

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Pronajímatelem: EXRAY s.r.o.  
se sídlem: Karlovarská 89, 271 01 Nové Strašecí  
zast.: Janem Hamadějem, jednatelem  
IČ: 016 47 580 DIČ: CZ01647580  
bank. spoj.:   
reg. v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 209793  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a. s.  
se sídlem: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa  
zast.: Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva a generálním ředitelem  
IČ: 27283518 DIČ: CZ27283518  
bank. spoj.:   
(dále jen „nájemce“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání pojízdný rtg. přístroj Proslide 32B, výrobce Protec s příslušenstvím dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

## Článek II. Čas a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat a instalovat na vlastní náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy, a to v pracovní době od 7:00 do 15:30, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu dle předchozího odstavce do prostor RDG pracoviště (dále jen „instalační místo“).
3. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu bez vad včetně vad právních. Předmět nájmu bude funkční a kompatibilní s technickými zařízeními nájemce.
4. O řádném dodání a instalaci předmětu nájmu bude ve dvou kopiích sepsán instalační protokol, který podepíše k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Za nájemce je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: pracovník OZT.
6. Za pronajímatele je k podpisu instalačního protokolu zmocněn XXXXXXXXXX manažer pro realizaci a servis.
7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při instalaci předmětu nájmu, nájemce se především zavazuje umožnit pronajímateli přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění této smlouvy.
8. Pro případ nikoli řádné instalace předmětu nájmu si nájemce vyhrazuje právo instalační protokol nepodepsat.
9. Okamžikem podpisu instalačního protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu.
10. Po skončení nájmu bude předmět nájmu odinstalován a odvezen na náklady pronajímatele.

### **Článek III. Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 23.958,- Kč vč. DPH za měsíc s tím, že prvních 14 dní od předání předmětu nájmu na základě instalačního protokolu má nájemce právo užívat předmět nájmu bezplatně. Tj. za dobu prvních 14 dnů není pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení nájemného.
2. Nájemné je splatné měsíčně zpětně, a to na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní od data jejich prokazatelného doručení nájemci.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných daňových a účetních předpisů. Každá faktura – daňový doklad musí dále obsahovat prohlášení pronajímatele, že ke dni vystavení faktury – daňového dokladu není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat některou z výše uvedených náležitostí či bude-li trpět jinou vadou, je nájemce oprávněn takovou fakturu – daňový doklad ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počíná běžet od data jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že pronajímatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit nájemné pronajímateli.

### **Článek IV. Povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval závazné právní předpisy České republiky a zdravotní a bezpečnostní požadavky a veškeré jiné požadavky, které se k předmětu nájmu vztahují (zejména ve smyslu zákona č. 268/2014 Sb., v platném znění).
2. Pronajímatel je povinen společně s předmětem nájmu dodat:
  - doklad o instruktáži (proškolení) obsluhy,
  - doklad osoby, která je poučena výrobcem k provádění instruktáže daného zdravotnického prostředku (§ 61 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění),
  - doklady osob, které jsou proškoleny výrobcem nebo osobou autorizovanou výrobcem k provádění odborné údržby (§ 65 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění),
  - návod k obsluze zdravotnického prostředku v českém jazyce 2x (1x pro potřeby pracoviště v listinné podobě, 1x pro potřeby OZT v elektronické podobě)
  - ES prohlášení o shodě výrobku (EC Declaration of Conformity) dle zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění; pro zdravotnické prostředky tříd I sterilní, I měřící, IIa, IIb nebo III musí být CE doplněno číslem Notifikované osoby,
  - na zdravotnický prostředek, případně na všechny jeho komponenty, musí být v prohlášení o shodě (eventuálně v jiném písemném dokladu a bude potvrzen pronajímatelem) uvedena třída zdravotnického prostředku,
  - přesná adresa výrobce předmětu nájmu a země původu jsou uvedeny v prohlášení o shodě (eventuálně v jiném písemném dokladu a bude potvrzen pronajímatelem),

- pokud se předmět nájmu skládá z více samostatných komponent, jsou její součástí platná prohlášení o shodě na všechny komponenty předmětu nájmu,
  - na všechny doklady předkládané v jiném než v českém jazyce je součástí nájmu též jejich český překlad, za jehož správnost odpovídá pronajímatel,
  - platný protokol o provedené bezpečnostně technické kontrole v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění,
  - platná revize v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se obdobný přístroj běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
  4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### **Článek V. Vady předmětu nájmu**

1. V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne v době platnosti této smlouvy vada a nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímateli, je pronajímatel povinen předmět nájmu opravit nebo vyměnit za přístroj, shodný s předmětem nájmu, a to nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vady ze strany nájemce. V případě, že vada předmětu nájmu není odstranitelná opravou nebo výměnou a takovou vadou je užívání předmětu nájmu úplně vyloučeno nebo podstatně omezeno, může nájemce od této smlouvy odstoupit.
2. Náklady spojené s plněním povinnosti pronajímatele dle předchozího odstavce budou hrazeny pronajímatelem.

#### **Článek VI. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodloužení pronajímatele s instalací předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
3. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
4. Úhradou jakékoli smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

#### **Článek VII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
  - a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od této smlouvy,
  - d) výpovědí smlouvy (tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 týdny a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně).
2. Ukončení platnosti této smlouvy nemá vliv na právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 6 měsíců od předání předmětu nájmu dle instalačního protokolu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu.
5. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků a musí být na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, úplnou a pravou vůli, prostou jakéhokoli omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:  
V Novém Strašecí

Za nájemce:  
V České Lípě

dne:

dne: 1.4.2021

---

Jan Hamadej  
jednatel  
EXRAY s.r.o.

---

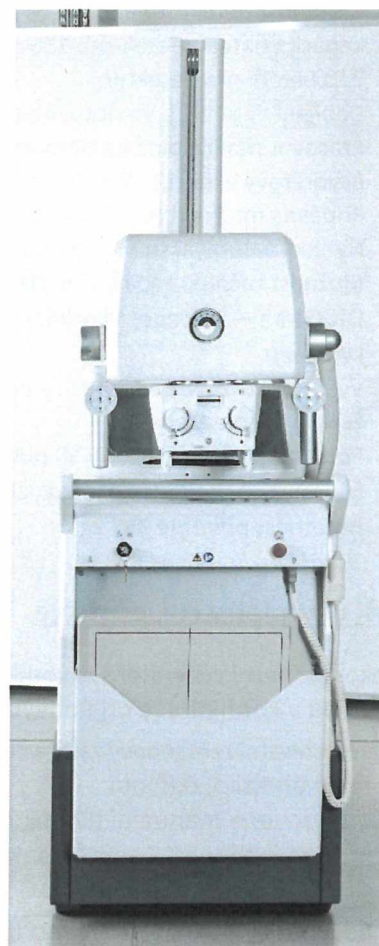
Ing. Pavel Marek  
předseda představenstva a generální ředitel  
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

## Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu

1 ks - Digitální pojízdný rtg. přístroj

**Model:** PROSLIDE 32-B

**Výrobce:** PROTEC (Germany)



### **Konfigurace rtg. přístroje:**

1 ks – Pojízdný rtg. přístroj

VF generátor 32 kW

DAP metr

DICOM rozhraní

1 ks – Digitální detektor RAPIXX 4336M1R WiFi

Výkonný snímkový motoricky pojízdný RTG digitální přístroj kompaktní konstrukce s přímou digitalizací obrazu, pro použití pro snímkování pacientů na lůžku, s možností provádění náročných snímků (hrudník, břicho, pánev).

### **Základní specifikace**

- Bateriový RTG přístroj s motorizovaným pojezdem vpřed i vzad
- Napájení přístroje a rtg. expozice z el. sítě i z baterie integrované v těle přístroje
- RTG lampa se dvěma ohnisky a rotační anodou, umístěná na otočném sloupu s rotací +/- 320 °

- Celková tepelná kapacita rtg. lampy 1,25 MHU
- Možnost ovládání pojezdu přístroje i z druhé strany přístroje - od rentgenky
- Výkon generátoru 32 kW, běžné jednofázové síťové napětí
- Rozsah kV: od 40 kV
- Rozsah mAs: až 320 mAs
- doba expozice od 1 milisek
- měřidlo ohniskové vzdálenosti
- Bezdrátový detektor CsI, velikost aktivní plochy 35 x 43 cm
- Velikost pixelu 150  $\mu\text{m}$
- Hmotnost detektoru 3,6 kg
- Kapacita baterie detektoru 150 snímků
- 2 ks baterií pro detektor
- Dobíjení detektoru ve slotu integrovaném do přístroje
- Pracovní stanice plně integrovaná v těle přístroje s dotykovým displejem 19"
- Bezdrátový export snímků do PACS
- Přídavná mřížka (Lysholmova clona)
- Náhled a úprava snímku do 5 sec. od expozice přímo na přístroji před odesláním do PACS
- Možnost ručního zadávání patientských dat
- DICOM 3 – Storage, Worklist
- DAP metr
- Výška přístroje v transportní a parkovací poloze 185 cm
- Šířka přístroje 58 cm
- Počet expozic ( při 80 kV, 50 mAs) 200 snímků (6h) na jedno nabití přístroje
- Moderní typ akumulátorových baterií typu Li-on - nabití přístroje na plnou kapacitu za 4 hod
- Hmotnost přístroje 397 kg

### **Další parametry rtg. přístroje**

vysokofrekvenční generátor s expoziční automatikou  
volba a konfigurace orgánových programů

vysokorychlostní rentgenový zářič a kolimátor  
malé ohnisko: 0,8 mm

integrovaná manuální hloubková clona otočná  $\pm 120^\circ$ , se světelným zaměřovačem pole  
integrovaná měřicí komůrka měřící povrchovou dávku

dálkové ovládání

dálkové ovládání zaměřovací lampy z obslužného panelu  
dálkové bezdrátové ovládání expozice.

mobilní plochý detektor a integrovaný náhled obrazu

velikost obrazového bodu 150  $\mu\text{m}$   
hloubka jasového rozlišení 16 bitů  
bezdrátový přenos Wi-Fi

kompaktní ovládací panel

kapacita obrazové paměti více jak 3.000 obrazů  
integrovaný dotykový displej s možností ovládání přístroje (registrace pacientů, programy apod.)  
a zobrazením o velikosti 19"  
postprocesing: změna jasu a kontrastu, otáčení, zvětšení, filtrace

napájení

síťový kabel s automatickým navíjením a jednoduchým připojením do libovolné síťové zásuvky s  
ochranným vodičem 230V/50Hz a jištěním 16A