

S M L O U V A
o převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Zastoupené: [REDAKCE], ředitelkou správy České Budějovice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

(jako investor)

a

Město Lišov

Se sídlem : Tř. 5. Května 139, 373 72 Lišov

Zastoupený: [REDAKCE], starostou města Lišova

IČ: 00245 178

DIČ: CZ 00245178

(jako budoucí vlastník stavebního objektu)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci
stavby silnice I.tř., resp. jejího úseku
„I/34 Lišov - Vranín“**

1) Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jenž budou vybudované v rámci stavby silnice I.třídy .

2) Název a místo stavby : I/34 Lišov – Vranín
k.ú. Jivno, k.ú. Lišov, k.ú. Štěpánovice u Č.Budějovic, k.ú. Břilice,

3) Předpokládané zahájení stavby : 10/2018
Předpokládané dokončení stavby : 06 /2021

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů (zpracovaných v rámci DÚR) :

Číslo obj.	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč
SO 106	MK ke Koníři	3 364
SO 107	MK u staré cihelny (km 4,200)	7 577
SO 109	Polní cesta Záhumenice vpravo	9 947
SO 110	Polní cesta Záhumenice vlevo	
SO 111	Polní cesta u Slabců vpravo	3 409
SO 112	Polní cesta u Slabců vlevo	3 386
SO 113	Polní cesta u MÚK Lišov	4 957
SO 114	Lesní cesta Klíny	693
SO 202	Most na MK ke Koníři	6 978
SO 801	Vegetační úpravy	

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznáme budoucímu vlastníku případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníku při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti :
 - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

III.

- 1) Návrh smlouvy přijme smluvní strana do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu svůj návrh.
- 2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví,

v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat :

za investora : [REDACTED]

za vlastníka : [REDACTED]

- 4) Platnost a účinnost smlouvy o převodu stavebních objektů, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
Ke každému výtisku smlouvy je přílohou část projektové dokumentace vztahující se k daným stavebním objektům.

V Č. Budějovicích, dne.....2.5.-01- 2017

V Lišově, dne.....14-03- 2017

Povinný:
Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Oprávněný:
Za město Lišov

.....
[REDACTED]
Ředitelka Správy Č. Budějovice

.....
[REDACTED]
Starosta města Lišova