zajištění zásobovacích cest za účelem plynulého chodu gastrovýroby užívat v předmětné budově také technické a sociální zázemí budovy nacházející se u pronajatých prostor (vchody do budovy, do restaurace, společné chodby, schodiště, jak jsou označeny v Příloze č. 1)

## III.

## Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se dohodou Smluvních stran sjednává ve výši na výsledků výběrového řízení č.j. 2016/6368/NM ze dne 28.11.2016 ve výši 1.591.000,-Kč (slovy jeden-milion-pět-set-devadesát-jeden tisíc korun českých) ročně.  
Nájemné stanovené na základě dlouhodobých nájemních smluv nepodléhá DPH.
2. Nájemné bude hrazeno v režimu dílčích plnění - měsíčních platbách ve výši 132.583,33 Kč. Nájemcem bude platit pronajímateli platby měsíčně předem vždy nejpozději k 1. dni kalendářního měsíce, za který je placeno, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Počínaje nájemným za leden 2018 bude nájemné jednou ročně, vždy k 1. lednu příslušného roku zvýšeno o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že index růstu spotřebitelských cen je oznamován až v průběhu ledna nového kalendářního roku, doplatí Nájemce částku odpovídající zvýšení nájemného za měsíc leden nejpozději v rámci platby nejbližšího nájemného po jeho oznámení. Pro určení míry inflace budou použity údaje zveřejňované Českým statistickým úřadem. Pokud nebude v budoucnosti výše uvedený index zveřejňován, platí index, který jej nahradí. Jestliže nebude zveřejněn náhradní index, pak platí obdobný index, stanovený podle stejných pravidel.
5. Nájemce bude hradit pronajímateli měsíčně zálohovou platbu ve výši 92.000,- Kč (slovy: devadesátdvatisíčekorun) včetně DPH v zákonné výši, na spotřebu plnění spojených s užíváním prostor (služby). Tato částka zahrnuje zálohu na plnění spojená s užíváním prostor, odběr vody a elektřiny je měřen podružnými měřidly a způsob vyúčtování tepla a chladu je dle vzorce [REDAKCE] který tvoří nedílnou součást této smlouvy - přílohu č. 3.
6. Dojde-li ke změně cen vstupů za poskytovaná plnění na plnění spojená s užíváním prostor nebo k jiné změně mající vliv na množství spotřebovávaných služeb nebo jejich cenu, je pronajímatel oprávněn změnit výši zálohové platby.
7. Příjem televizního a rozhlasového signálu, telekomunikační a obdobné služby, či jakékoliv jiné služby, které nejsou pronajímatelem poskytovány spolu s nájmem prostor, si nájemce v prostorech zřizuje dle vlastního uvážení a na svůj náklad a nebezpečí.
8. Nájemné a zálohy na služby uvedené výše v tomto článku odst. 1. a 5. jsou splatné na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE] do 1. dne kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny. Pro účely DPH pronajímatel nájemci vystaví a zašle příslušný daňový doklad a předpis záloh. Jako variabilní symbol plateb bude nájemce uvádět č. 170128.
9. Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do tří měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování.
10. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případné nedoplatky z jednotlivých vyúčtování podle této smlouvy, nejpozději do 15 dní od jejich doručení, a to na bankovní účet pronajímatele. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci případné přeplatky z jednotlivých vyúčtování podle této smlouvy nejpozději do 30 dní od provedení jejich vyúčtování na bankovní účet nájemce.

- „ V případě prodlení úhrad nájemce podle této smlouvy má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Vznikem nároku pronajímatele na úrok z prodlení není dotčeno jeho právo na náhradu škody.
12. Pronajímatel je oprávněn započíst jakoukoliv úhradu ze strany nájemce, byť by byla nájemcem poukázána účelově, na jakoukoliv pohledávku za nájemcem vyplývající z této smlouvy.
  13. Účastníci vylučují aplikaci ustanovení § 1949 odst. 1 poslední věta, § 1950, § 1978 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.

#### IV.

#### Kauce

1. Smluvní strany si sjednávají, že nájemce je povinen mít ode dne podpisu této smlouvy a po dobu 90 následujících dnů po jejím ukončení u pronajímatele uloženu kauci (záruku k zajištění pohledávek pronajímatele vůči nájemci z této smlouvy) ve výši tří měsíčních nájmů, to jest ve výši 397.750,-Kč (slovy třístadevadesátsedmtisícsešpadesát korun českých). Případný úrok ze složené kauce náleží pronajímateli jako kompenzace nákladů spojených s uložení kaucí na bankovní účet.
2. Kauce bude sloužit jako záruka na vznik škod na předmětu nájmu nebo jeho vybavení a na řádnou úhradu plateb nájemcem.
3. V případě, že dojde ke vzniku škod na prostorech nebo jejich vybavení, je pronajímatel oprávněn použít kauci nebo její část na úhradu těchto škod. Pokud budou škody vyšší než částka kaucí, je nájemce povinen uhradit zbylou částku nad rámec kaucí na bankovní účet pronajímatele do sedmi dnů od doručení výzvy pronajímatelem. Pronajímatel je dále oprávněn kauci použít za účelem úhrady jakýchkoliv splatných pohledávek pronajímatele za nájemcem.
4. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením jakýchkoli plateb podle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů od obdržení písemné upomínky, je pronajímatel oprávněn použít příslušnou část Kauce k uspokojení svých pohledávek za nájemcem. Nájemce je povinen kauci doplnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy k tomu bude Pronajímatelem vyzván.
5. Pokud pronajímatel použije v průběhu trvání nájemního vztahu kauci nebo její část na úhradu vzniklých škod na prostorech nebo jejich vybavení nebo na úhradu jiných závazků nájemce, oznámí toto nájemci. Nájemce je povinen doplnit kauci do původní výše do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.
6. Kauce bude vrácena nájemci do 30 dnů poté, co budou splněny všechny tyto podmínky:
  - a) bude skončen nájemní vztah podle této smlouvy,
  - b) budou uhrazeny všechny závazky nájemce vyplývající z této smlouvy,
  - c) prostory budou předány v pořádku a bez škod.
7. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že možnost pronajímatele použít peněžní prostředky z Kauce se touto smlouvou stanovuje jako jeho právo, nikoli jako povinnost. Ustanoveními této Smlouvy o Kauci není proto dotčeno právo volby pronajímatele, zda bude uspokojovat svoje pohledávky z kaucí anebo jakýmkoli jiným způsobem podle platné právní úpravy.

## V.

### Doba a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.03.2017 do 28.02. 2021.
2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoliv datu.
3. Nájemce může jednostranně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
  - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování gastro - služeb;
  - b. pronajatý nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
  - c. pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy.
4. Pronajímatel může jednostranně vypovědět nájemní vztah z těchto důvodů:
  - a. nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu se smlouvou;
  - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
  - c. nájemce přenechal prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - d. nájemce změnil v pronajatém prostoru předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele;
  - e. nájemce provedl změny předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele;
  - f. nájemce opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. Výpovědní lhůta je s výjimkou ust. čl. V., odst. 3, bodu b) tříměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele s lhůtou 5 dnů na sjednání nápravy a úhradu dlužné sumy o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
7. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy nájemcem. Za hrubé porušení smlouvy nájemcem se považuje chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo jinak odporuje dobrým mravům nebo poškozují dobré jméno pronajímatele, nebo pokud nájemce bude přes písemnou výzvu pronajímatele s lhůtou 5 dnů na sjednání nápravy a úhradu dlužné sumy nájemného v prodlení s platbou nájemného delší než 30 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci písemně nebo datovou schránkou.
8. V případě pochybností se má za to, že výpověď nebo odstoupení byly doručeny ve lhůtě 5 dnů od data odeslání.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že objekt je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, národní kulturní památkou.
2. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady plné dovybavení provozovny gastro-provozu, restaurace, kavárny a příslušenství v souladu s platnými předpisy, a to v souladu

- s charakterem budovy, ve které je předmět nájmu umístěn, která je kulturní památkou.
3. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu na své náklady v řádném a funkčním stavu a zajistit jeho běžnou údržbu. Za běžnou údržbu se považuje údržba spojená s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této smlouvě, včetně provádění drobných oprav.
  4. Nájemce se zavazuje zajistit výhradně na svoje náklady po dobu trvání nájmu údržbu a veškeré potřebné opravy vybavení, zařizovacích předmětů, nábytku, které jsou předmětem nájmu a jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
  5. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předat předmět nájmu neprodleně pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem a s vlastníkem nemovitosti nedohodne písemně předem jinak. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč za každý den prodlení.
  6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
  7. Jakékoliv změny předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným předchozím souhlasem pronajímatele a/nebo vlastníka stavby. Úhradu takto vynaložených nákladů může nájemce požadovat na pronajímateli pouze tehdy, pokud se k tomu pronajímatel při svolení ke změně písemně zavázal.
  8. Nájemce je povinen oznámit pronajímatel bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.
  9. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat používané prostory pronajímatele, včetně předzahrádky a vchodu do restaurace v pořádku a čistotě. Úklid a běžnou údržbu zajišťuje na své náklady.
  10. Po skončení provozu bude budova řádně uzavřena. Nájemce odpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů.
  11. Ode dne podpisu této smlouvy je nájemce povinen sjednat a udržovat po celou dobu nájmu dle této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti nájemce v a na předmětu nájmu s minimálním plněním ve výši 3.000.000,-Kč s tím, že nájemce je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelského rizika, popř. kopie příslušné pojistky musí být doručena pronajímateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o nájmu a je přílohou č. 5 této smlouvy.
  12. Nájemce se zavazuje předkládat pronajímateli nejméně 15 dnů předem případný program kulturních a jiných akcí. Pronajímatel je povinen program schválit nebo zamítnout nejpozději do 7 dnů od předložení. V případě, že pronajímatel v uvedené lhůtě program výslovně neschválí ani nesdělí výhrady, pak se pro účely této smlouvy má za to, že program byl schválen. V případě zamítnutí pronajímatel sdělí nájemci své výhrady k revidovanému programu do 7 dnů od jeho předložení. Změna schváleného programu bez písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení této smlouvy. Za změnu programu se nepovažuje nekonání všech nebo některých akcí uvedených.
  13. Nájemce se zavazuje, že bude přísně dbát, aby se návštěvníci chovali způsobem odpovídajícím důstojnosti pronajímatele a sjednaným účelům nájmu dle čl. II. této smlouvy a bez zbytečného odkladu sjednat případnou nápravu závadného stavu. Nájemce bude dbát, že v pronajímaných prostorách nebude prodáván alkohol mladistvým

a nebudou užívány ani prodávány omamné a psychotropní látky a případně bez zbytečného odkladu sjedná nápravu závadného stavu.

14. Nájemce může pronajímaný prostor opatřit s předchozím souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu a podobě štíty, návěstími a podobnými znameními.
15. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že v případě porušení smluvních povinností podle ust. čl. VI odst. 6, 7, 10 a čl. VIII odst. 7 zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení; v případě porušení povinností a nesjednání nápravy bez zbytečného odkladu podle článku VI. bod 12 a 13 této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit rychlé opravy předmětu nájmu, zejména rozvodů, provozu výtahů, vzduchotechniky atd. V případě nutnosti oprav vybavení a zařizovacích předmětů uvedených v příloze č. 2 smlouvy, přesahující rámec běžné údržby bude nájem těchto předmětů ukončen a budou protokolem vráceny pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce. Nájemce je povinen tuto prohlídku pronajímateli bezodkladně umožnit.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu. Ostrahu pronajatých prostor si zajistí a uhradí nájemce sám.

## VIII.

### Další podmínky nájemního vztahu, provozu v předmětu nájmu

1. Nájemce bude na základě objednávek pronajímatele zajišťovat cateringové služby při např. rautech, recepcích, banketech, koktejlech, galavečeřích, přednáškách, konferencích, firemních prezentacích atd. v pronajímaných prostorách a v ostatních prostorách Nové budovy (kongresovém sálu, společenském sálu, přednáškové místnosti, zasedacím sálu atd.) pro potřeby pronajímatele, jiných nájemců Nové budovy Národního muzea podle jejich potřeb a ostatních zájemců o krátkodobý pronájem společenských prostor.
2. Nájemce zřídí v předmětu nájmu dětský koutek.
3. Nájemce se zavazuje zajišťovat nabídku gastronomických služeb pro návštěvníky Národního muzea, veřejnost a zaměstnance pronajímatele minimálně v rozsahu nabídky teplé a studené kuchyně, základní nabídky rychlého občerstvení, teplých a studených nealkoholických nápojů, alkoholických nápojů včetně čepovaného piva; v nabídce teplé kuchyně zajistit nejméně dvě bezmasá jídla a dvě dětská jídla.
4. Pronajímateli bude nájemce poskytovat slevu na své veškeré cateringové služby a veškerý nabízený sortiment ve výši 10% a dále vybavení prostoru akce nábytkem podle stylu a rozsahu akce zdarma.
5. Nájemce bude pro potřeby pronajímatele poskytovat krátkodobě bezúplatně prostory kavárny a/nebo venkovní zahrádky. V případě poskytnutí prostor po dobu delší než 48 hod. bude kompenzováno přiměřenou slevou z nájmu se zohledněním spotřeby energií.

Nájemce se zavazuje poskytovat zaměstnancům pronajímatele slevu na veškerý sortiment prodávaný v restauraci ve výši 10% a dále jim bude poskytovat možnost získání jednoho hlavního jídla denně v hodnotě 60,-Kč.

7. Nájemce bude zajišťovat smluvní ceny v provozu restaurace a kavárny v hladině dostupné široké veřejnosti.
8. Pronajímatel umožní nájemci mimořádné krátkodobé uzavření restaurace po potřeby konání soukromých společenských akcí v pronajatých prostorách. V tomto případě omezení poskytování služeb pro veřejnost v pronajatých prostorách bude pronajímateli nájemcem kompenzováno částkou 500 Kč za 1 hodinu uzavření prostor restaurace a částkou 1.000,-Kč za 1 hodinu v případě prodloužení otevírací doby restaurace.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo předchozího souhlasu s programem akce, bez tohoto souhlasu nemůže být akce konána. Nájemce předloží pronajímateli program akce nejméně 15 dnů předem.
9. Nájemce umožní pronajímateli vystavovat v předmětu nájmu způsobem přiměřeným provozu umělecké předměty a umísťovat reklamní sdělení ve formě plakátů ve formátu A1 s odkazy na výstavy a akce v ostatních objektech pronajímatele.
10. Pronajímatel bude podporovat propojení Národního muzea a služeb restaurace a kavárny poskytovaných nájemcem, a služby nájemce v pronajímaných prostorách podle možností umístí logo nájemce na propagační materiály NM s odkazem na restaurační provoz v budově Národního muzea.
11. Nájemce se zavazuje přednostně nabízet svým klientům společenské prostory v Nové budově Národního muzea a dalších objektů ve správě pronajímatele s přihlédnutím k charakteru požadavků klienta.
12. Nájemce se zavazuje podporovat dobré jméno Národního muzea při komunikaci s koncovými zákazníky.
13. Nájemce se zavazuje podporovat svými službami akce pořádané v prostorách budovy pronajímatele.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, popř. dalších obecně závazných předpisů.
2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoliv důvodu pozbyť platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. Národní muzeum je právnickou osobou povinnou uveřejňovat příslušné smlouvy v předepsaném Registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv)*. Druhá smluvní strana bere tuto skutečnost na vědomí, podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas se zveřejněním smlouvy.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a musejí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

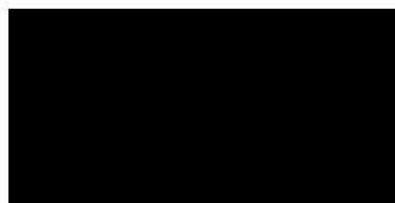
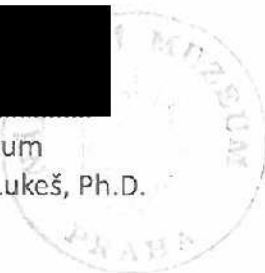


Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Orientační náskres pronajímaných prostor s jejich označením
  - Příloha č. 2 - Seznam vybavení v předmětu nájmu předávaného nájemci spolu s předmětem nájmu
  - Příloha č. 3 – způsob přeúčtování tepla a chladu – vzorec Ing. Karla Bašuse
  - Příloha č. 4 – záměr
  - Příloha č. 5 - Kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění podnikatelského rizika nájemce

V Praze dne 03-03-2017

.....  
 [Redacted]  
 Národní muzeum  
 PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.



MAXISERVICE CATERING s.r.o.  
 Miroslav Šimek

MAXISERVICE CATERING s.r.o.  
 Radotinská 69/34  
 159 00 Praha 59  
 IČ: 04910176, DIČ: CZ04910176  
 www.maxiservice.cz

