



Smlouva o dílo

„Rekonstrukce bytové jednotky - Sádky Čejetice “

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Krajské školní hospodářství České Budějovice
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

korespondenční adresa:

Ředitelství Protivín
Masarykovo náměstí 12
398 11 Protivín

IČ: 712 94 775

DIČ: CZ 712 94 775

zastoupen: ve věcech smluvních: [redacted]
ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

- 1.2. **Zhotovitel:** **PP-servis Plzeň s.r.o.**
sídlo: U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň
zapsán u rejstříkového soudu vložka C, oddíl 13393
IČ: 26322242
DIČ: CZ26322242
zastoupen: [redacted]

kontaktní údaje: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen Smlouva) je rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen **PDPS**) a prohlašuje, že **PDPS**



obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje svůj rozpočet za zaručený. Nabídková cena za dílo je tímto konečná.

- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.
- 2.4. Zhotovitel není oprávněn provedení **Díla** jako celku předat dále jinému subjektu. V případě porušení tohoto ustanovení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z Celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy. Porušení povinnosti (zákazu) zhotovitele uvedené v předchozí větě je považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle **PDPS**, zavazuje k provedení **Díla**, označeného zadavatelem jako „**Rekonstrukce bytové jednotky – Sádky Čejetice**“ v rozsahu dle **PDPS** a výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované projektovou kanceláří Fomatherm projektantem Ing. I. Foitlem a Ing. Pavlem Svidenským a projektovou kanceláří SPERGER s.r.o. projektantem Ing. Michalem Špergerem.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla** dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí **Díla** je dále zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod., v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 3.3. Součástí provedení **Díla** je zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu (tj. KZP) a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších předpisů, v platném znění. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady.
- 3.5. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence těchto odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v bodě 7.10. této smlouvy doklady o likvidaci odpadů.
- 3.6. Součástí provedení **Díla** jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména osob pohybujících se v místech dotčených stavbou při provádění předmětných prací) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 3.7. Součástí provedení **Díla** je také zajištění konečného úklidu prostor po provedení prací dle požadavků vlastníků dotčených pozemků (nemovitostí).
- 3.8. Vlastní realizaci **Díla** je zhotovitel povinen řešit tak, aby neměla nepříznivé následky na životní prostředí.



- 3.9. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek, včetně nákladů na celkový provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně **Díla**.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Lhůty plnění **Díla** a poskytnuté součinnosti objednatele:
- 4.1.1. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště (místo, na/v kterém bude **Dílo** dle této smlouvy prováděno) **písemnou výzvou Objednatele** po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na **Díle: dnem předání a převzetí staveniště 20. dubna 2021**
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen **Dílo** dokončit a předat objednateli: **60 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.**
- 4.2. V případě, že nedojde k zahájení prací na **Díle** z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění **Díla**, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **Technickým dozorem**) nemá toto vliv na lhůtu pro provedení díla dle bodu 4.1.3. této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 4.3. V případě, že dojde k přerušování prací na **Díle** z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, nemá toto vliv na lhůtu pro provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud v průběhu provádění **Díla** nastanou klimatické podmínky, znemožňující dle technických norem provádění **Díla** v požadovaných technických parametrech či standardech, bude postupováno dle bodu 4.2. této Smlouvy. Přerušování prací z důvodů nevhodných klimatických podmínek musí být odsouhlaseno objednatelem ve **Stavebním deníku**, a to vždy na základě předchozí, písemné a zdůvodněné žádosti zhotovitele, která bude rovněž provedena ve formě zápisu do **Stavebního deníku**.
- 4.4. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na **Díle**, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel **Díla**, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení **Díla** cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:
Celková cena bez DPH 1.054.097,64,- Kč
(slovy jeden milion padesát čtyř tisíc devadesát sedm korun českých a šedesát čtyři haléřů)
K takto sjednané ceně bude zhotovitelem připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena **Díla**, je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena **Díla** je stanovena jako součet cen případných dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele k této smlouvě o dílo, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost, správnost a závaznost rozpočtu uvedeného v **Příloze č. 1**. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,



- přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat, v případě mimořádných nepředvídatelných okolností, zvýšení ceny **Díla** nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Celková cena za **Dílo** zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením **Díla**. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
 - 5.5. Cena **Díla** může být měněna pouze:
 - **dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v PDPS**
 - 5.6. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění (**Díla**) ke změně fyzického rozsahu trvalého **Díla** oproti rozsahu předpokládanému ve **Smluvních dokumentech**, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny, není-li pro některé případy dohodnut odlišný postup a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu **Smluvními dokumenty** uvažovaných výrobků či materiálů. Upřesnění nebo dílčí změny pracovních postupů a skladby prací, při nichž není dotčena podoba výsledného trvalého díla, nezakládají právo na změnu ceny, pokud se smluvní strany v každém konkrétním případě nedohodnou jinak.
 - 5.7. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.
 - 5.8. Při stanovení změny ceny se přihlédne k případným dalším podrobnostem postupu, které jsou obsaženy ve smluvních dokumentech.
 - 5.9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření **Díla**, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Zjistí-li zhotovitel, že bude nutné překročit cenu za **Dílo**, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit písemně objednateli, společně s písemným odůvodněním této skutečnosti a určení nové ceny za dílo. V případě, že tak neučiní bez zbytečného odkladu po zjištění nutnosti zvýšit cenu za dílo, nemá zhotovitel právo na zaplacení rozdílu v ceně. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy, nejpozději **do pátého (5) dne** následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli dílčí fakturu.
- 6.3. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce, a to formou faktury (daňového dokladu). Daňový doklad musí být doložen listinami (např. grafickým znázorněním, fakturami subdodavatelů



- či jinými doklady, pokud je objednatel uzná), které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručení opravené faktury zpět na adresu Krajského školního hospodářství České Budějovice, ředitelství Protivín, Masarykovo náměstí 12, 398 11 Protivín. Platby budou probíhat výhradně v CZK, bezhotovostními převody a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena do 15 kalendářních dnů po protokolárním předání celého plnění **Díla** (tj. předání díla bez vad a nedodělků dle čl. 8 této smlouvy). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol a zhotovitel ji objednateli doručí ve třech vyhotoveních. Kopie protokolu je nedílnou součástí faktury.
 - 6.5. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDACTED], [REDACTED] a.s. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 6.6. Faktura musí splňovat zákonné požadavky na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů).
 - 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s bodem 6.2. je oprávněn fakturovat cenu za dílčí plnění dle bodu 6.2. do výše 90% z ceny díla za jednotlivá dílčí plnění. Zbýlých 10% z Celkové ceny **Díla** je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla jako celku**, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pro tuto část fakturace platí ust. bodu 6.4. až 6.5. této smlouvy.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí **Dílo** samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění **Díla** je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy, technické normy a správní akty, vztahující se k **Dílu**. Zhotovitel se zavazuje, že **Dílo** provede včetně zákresu skutečného provedení.
- 7.2. **Dokumentace skutečného provedení** bude předána ve dvou (2) originálních vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení na CD, a to ve formátech pdf, WORD v elektronické podobě. Veškerá požadovaná vyhotovení ve vymíněných formátech je zhotovitel povinen předat objednateli, nejdéle do zahájení **Předávání a přebírání díla** dle čl. 8 této smlouvy. Součástí dokumentace skutečného provedení **Díla** budou veškeré **Doklady** potřebné pro užívání **Díla** (dokumentace skutečného provedení **Díla**, revize, zkoušky, výsledky měření, protokoly, provozní řády, návody na údržbu, provozní předpisy) včetně všech dílčích objektů, u kterých došlo k některé změně. Každý výkres dokumentace skutečného provedení **Díla** bude vždy obsahovat jméno odpovědné osoby, která výkresy zpracovala, včetně podpisu, razítka, jména zhotovitele a datem zpracování jednotlivých výkresů.
- 7.3. Nedílnou součástí **Díla** jsou i veškeré **Doklady** potřebné pro řádné užívání díla (revize, zkoušky, výsledky měření, protokoly, provozní řády, návody na údržbu, provozní předpisy) – které je zhotovitel povinen předat objednateli, min. pět (5) kalendářních dnů před zahájením **Předání a převzetí Díla**. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli **Doklady** ve lhůtě, počtu a formátech dle předchozí věty, není objednatel povinen dílo převzít.
- 7.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude pan Spinka, zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude pan Procházka. Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.



- 7.5. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací na **Díle** s **PDPS** a rozhodnutími správních orgánů (povolením apod.), vztahujícím se k **Dílu**, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit dle podmínek a ve lhůtách uvedených v bodě 10.8. této smlouvy.
- 7.6. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.7. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě (**Díle**) pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění **Díla** a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **stavebního deníku**, a to na základě této smlouvy nebo příslušných právních předpisů. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly **Díla**, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let (10) po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) dnů od sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného oznámení na adresu objednatele, a to nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **stavebního deníku**, provedeným ve lhůtě minimálně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu **Díla** na svůj náklad.
- 7.9. V případě, že jakékoli části předmětu **Díla** zhotovitel zakryje bez toho, aniž by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím dle bodu 7.8., nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících se zakrývanými částmi **Díla**. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části **Díla** v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 7.10. Objednatel má právo nezhájit přijímací řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne **Předání a převzetí Díla** dle bodu 8.1. této smlouvy (tj. ode dne kdy došlo k odstranění všech vad a nedodělků dle bodu 8.1.2 ve spojení s bodem 8.1.3. této smlouvy).
- 7.11. Zhotovitel nejpozději do osmi (8) kalendářních dnů před zahájením prací na **Díle** (tj. do lhůty uvedené v bodě 4.1.2. této smlouvy) doloží skutečnost, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci **Díla** využít výhradně subdodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů, takto uvedených, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého

zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.

- 7.13. Porušením povinností dle předchozího bodu je považována za podstatné porušení povinnosti zhotovitele.

8. Předání, převzetí díla

- 8.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno zhotoviteli. **Dílo** bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém bylo **Dílo** prováděno). O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele (**TDI**) a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápisu o předání a převzetí díla** se uvede

8.1.1. soupis všech předaných dokladů

8.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují

8.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 8.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,

8.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení

8.1.5. cena **Díla**

8.1.6. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**.

8.1.7. den vyklizení staveniště

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 8.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

- 8.2. Řádné provedení **Díla** bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého **Díla**. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.

- 8.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání.

- 8.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do **Stavebního deníku** nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného **Díla**, že **Dílo** je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že **Dílo** není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí **Díla**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení. V tomto případě, bude učiněn pouze zápis do **Stavebního deníku** a zápisy dle bodu 8.1. se nevyhotovují.

- 8.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání **Díla**, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.



- 8.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání **Díla**, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 8.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 8.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání **Díla** (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání **Díla** (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovená, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 8.10. Lhůta pro předání a převzetí **Díla** činí patnáct (15) dnů ode dne zahájení předání a převzetí **Díla** dle bodu 8.1. této smlouvy. Tato lhůta neběží v případě, že **Dílo** není v souladu s touto smlouvou způsobilé předání (tj. není provedeno v souladu s touto smlouvou).
- 8.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání **Díla** dle bodu 8.1. této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejichž předložení objednateli v uvedené lhůtě není **Dílo** považováno za dokončené (**Dílo** vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
 - 8.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 8.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 8.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 8.11.4. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění;
 - 8.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 8.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 8.11.7. fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 8.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 8.11.9. originály stavebního deníku (případně deníků).

9. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady **Díla** za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. že **Dílo** bude po dohodnutou (záruční) dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- 9.2. Záruční doba na stavební část **Díla** a veškeré jeho části, dodávky, technologie, včetně všech provedených prací trvá po dobu **36 měsíců**.
- 9.3. **Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla** (dle bodu 8.1.), realizovaného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo, včetně všech jejich dodatků a příloh. Dílčí předávání a přebírání **Díla** po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním **Zápisem o předání a převzetí**.
- 9.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace uplatněné objednatelem v posledních šesti měsících běhu záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 9.5. V případě objednatelem uplatněné záruky je zhotovitel povinen do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení **Oznámení o uplatnění záruky** sepsat **Zápis o vadách (reklamaci)**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah vady,

- s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění vady, lhůta pro odstranění vady a event. na součinnost objednatele. **Zápis** bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů – v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů ode dne doručení **Oznámení o uplatnění záruky**, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, v **Zápise** dle bodu 9.5. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě uvedené v bodě 9.5., případně pokud je neodstraní ve lhůtě uvedené v bodě 9.6., má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 9.8. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení** (uplatnění reklamace) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy ve smyslu bodu 14.9. této smlouvy. V **Oznámení** musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují a jakým způsobem požaduje objednatel sjednání nápravy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel neprovede **Dílo** ve sjednané lhůtě dle bodu 4.1.3., je povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den prodlení, který uplyne mezi sjednanou dobou předání řádně dokončeného **Díla** a skutečným dnem předání řádně dokončeného **Díla** objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z Celkové ceny díla (bez DPH) dle bodu 5.1. této smlouvy. Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu, dle předchozí věty, i za prodlení s dílčím plněním, jsou-li termíny pro dílčí plnění mezi smluvními stranami dohodnuty.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 8.1.3., je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv plněním dle bodu 9.5. a 9.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště dle bodu 7.10. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.5. V případě opakovaného (tj. více, než-li jednoho) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. 13 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování (faktury) zhotoviteli. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy, nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provést práce a činnosti, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje či jiných povinností stanovených touto smlouvou.

- 10.8. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které objednateli, v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro objednatele, vzniknou. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele

11. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 11.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy z důvodu
- 11.2.1. provádění **Díla** v rozporu s čl. 2 této smlouvy nebo **Smluvními dokumenty**,
 - 11.2.2. prodlení zhotovitele s jakoukoliv lhůtou uvedenou v této smlouvě,
 - 11.2.3. nedodržení objednatelem požadované kvality díla,
 - 11.2.4. porušení povinnosti zhotovitele uvedené v bodě 2.4. smlouvy,
 - 11.2.5. nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v bodě 11.8. této smlouvy
 - 11.2.6. nedodržení povinnosti zhotovitele uvedené v bodě 7.12. této smlouvy
 - 11.2.7. z důvodů uvedených v přísl. ust. NOZ,
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději 5-tým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 11.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození práv a právem chráněných zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu a informovat o této skutečnosti objednatele. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem s plněním minimálně ve výši 3.000.000,- Kč Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou a doby trvání závazků z ní plynoucích, být pojištěn v uvedeném rozsahu a na požádání objednatele tuto pojistnou smlouvu předložit.

12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude **Dílo** prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění **Díla**, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.

- 12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu **Díla**, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli

13. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 13.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 13.2. Zhotovitel bude postupovat při provádění **Díla** v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 13.3. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 13.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup **a příjezd** ke všem místům **a pracovištím** stavby po celou dobu trvání stavby.
- 13.5. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 14.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 1.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy obdrží objednatel.
- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s tím, aby tato smlouva, její případné dodatky či právní úkony mající za následek zánik tohoto smluvního vztahu, byla v plném znění a bez omezení uveřejněna na oficiálních webových stránkách Krajského školního hospodářství České Budějovice (www.kshcb.cz). Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím v platném znění.



- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že osoba vykonávající **Technický dozor Díla (TDI)** není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).
- 14.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 14.9. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvy, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na Podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5-tým dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevzme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. Smluvní strany.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

