

## Smlouva o poskytování služeb č. OR/21/70828

**Technický dozor investora při realizaci stavby  
„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního  
příjmu s centralizací akutních provozů“**

P20V00000607

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Pardubický kraj**

Sídlo - adresa:

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen:

JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických:

IČ:

70892822

DIČ:

CZ70892822, neplátce DPH

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., Pardubice

č.ú. 220916192/0300

a

#### Poskytovatel:

**Sdružení „SAFETY PRO-MMD-INKOS OSTRAVA TDS“**

Sídlo - adresa:

Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

Zastoupen:

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických  
v rámci stavební části:

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech technických  
v rámci dodávek a

montáží zdravotních  
přístrojů a vybavení:

IČ:

-

DIČ:

-

Bankovní spojení:

Raffaisen bank, a.s.

č.ú.: 3882364001/5500

Zápis v OR:

-

Správce (vedoucí sdružení): **SAFETY PRO s.r.o.**

Sídlo:

Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

IČ:

28571690

DIČ:

CZ28571690

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 43822

Zastoupený:

Společník:

**Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.**

Sídlo:

Národní 984/15, 110 00 Praha 1

## Krajský úřad Pardubického kraje

IČ: 48588733  
DIČ: CZ48588733  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14051  
Zastoupená: [REDACTED]

Společník: **MOTT MACDONALD LIMITED**  
Sídlo: Mott MacDonald House, 8-10 Sydenham Road, Croydon, Surrey,  
CR0 2EE, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
zahraniční zřizovatel, soukromá společnost s ručením omezeným (Private Limited Company), je  
registrovaná na úřadě obchodního rejstříku pro Anglii a Wales pod číslem 1243967  
jednající na území České republiky prostřednictvím své organizační složky

### **MOTT MACDONALD LIMITED-org.složka**

Sídlo: Národní 984/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 27155048  
DIČ: CZ27155048  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 49957  
Zastoupená: [REDACTED]

Společník: **INKOS-OSTRAVA, a.s.**  
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava  
IČ: 483 94 637  
DIČ: CZ48394637  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4364  
Zastoupená: [REDACTED]  
a ředitelem společnosti

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon  
technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ (dále jen „CUP“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby,
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro provádění činnosti a zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Činnosti vykonávané podle této smlouvy budou, dle stavu známého v době vyhlášení veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena, poskytovány pro stavbu

realizovanou v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci operačního programu IROP – ReactEU. Vybrané povinnosti vyplývající z tohoto zařazení jsou uvedeny v příloze č. 1 zprávy.

## **Článek II.** **Rozsah činnosti**

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
  - a. seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
  - b. účastnit se na předání a převzetí staveníště,
  - c. podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
  - d. dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
  - e. kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
  - f. kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
  - g. spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
  - h. provádět průběžnou fotodokumentaci stavby, tuto 1x měsíčně spolu se zprávou o stavu díla předávat objednateli – nejpozději 3. pracovní den po ukončení měsíce
  - i. kontrolovat plnění „kontrolního a zkušebního plánu“ zhotovitelem, a schvalovat zaznamenaný výsledek kontroly ve stavebním deníku
  - j. spolu se zhotovitelem stavby vydefinovat seznam vzorků ke vzorkování a předkládat spolu se zhotovitelem vzorky k odsouhlasení objednateli, uživateli a AD. O schválených vzorcích vést evidenci
  - k. prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
  - l. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
  - m. vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
  - n. zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
  - o. navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
  - p. dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
  - q. odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,

- r. ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
  - s. uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
  - t. dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - u. kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
  - v. uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
  - w. zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
  - x. svolávat a řídit kontrolní dny (min. 1x týdně), pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
  - y. kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
  - z. sledovat a evidovat množství méně- a víceprací – dle dohody s objednatelem,
    - aa. sledovat časový harmonogram stavby,
    - bb. kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
    - cc. připravit přejímku dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
    - dd. kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
    - ee. kontrola vyklizení staveniště,
    - ff. bezodkladně prokazatelně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
    - gg. zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby,
    - hh. spolupracovat se supervizorem dodávek zdravotních přístrojů a vybavení,
      - ii. koordinovat přípravu a realizaci technických prací nutných pro předání CUP do užívání.
2. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.

3. Poskytovatel je povinen být po dobu poskytování služeb na základě této smlouvy pojištěn pro případ jeho odpovědnosti za škodu způsobenou v přímé souvislosti s jeho činností při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně **20 000 000 Kč**. Poskytovatel prokáže existenci takového pojištění nejpozději při uzavření této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit výkon činnosti, která je předmětem této smlouvy, pouze osobami, které dokládal v nabídce v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena. Změna uvedených osob podléhá vždy schválení objednatele. Případní náhradníci musí splňovat kvalifikační a hodnotící kritéria minimálně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby.
5. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činnost, jež je předmětem smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned po schválení náhradníků.

#### **Článek IV.**

##### **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:
  - cena bez DPH **15 510 000 Kč** (dále jen smluvní odměna)
  - DPH **3 257 000 Kč**
  - cena vč. DPH **18 767 100 Kč**
2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **měsíčně** poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhraduje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

#### **Článek V.**

##### **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do uvedení stavby do trvalého provozu nebo kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do **31. 3. 2025**.
2. Předpokládaná doba zahájení realizace stavby, pro niž jsou služby na základě této smlouvy zajišťovány, je duben 2021.
3. Jedná se o nepřetržitý denní dohled na stavbě po dobu provádění prací zhotovitelem.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny

odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplácena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.

5. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

## **Článek VI.**

### **Sankce, možnost odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zapláceny poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele až do její plné výše, tj. nad rámec výše smluvní pokuty.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II. bod 1. písm. a), d), e), f), k), l), p), w), x), y), cc) nebo dd) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zapláceny poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel prohlašuje, že do uzavření této smlouvy v souvislosti s jejím budoucím plněním nepřijal, ani si nenechal přislíbit od třetí osoby plnění nebo výhodu, které je způsobilé založit pochybnost ohledně řádného plnění smlouvy v zájmu objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že od uzavření této smlouvy v souvislosti s jejím plněním nepřijme, ani si nenechá přislíbit od třetí osoby plnění nebo výhodu, které je způsobilé založit pochybnost ohledně řádného plnění smlouvy v zájmu objednatele. Smluvní strany ujednávají, že nepravdivé prohlášení nebo porušení závazku podle tohoto ustanovení představuje podstatné porušení smlouvy poskytovatelem.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.

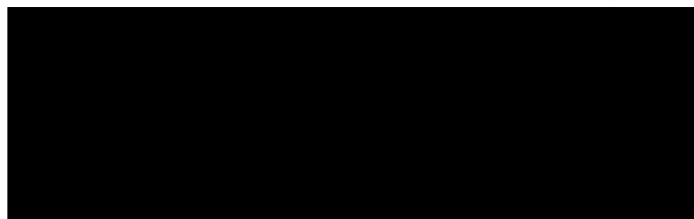
- b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a poskytovatel stejnopisy dva.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
7. Návrh této smlouvy schválila Rada Pardubického kraje na svém jednání dne 8. 2. 2021 usnesením **R/187/21**.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

16. 04. 2021

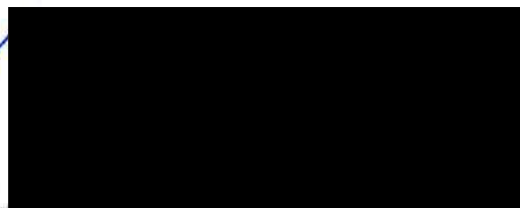
V Pardubicích dne: .....

Objednatel:

Poskytovatel:



Pardubický kraj



Sdružení „SAFETY PRO-MMD-INKOS  
OSTRAVA TDS“



## Příloha č. 1 ke Smlouvě č. OR/21/70828

### Povinnosti poskytovatele služeb vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

**Název projektu:** NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů

**Název operačního programu:** Integrovaný regionální operační program (dále jen „IROP“)

**Řídící orgán:** Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

1. Poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z podmínek uvedených v platné verzi výzvy operačního programu. Aktuální dokumenty jsou uvedeny na internetové adrese: <https://irop.mmr.cz/cs/>
2. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti IROP:
  - a) Každý originální účetní doklad musí obsahovat přesný název a registrační číslo projektu a dále musí obsahovat účel fakturovaných částek, vše plně v souladu s rozsahem činnosti v rámci smlouvy.
  - b) Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - c) Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout bezodkladně kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k předmětu projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla v souvislosti s předmětem díla.
  - d) Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s předmětem díla.
  - e) Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
  - f) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Centrem pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvem pro



místní rozvoj, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).

- g) Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- h) Poskytovatel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy a to ve lhůtě stanovené objednatelem.