

SMLOUVA O DÍLO
č. S947/2021/086**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Karlem Fišerem, ředitelem OŘ východní Čechy, na základě pověření ze dne 21.12.2020

ve věcech technických jedná: [redacted] technik stavebních investic

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. arch. Jiří Matyáš

se sídlem Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 728 78 916

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle Živnostenského zákona registrovaná u Magistrátu města Hradce Králové

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Unicredit Bank

číslo účtu: 2104128526/2700

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

:

„Stavba pro služby – sklad náradí – sídlo LS Choceň – PD + AD“; dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S947/2021/086

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž případné osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatel, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení: **6 ks paré,**
+ 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **21. 4. 2021**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **30.7.2021**
Odevzdání kompletní inženýrské činnosti: **10.12.2021**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 20.8.2021; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **63.000,- Kč bez DPH**, slovy šedesáttřítisícekorunčeských bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **4.000,- Kč bez DPH** (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.

4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu Lesy České republiky, s.p., LS Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru architektura - [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. PD bude obsahovat popis způsobu založení stavby např. formou zemních vrutů, příp. patek, a to především s ohledem na skutečnou svažitost terénu. PD bude obsahovat řešení odvedení dešťových vod, řešení příjezdové plochy pro osobní vozy a řešení přívodu elektřiny. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci společného územního a stavebního řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
7. Zhotovitel případně projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto jednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení

vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
12. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jednotkorunčeských) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

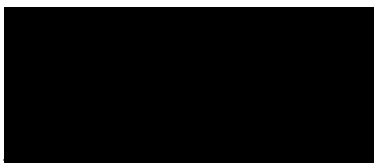
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č.

40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

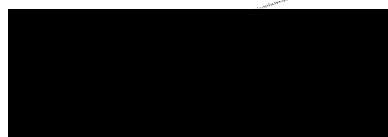
9. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

v. *knížek* dne *23-04-2021*

v. *HK* dne: *21.4.2021*



Lesy České republiky, s. p.
Ing. Karel Fišer
ředitel OŘ východní Čechy

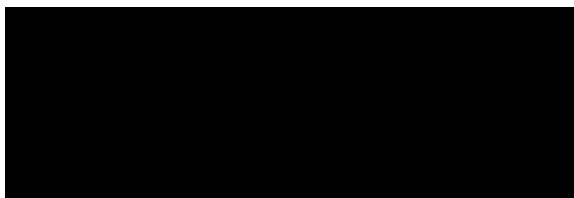


Zhotovitel



Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Zadávací list projekčních prací



V Hradci Králové dne 26.2.2021

Nabídka architektonických a projektových prací

Stavba pro služby – sklad nářadí na p. č. 675/22 v k. ú. Choceň

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Umístění:	Objekt lesní správy Choceň Okružní, Tocháčkův kopec severní strana parcely č. 675/22, k. ú. Choceň
Stavebník:	LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p. Oblastní ředitelství východní Čechy, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Charakteristika:	sklad nářadí s půdorysnými rozměry 4x10 m nevytápěná dřevostavba s pultovou střechou, vstupními vraty, vnitřním osvětlením a zásuvkou na 230 V k uskladnění lapačů a ručního zahradního a lesnického nářadí. zastavěná plocha cca 40m ² bez zpevněných ploch obestavěný prostor cca 120m ³

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

Předpokládané náklady stavby včetně připojení na síť: 400 tis. Kč bez DPH

1. Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace ke studii stavby
Studie stavby – formou konzultací a průběžných výstupů jako příprava pro další stupeň PD
 - příprava studie stavby
 - zpracování studie stavby vč. konzultací se specialisty (statika, elektro, PBŘ, likvidace dešťových vod)
 - výkresová část studie stavby – půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace
 - uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami (Územní plánování Vysoké Mýto, OV Choceň, architekt města Chocně)
 - projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ

2. Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o Společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Dokumentace ke společnému územnímu souhlasu a ohlášení stavby – 6 paré + digitální verze
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkresy
 - D. Dokumentace objektů
 - 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
 - 1.2 Stavebně konstrukční řešení (statika)
 - 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - 1.4 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika
 - E. Dokladová část

Součástí není vytyčení sítí v místě stavby ani jejich zaměření
Součástí není položkový rozpočet stavebních dílů ani výkaz výměr a materiálů

Součástí je zaměření výšek terénu v místě stavby.
Součástí nabízených projektových prací je inženýring ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného rozhodnutí, podání návrhu na vydání společného rozhodnutí, účast při společném řízení, obstarání rozhodnutí).

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

Celkem	63.000 Kč bez DPH
DPH 21%	13.230 Kč
Cena celkem vč. DPH	76.230 Kč

Předpokládaný termín zahájení projektových prací – březen 2021, resp. po podpisu SoD

Předpokládaný termín podání žádosti o společný záměr – srpen 2021

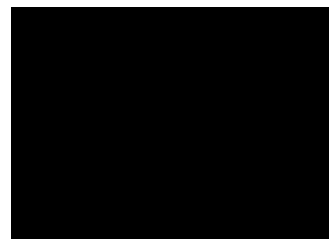
Předpokládaný termín dokončení projektových prací – červenec 2021

(neplatí pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení)

Vzhledem k současné epidemiologické situaci ohledně COVID nelze garantovat získání vyjádření dotčených orgánů ani vydání společného rozhodnutí v obvyklých lhůtách.

Autorský dozor v místě realizace

cena za 1 autorský dozor	4.000 Kč bez DPH
DPH 21%	840 Kč
Cena celkem vč. DPH	4.840 Kč



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Oblastní ředitelství východní Čechy,

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Stavba pro služby – sklad nářadí na p. č. 675/22 v k. ú. Choceň

Druh realizace: Stavba nově zahajovaná

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu a obsahem podle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Místo stavby: Choceň

Obec s rozšířenou působností: Vysoké Mýto

k.ú.: Choceň

Kraj: Pardubický

Popis stávajícího stavu:

Staveništěm je navrhován severní roh parcely č. 675/22 v k. ú. Choceň, který je v současnosti veden jako trvalý travní porost. Nemovitost je zároveň zemědělským půdním fondem a nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Záměr uvažuje využít, z celkové plochy 2358 m², pouhých 40 m². Zájmová plocha kopíruje okraj terénní hrany s navazujícím svahem a oplocením a plynule navazuje na zpevněnou plochu parkoviště.

Popis návrhu a požadavků investora:

Požadavkem investora je zpracovat projektovou dokumentaci skladu nářadí s půdorysnými rozměry 4x10 m. Objekt má být koncipován jako nevytápěná dřevostavba s pultovou střechou, vstupními vraty, vnitřním osvětlením a zásuvkou na 230 V a má sloužit k uskladnění lapačů a ručního zahradního a lesnického nářadí.

Projektová dokumentace musí být zpracována pro účel vydání společného povolení v rozsahu a obsahem podle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

PD bude obsahovat popis způsobu založení stavby např. formou zemních vrutů, příp. patek, a to především s ohledem na skutečnou svažitost terénu, odvedení dešťových vod, řešení příjezdové plochy pro osobní vozy k zahradnímu domku, řešení přívodu elektřiny.

Projektant zajistí kompletní inženýrskou činnost (vyjádření správců sítí, sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, atd.).

V průběhu výstavby bude zajištěn autorský dozor. Předpokládá se s 2ma dny autorského dozoru. Oceněn bude jeden den autorského dozoru.

Předpokládaný náklad na stavbu: 400tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do 40 ti pracovních dnů od podpisu smlouvy. Následně bude svolán druhý výrobní výbor, a to před odevzdáním hotového díla.

Termín odevzdání projektové dokumentace: do 30. 7. 2021

Termín zajištění kompletní inženýrské činnosti: do 10. 12. 2021

Projekt bude vyhotoven v šesti samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude obsahovat veškeré náležitosti, v případě společného územního a stavebního řízení, podle ustanovení § 94j, nebo v případě společného povolení až §94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracován podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude PD „Objekt lesní správy Choceň Okružní, Tocháčkův kopec, p. č. 675/22, katastr. úz. Choceň.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Požaduje se, aby do PD byly zahrnuty všechny známé podmínky z výše uvedené dokumentace, která bude závazným podkladem. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení zhotovitele stavby. Technický popis v dokumentaci musí být dostatečně podrobný pro následné zpracování realizačních detailů, které bude ovšem v případě potřeby dokládat vybraný zhotovitel stavby.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi příprav díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

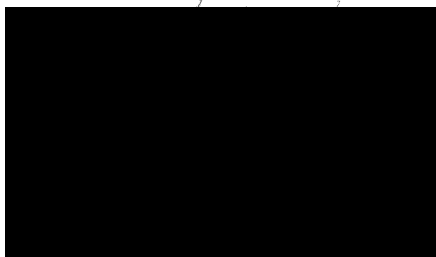
V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

23-04-2021

Investor:



dne:

26.2.2021

Zpracovatel:

