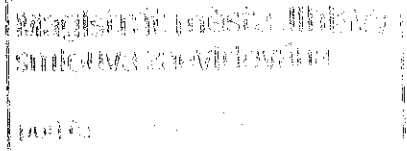




KUJIP012P2JB



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou
na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti

ii

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žitkova 1802/47, 587 33 Jihlava
IČO 708 50 749, DIČ CZ70850749**
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhoučkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstkem hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a rozvoje
Ing. Josef Pavlík
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1040/17, par. č. 1040/19 a par. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 10001 pro uvedené katastrální území a obec.
 2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu zrealizovat na části pozemků par. č. 1040/17, par. č. 1040/19 a par. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov stavbu „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“. V rámci této stavby bude na pozemcích, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku, umístěna dešťová kanalizace (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačen v záborovém elaborátu, který tvoří přílohu 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích v rozsahu přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy za podmínek této smlouvy.
 4. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčeného pozemku a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 3. 11. 2016 a přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 26. 1. 2017.
- Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s aktuálními právními předpisy.

5. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby přípojky dešťové kanalizace na části pozemků par. č. 1040/17, par. č. 1040/19 a par. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava.

2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy za účelem prohlídky, údržby, opravy a rekonstrukce stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Finanční podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 8 tohoto článku.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a Rada města Jihlavy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit vlastníkově každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn

z této smlouvy a šetří co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi stavby ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky jsou určeny pro budoucího povinného a 2 výtisky pro budoucího oprávněného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu, uvedenou v článku I. bod 2., na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Na části pozemku p. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov byl realizován projekt s přispěním dotačních prostředků „Cyklostezka RO2 - A“. Dle sdělení Odboru rozvoje města ze dne 16. 1. 2017 nedojde dle přílohy č. 1 této smlouvy k zásahu do tělesa cyklostezky.

7. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28. 7. 2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku, uzavíráním smluv zakládajících oprávnění stavby.

8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

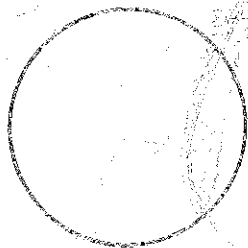
V Jihlavě dne-6-03-2017



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

V Jihlavě dne-9-03-2017

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku





SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Palackého 48

393 01 Pelhřimov

V Jihlavě dne 3.11.2016

Číslo: Vyjádření/213/16

Vyřizuje: Góth, tel.: 567553216

**Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci:
„Vzdělávací a výcvikové středisko integrovaného záchranného systému v Jihlavě“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba dotýká místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- šikmý překop vozovky s živičným krytem – MK *Vrchlického* vedle navrhovaného sjezdu – přípojka dešťová kanalizace – v délce 6,0 m
- příčný překop chodníku s živičným krytem – MK *Vrchlického* - *levý chodník* vedle navrhovaného sjezdu – přípojka dešťová kanalizace – v délce 3,0 m

Z titulu majetkového správce předmělných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Krytí přípojky v MK musí být dle ČSN 736005.
- 2) Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do chodníku a vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuty. Obruby a krajníky budou rozebrány.
- 3) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku tak, aby nedošlo k jejímu znečištění. MK nesmí být znečišťovány ani jiným způsobem.
- 4) Po provedení přípojky v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s živičným krytem
 - štěrkopísek 15 cm
 - štěrkodrt' 10 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
 - provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 10 cm + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - vibrovaný štěrk 20 cm
 - podklad ze štěrkodrtě 20 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
 Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 5) Konečná úprava **chodníku s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
 - asfaltový beton (ACO 8 CH, ACO 11 +) 5 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)

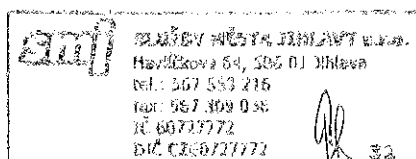
Konečná úprava vozovky s živičným krytím, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:

- asfaltový beton (ACO 11 +) 5 cm, v širší výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
- asfaltový beton (ACL 22 +) 7 cm
- obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 10 cm

Obruby a krajníky budou uloženy do betonového lože.

- 6) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 7) Konečná úprava místní komunikace bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 8) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
- 9) Na všechny práce spojené s provedením konečné úpravy MK poskytne investor stavby správci záruční dobu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání.
- 10) Do doby předání výkopu je investor povinen udržovat porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 11) Jakékoliv změny týkající se MK je nutno předem projednat se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 12) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 13) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 14) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
 - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 15) Toto vyjádření má platnost jeden rok.
- 16) Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

S pozdravem



Digitálně podepsal Libor Göth

DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-60727772, o=SLUŽBY
MĚSTA JIHLAVY s.r.o. [IČ 60727772], ou=0677,
cn=Libor Göth, sn=Göth, givenName=Libor,
serialNumber=P329998
Datum: 2016.11.03 12:34:41 +01'00'

Libor Göth
vedoucí střediska správy
místních komunikací

Na vědomí
Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY	
datum dne	26.01.2017
úlo	počet listů příloh
MMJ/OD/6258/2016	
j. u. n. p. 17/0042A	

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor
Alice Dohnalová
zde



Váš dopis ze dne
13.01.2017

číslo jednací
MMJ/OD/6258/2016-Trk
SZ-MMJ/OD/1096/2017/2
jihlv17v004hp

vyřizuje / telefon
Ing. Trojan/565 593 522


Jihlava
26.01.2017

Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (přípojka dešťové kanalizace). Služebnost se týká pozemků parc. č. 1040/17, 1040/19, 1057/3 v k.ú. Horní Kosov.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na výše uvedený pozemek i s uzavřením budoucí smlouvy na zřízení služebnosti za podmínky, že dotčená místní komunikace bude po dokončení stavby uvedena do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. Pokud mu byly vydány v rámci řízení u obecního stavebního úřadu, lze je použít i pro uzavření smlouvy.

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY
odbor dopravy


v.z. Ing. Ján Tinka
Ing. Ján Tinka
Vedoucí odboru dopravy

Rozdělovník:


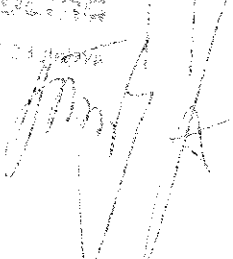
- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

Doložka

dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Rada Kraje Vysočina usnesením č. 0433/09/2017/RK ze dne 7. 3. 2017 rozhodla uzavřít tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

V Jihlavě dne 9. 03. 2017.


Kraj Vysočina
Městský úřad Jihlava


MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

12.
