

Stavba : Prodejna Hello v části nádražní budovy Čelákovice

Místo stavby : Čelákovice č.p.53/197, kat.č.3229 a 3230/5

Stavebník : LAGARDERE a.s.  
Nám. M.Poštovné 854/3, 266 01 Beroun  
IČO 25099167  
DIČ: CZ 45786828

Projektant : Onegast s.r.o.  
Koněvova 651/22, 130 00 Praha 3  
IČO: 45786828  
DIČ: CZ 45786828

## Gastroprojekt

V Praze březen 2019

Vypracoval: 

## 1) Úvod

Předložený technologický projekt řeší dispoziční vazby a základní vybavení technologií v prodejně Hello v ŽST Čelákovice. Budou prodávány sladké a slané pekařské výrobky, plněné bagety, Hotdog, zeleninové saláty, jogurty, 100% ovocné džusy mražených polotovarů, nealkoholické balené nápoje, zmrazené nanuky, balené a nebalené cukrovinky, balené chipsy a snacky.

### Sortiment

- čerstvé a rozmražené pečivo
- plněné bagety
- jogurty
- zeleninové saláty
- hot dog (příprava obsluhou)
- balené nápoje nealko
- mražené nanuky
- teplé nápoje (káva z kávovaru)
- polévky – hotové dovážené, na provozovně jen tepelně upravené
- 100% ovocné džusy z mraženého ovoce
- balené i nebalené zákusky.

## 2) Popis provozu

V prodejně doposud byl denní bar (restaurace), který je v tomto prostoru nahrazen na pekařství. Navrhované řešení nemění provozní plochu s cílem zkvalitnění služeb jiným provozovatelem. Veškerý prodáváný sortiment počítá s prodejem s sebou.

Projekt předkládá řešení, jež je v souladu s nařízením vlády 361/2007.

### Zásobování prodejny

Je z chodníku před vstupem do ŽST Čelákovice. Provoz bude zásobován podle potřeby:

- 1x až 2x denně od dodavatele čerstvého pečiva a zákusků.
- bagety, zeleninové saláty a jogurty jsou připravovány v samostatné výrobě (Praha 4, Kamýk) na provozovnu budou dovezeny z prodejny na tento provoz k této výrobě přizpůsobenou. Bagety jsou dle HACCP převáženy a je sledována teplota, aby nedocházelo k porušení teplotního řetězce. Spotřební předměty (kelímky apod.) se zaváží přímo od dodavatele. Chlazené suroviny (zelenina, zmrazené ovoce, mléčné výrobky) jsou skladovány odděleně a skladování je rozděleno dle charakteru surovin.

#### **Vlastní provoz je členěn na :**

- vlastní prodejní prostor včetně 5ti míst u stolků
- skladový prostor s přípravnou oddělený příčkou od prodejny (nic se nevyrobí)
- šatna
- úklidová výlevka
- WC pro zaměstnance je smluvně zajištěno v hale ŽST – cca 30 m.

### Prodejní část

Prodejna je součástí nádražní haly ŽST Čelákovice. Je situována na její jižní straně a navazuje na perón a podzemní vstup na perony 2 a 3.. Větrání prodejny a šatny je stávajícími otevíravými okny. Odvětrání přípravy je nuceně osazeným větrákem ELKO do fasády požadovaná výměna vzduchu je 35 m<sup>3</sup>

### **Pohoda prostředí**

Prodejna je součástí nádražní haly ŽST Čelákovice. Je situována na její jižní straně a navazuje na perón. Větrání prodejny a šatny je stávající otevíravými okny. Odvětrání přípravny je nucené osazeným větrákem ELKO do fasády požadovaná výměna vzduchu 35 m<sup>3</sup>/hod.

Počet pracovních sil : 2 osoby na směnu.

### **Vliv na vnější prostředí**

Navržený provoz nebude mít negativní vliv na prostředí, prodejna je situována v přízemí ŽST na úrovni chodníku.

### **Energetická bilance**

$P_1 = 28,7 \text{ kW}$

$P_p = 23,0 \text{ kW}$

Voda studená 50 l/den

Voda teplá max. 55°C – 80 l/den.

### **Základní všeobecné údaje**

#### **Kanalizace**

V místnostech, kde se skladují a zpracovávají potraviny a pokrmy neprochází volně kanalizační potrubí, ani zde nejsou umístěny čistící kusy. Teplá voda je připravována v 120 l boileru.

Rozvody vody zajišťují přívody teplé a studené pitné vody (teplou vodu nelze použít pro přímé zpracování potravin). Pokud tvrdost vody v objektu překročí 4,48° – 5,6° pN je nutná úprava změkčovadlem.

#### **Vytápění – chlazení**

Vytápění je zajištěno z plynové kotelny pro celý objekt v suterénu ŽST. Vytápění prodejny bude stávající topnými tělesy a nově bude doplněno tepelnou clonou nad vstupy do prodejny. Dochlazování vnitřního prostředí je zajištěno klimatizační splitovou jednotkou, venkovní jednotka bude zavěšena na venkovní fasádě nádražní budovy, vnitřní jednotka typu DKT v o chladícím výkonu cca 10,0 kW bude zavěšená pod stropem prodejny. Odvod kondenzátu bude sveden gravitačně do kanalizace provozovny, silové napájení bude řešeno z rozvaděče provozovny.

#### **Stavba - Podlahy**

Podlahy ve všech provozních místnostech jsou omyvatelné snadno čistitelné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškození, bezprašné a protiskluzné. Světlá výška pracovišť ve kterých bude vykonávána práce po dobu čtyř i více hodin je 3,25 m. V prodejně je železobetonový kazetový strop. Stěny v zázemí mají omyvatelný povrch.

#### **Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí :**

Koncept prodejen Hello je pekařství podle francouzského vzoru je přímo zaměřen na služby zákazníkům v dopravních terminálech, podzemních drahách městského integrovaného systému a na vlakových nádražích. Při manipulaci a uvádění produktů do oběhu bude dbáno především na hygienu vlastního prodeje. Provoz bude rozčleněn na směny, vždy dva pracovníci na směnu. Před vstupem na pracoviště se pracovníci převlečou k tomu určené šatně v odděleném prostoru prodejny. Šatna pro zaměstnance je vybavena šatními skříňkami. Pro úklid je při vstupu do přípravny umístěna úklidová skříň s výlevkou a regály pro úklidové prostředky. Soc. zařízení pro zaměstnance je smluvně zajištěno v ŽST. Rozvoz a přepravu prodáváného zboží, jakož i odvoz i likvidaci drobného odpadu budou

obstarávat externí dodavatelské firmy s oprávněním k této činnosti. Veškerý nákup spotřebitel dostává v nevratných papírových obalech.

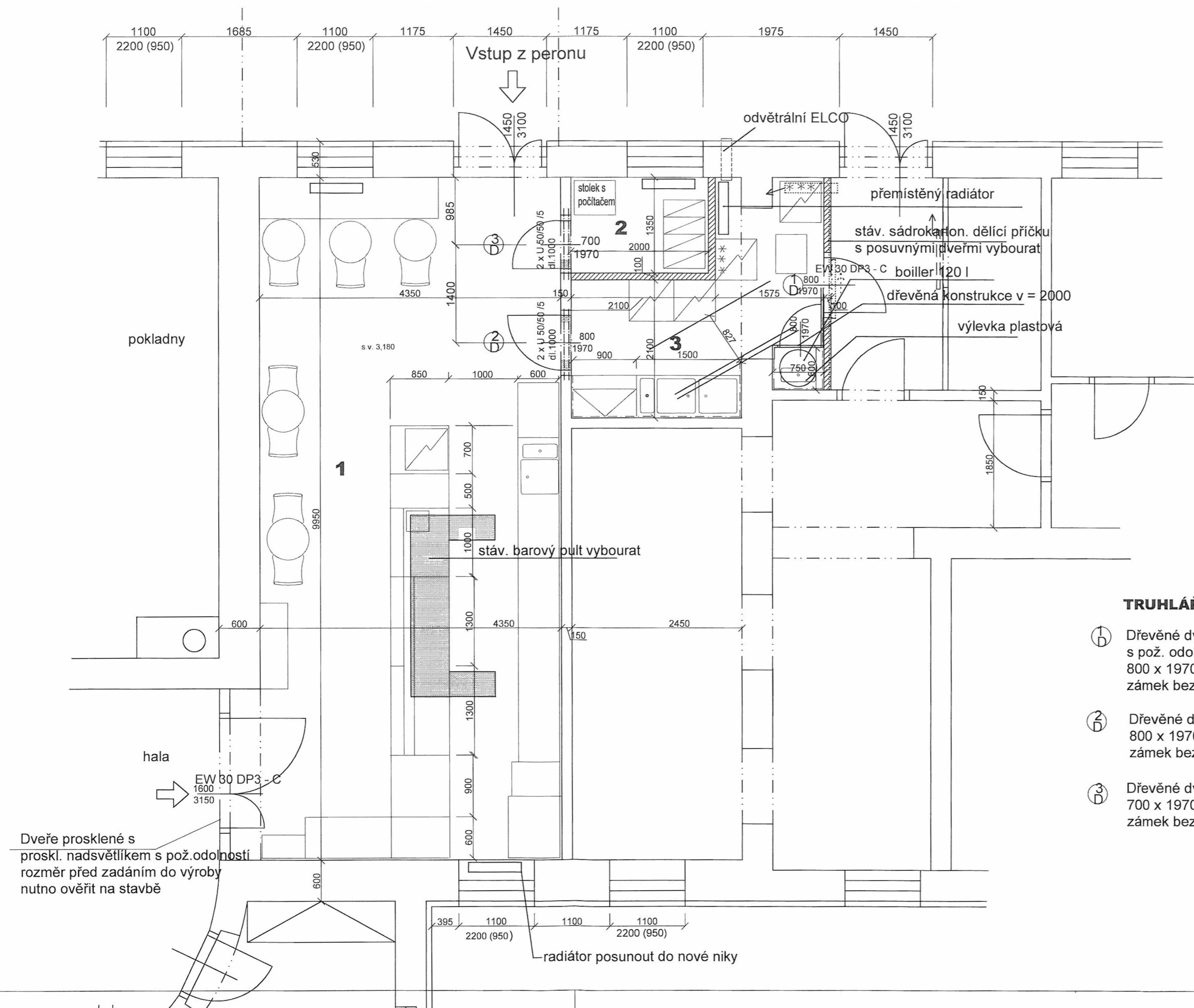
### **Úklid a odpad**

Úklid na prodejně je prováděn dle Sanitačního a Hygienického řádu. Na prodejně je k dispozici výlevka. Čistící a úklidové prostředky jsou uloženy a označeny. Všechny stroje (kávovar, apod.) jsou denně čištěny.

Odpadové hospodářství je smluvně zajištěno s firmou zabývající se odpadovým hospodářstvím.

Neprodané pečivo je denně odváženo zpět pekařem k likvidaci.


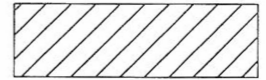
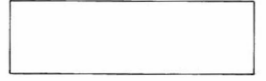
**Otvírací doba provozovny je předběžně určena takto: Po-Pá 6:00 – 18:00.**



**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

m.č.	Název místnosti	Plocha	Podlaha	Úprava stěn	Úprava stropu
1	Prodejna Hello	44,65	ker. dl.	malba , ker.obkl. ker.sokl v=80mm	kazet. podhled s.v. 3,180
2	Šatna personálu	2,80	ker. dl.	malba ker.sokl v=80 mm	malba
3	Zázemí prodejny	8,80	ker. dl.	malba , ker.obkl. ker.sokl v=80mm	malba

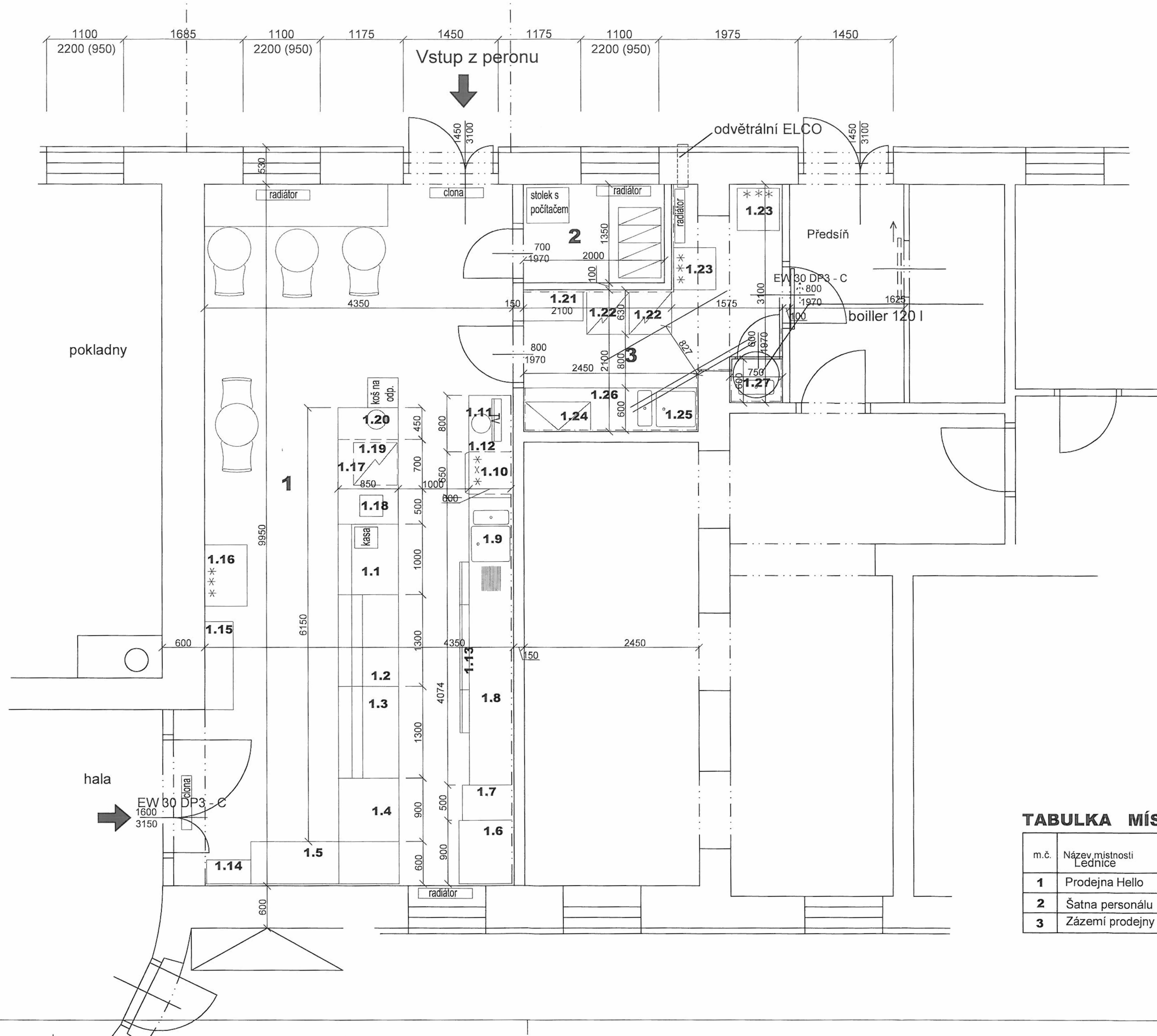
**LEGENDA :**

-  Bourání
-  Dělicí příčky YTONG
-  Stáv. zdivo

**TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY :**

- Ⓛ Dřevěné dveře vnitřní plné s pož. odolností EW 30DP3-C 800 x 1970 - levé, kování COBRA UNION zámek bezpečnostní
- Ⓜ Dřevěné dveře vnitřní plné 800 x 1970 - levé, kování COBRA UNION zámek bezpečnostní
- Ⓝ Dřevěné dveře vnitřní plné 700 x 1970 - pravé, kování COBRA UNION zámek bezpečnostní

<b>ONEGAST sr.o. - Koněvova 651/22, Praha 3</b>			
Stavba	Prodejna Hello v ŽST Čelákovice		
Investor	Lagardere Travel Retail a.s., Náměstí Marie Poštovné 854, 266 01 Beroun		
Místo stavby	Čelákovice 53 /197 k.č. 3229		
Část PD	<b>PŮDORYS 1.N.P.</b>		
Část dokumentace	Zpracovatel části PD	Autor projektu	Stupeň PD
Stavební část			DOS
Měřítko	1:50	Zakázkové číslo	Číslo výkresu
Datum	03/2019	020319	<b>D.1.1.1</b>



**TABULKA VYBAVENÍ - gastro**

m.č.	Název místnosti	Počet
1.1	Prodejní pult s pokl.	1
1.2	Chlazená vitrina	1
1.3	Chlazená samoobsl.vitrína 130x85x150 cm	1
1.4	Pečivový regál 90x85x180 cm	1
1.5	Kávovar TD A600 MS EC	1
1.6	Pec UNOX ROSSELLA XF 195	1
1.7	Štafle 50 x 70 cm	1
1.8	Barový pult s omyv.deskou	1
1.9	Dřez ,umývatko s odkl.deskou	2
1.10	Mrazák	1
1.11	Mixér na ov.nápoje	1
1.12	Pracovní stůl nerez	1
1.13	Menu board 2,40x60	1
1.14	Koš, ochucovadla	1
1.15	Oteví.vitrína chlaz. nápoje 125x40x150 cm	1
1.16	Mrazák na nanuky 105x67x87 cm	1
1.17	Pracovní stůl nerez	1
1.18	Hotdog párky	1
1.19	Lednice 60x60x85	1
1.20	Polévkový kotlík	1
1.21	Regál 85x60x2000	1
1.22	Lednice 60x60x170	2
1.23	Mrazák 60x60x170	2
1.24	Police 90x60 zavěšená	1
1.25	Dřez + umývatko	1
1.26	Pracovní stůl nerez	1
1.27	Výlevka - plastová	1

**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

m.č.	Název místnosti	Plocha	Podlaha	Úprava stěn	Úprava stropu
1	Prodejna Hello	44,65	ker.dl.	malba , ker.obkl. ker.sokl v=80mm	kazet.podhled s.v. 3,180
2	Šatna personálu	2,80	ker.dl.	malba ker.sokl v=80 mm	malba
3	Zázemí prodejny	8,80	ker.dl.	malba , ker.obkl. ker.sokl v=80mm	malba

ONEGAST sr.o. - Koněvova 651/22, Praha 3			
Stavba	Prodejna Hello v ŽST Čelákovice		
Investor	Lagardere Travel Retail a.s., Náměstí Marie Pošovné 854, 266 01 Beroun		
Místo stavby	Čelákovice 53 /197 k č. 3229		
Část PD	<b>PŮDORYS 1.N.P. - gastroprovoz</b>		
Část dokumentace	Zpracovatel části PD	Autor projektu	Stupeň PD
GASTROPROJEKT			změna užívání
Měřítko	1:50	Zakázkové číslo	Číslo výkresu
Datum	03/2019	020319	<b>D.1.1.1</b>

Stavba : Prodejna Hello v části nádražní budovy Čelákovice

Místo stavby : Čelákovice č.p.53/197, kat.č.3229 a 3230/5

Stavebník : LAGARDERE a.s.  
Nám. M.Poštovné 854/3, 266 01 Beroun  
IČO 25099167  
DIČ: CZ 45786828

Projektant : Onegast s.r.o.  
Koněvova 651/22, 130 00 Praha 3  
IČO: 45786828  
DIČ: CZ 45786828

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**Stavební části**

V Praze březen 2019

Vypracoval:



## **1) Úvod**

Pekařství Hello je situováno ve střední části stanice při jejím vstupu. V prostoru je cca od r.2011 denní bar s restaurací. Objekt stanice je tradiční třípodlažní stavba, částečně podsklepená se železobetonovým stropem nad 1.N.P. a zděnou nosnou konstrukcí. Vytápění je z centrální plynové kotelny v 1.P.P. Připojení je na vodu, elektro, kanalizaci a plyn a zejména drážní technologii (Telematika aj.). Stavba není užívána bezbarierově. Objekt stanice prochází od r.2009 rekonstrukcemi, byl zateplen, vyměněny otvorové prvky a dále architektonicky upracován.

## **Popis řešení**

- v prostoru prodejny bude vybouráno stávající zařízení restaurace – baru. Nově jsou navrženy sádkartonové příčky mezi prostory šatny, přípravný a mezi přípravnou a provozní chodbou. Z důvodu požární bezpečnosti jsou na vstupu do prodejny nově osazeny prosklené požární dveře (replika stávajících), další požární dveře plně běžného provedení jsou nově osazeny mezi chodbou a přípravnou. Povrchové úpravy vycházejí ze stávajících, stávající omítky budou opraveny, v určených částech budou provedeny obklady v barvě bílé. Stropy prodejny jsou stávající železobetonové kazetové a budou opraveny. Celý prostor bude nově vymalován dle požadavků interiéru. Nové rozvody vody, kanalizace a elektro budou řešeny v nových rýhách se zednickým dokončením. Stávající podlahy nebudou měněny. Nad oběma vstupy do prodejny budou osazeny tepelné elektrické clony a prosvětlené označení prodejny. Odvětrání přípravný je spiro potrubím profil 150 do fasády. Ukončeno je ventilátorem ELKO. Při vstupu z peronu bude na stropě klimatizační jednotka, výparníky budou nad střechou peronu, odvod kondenzátu do kanal. potrubí pro technologii prodejny.



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1466995

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b077b1cf-11cd-43fd-8a33-eebdd7a0dd95

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 23.04.2021 13:00:24



4d464c80-39dd-4837-98a0-7169ab67cb9f