

Smlouva o nájmu

Výroba krmných směsí pro zadavatele školní statek SZEŠ Písek

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel zařízení:

MVKS, spol. s r.o.
Tálín 97, 398 15 Tálín

③

se sídlem

IČ:

DIČ:

zastoupená:

email:

dále jen „pronajímatel“

IČO: 25182331 DIČ: CZ25182331

a

Nájemce zařízení:

Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200

se sídlem Čelakovského 200, 397 01 Písek

IČ: 60869054

DIČ: CZ60869054

zastoupená:

email:

dále jen „vypůjčitel“

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem pronájmu je pojízdná výrobní krmiv (dále jen věc), která je způsobilá šrotování nebo mačkání, hmotnostního dávkování a míchání krmných surovin a doplňkových nebo minerálních krmiv v prvovýrobě, za účelem vzniku krmné směsi, určené pro hospodářská zvířata.
2. Věc je pronajímána včetně obsluhy, která se při jejím provozování u nájemce řídí stanoveným výrobním postupem a pokyny výrobce věci.
3. Věc je předávána do nájmu jen registrovanému prvovýrobci v provozuschopném stavu, který zaručuje nájemci výrobu krmných směsí v doporučeném složení nebo ve stanoveném složení nájemcem, které je bezpečné pro daný druh a kategorii hospodářských zvířat.
4. Pronajímatel současně poskytuje pro dopravu a provoz věci, nezbytné pohonné hmoty, pomocné materiály a náhradní díly.
5. V případě výskytu odstranitelné technické závady na věci v průběhu výroby nebo dopravy krmné směsi, obsluha provede její odstranění a nájemce poskytne nezbytnou technickou součinnost k odstranění závady.
6. V případě výskytu neodstranitelné technické závady, pronajímatel poskytne nájemci bezodkladně náhradní věc nebo dohodne náhradní termín nájmu.
7. Pronájem věci se v jednotlivých případech sjednává na určitý den či více dnů, nejméně 7 dnů přede dnem uskutečnění výroby, resp. prvním z více dnů uskutečnění výroby telefonicky nebo

v elektronické podobě a následně se stvrzuje v písemné formě po ukončení výroby formou „Potvrzení o výrobě“ podle článku 2 odst. 4 této smlouvy.

8. Sjednání musí obsahovat datum nebo data, kdy se má uskutečnit výroba krmných směsí v prvovýrobě, předpokládanou hmotnost výroby krmných směsí. Nájemce zároveň sdělí, jaké druhy a hmotnost krmných surovin nebo doplňkových krmiv nebo minerálních krmiv žádá od pronajímatele dodat pro uskutečňovanou výrobu, příp. sdělí, že žádné dodat nežádá.
9. Nájemce odpovídá za jakost a hygienickou nezávadnost vlastních krmných surovin a dalších krmných produktů použitých k výrobě krmných směsí. Za jakost dodávaných krmných surovin, doplňkových nebo minerálních krmiv odpovídá pronajímatel. Veškeré krmné suroviny, doplňková a minerální krmiva, která pronajímatel bude dodávat, nebudou geneticky modifikovaná.
10. Dodávání krmných surovin, doplňkových krmiv a minerálních krmiv se řídí samostatnou smlouvou o dodání krmných produktů.
11. Nájemce pro věc vytvoří vhodné technické podmínky ve skladech krmných surovin a u skladovacího zařízení pro krmné směsi (přístupnost ke skladovacím prostorám, přístupnost k používaným komponentům), aby zabránil případnému poškození pronajaté věci.
12. Pronajímatel, pokud nejsou vytvořeny vhodné technické podmínky pro provoz věci, může odmítnout poskytnutí pronájmu na sjednaný den, resp. dni, a to až do odstranění technických závad.
13. V závažných případech, kdy technické podmínky u nájemce dále přetrvávají a ohrožují provozuschopnost věci, může pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy a požadovat náhradu vzniklých nákladů a ušlého zisku.

Článek II. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je odvozeno z hmotnosti krmných směsí vyrobených pronajatou věcí ve sjednaném dnu, resp. dnech.
2. Hmotnost vyrobených krmných směsí nájemcem je dána záznamovým zařízením, které je součástí váhového systému věci.
3. Pokud nájemce nesouhlasí s udanou hmotností, uskuteční se převážení každé výrobní šarže (náplň míchacího zařízení) na úředně ověřené mostní váze na náklad nájemce.
4. Hmotnost vyrobené krmné směsi v rámci pronájmu se potvrzuje dokladem „Potvrzení o výrobě“, které vystavuje obsluha věci trojmo a stvrzuje jej nájemce svých podpisem.
5. Nájemné se jako cena za pronájem věci stanovuje ve výši 420 Kč/tunu.
6. Úhrada za pronájem se uskutečňuje na základě faktur vystavených pronajímatelem na podkladě nájemcem stvrzených „Potvrzení o výrobě“; faktur vystavuje pronajímatel vzápětí po uskutečnění plnění a jejich splatnost je 30 dnů od data vystavení, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
7. Pokud nájemce neuhradí ve stanovené splatnosti fakturu, má právo pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Pronajímatel se může ve výjimečných případech dohodnout s nájemcem na jiné formě plnění za poskytnutý pronájem.
9. Prodlení s úhradou nájemného či jeho části delší než 10 dnů se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy, které je důvodem k ukončení nájemního vztahu podle článku 4 odst. 4 této smlouvy

Článek III. Další smluvní ustanovení

1. Pokud vzniknou nájemci při poskytování technické pomoci obsluze při odstraňování závad na věci náklady, je oprávněn tyto náklady bezodkladně v prokazatelné výši fakturovat pronajímateli.

2. Nájemce nesmí poskytnout jiné právnické nebo fyzické osobě pronajatou věc bez souhlasu pronajímatele.
3. Pokud nájemce zjistí při provozu věci nedostatky, které jsou způsobené nesprávnou obsluhou věci, uplatňuje tyto nedostatky vůči pronajímateli písemnou stížností, kterou je povinen pronajímatel bezodkladně vyřídit, nejdéle do 30 dnů od doručení stížnosti.
4. Nereaguje-li pronajímatel na stížnost, považuje se to za závažné porušení nájemní smlouvy, které je důvodem k ukončení nájemního vztahu podle článku 4 odst. 4 této smlouvy.
5. Obsluha na vyžádání nájemce odebírá z každé vyrobené šarže téhož druhu krmné směsi stanoveným způsobem konečný vzorek, který předává nájemci k založení.
6. Pokud nájemce v rámci stížnosti provede ověření jakosti krmné směsi, považuje se pro tento účel jako kompetentní Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský v Brně a jeho příslušná pracoviště. Náklady spojené s ověřením hradí nájemce.
7. Mimo výše uvedená ustanovení se nájemce při provozování věci řídí ustanovením zákona č. 91/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ustanovením v článku 4, 5 a 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od xxxx do xxxx. ^{1.5. 30.4.22} V případě, že některá ze smluvních stran neoznámí písemně v posledních 30 dnech před uplynutím této doby druhé straně svůj nezájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se účinnost této smlouvy o jeden rok.
2. Jakékoliv změny v ustanovení této smlouvy se uskutečňují formou písemných dodatků. Tím není dotčena možnost sjednání pronájmu v jednotlivých případech na konkrétní den či dny podle článku I. odst. Z, 8 a dalších souvisejících této smlouvy jinou formou.
3. Obě strany mají právo písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Pokud některá ze smluvních stran závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona, je uvedené důvodem k bezodkladnému jednostrannému ukončení smluvního vztahu druhou stranou.
5. Smlouva je vyhotovena dvojmo a obě strany stvrzují svým podpisem, že se s textem smlouvy seznámily.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tálině dne 14.4.2021

V PÍSEK dne 15. IV. 21

MVKS, spol. s r.o.
Tálin 97, 398 15 Tálin

.....
IČO: 25182331 DIČ: CZ251823
pronajímatel

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA
Písek, Čelakovského 200
IČ: 608 69 054
DIČ: CZ60869054
nájemce

.....