

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1/2021

číslo smlouvy zhotovitele: 602621

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **G-centrum Mikulov, příspěvková organizace**
se sídlem Republikánské obrany 945/13, 692 01 Mikulov
Zastoupený : Ing. Pavlem Rousem, ředitelem
Za objednatele je oprávněn jednat: Ing. Pavel Rous
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
IČ : 72048841
Bankovní spojení :
číslo účtu :
Organizace zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka 1637

(dále jen **objednatel**)

ZHOTOVITEL: **Stavba a údržba silnic s.r.o.**
se sídlem Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav
Zastoupený : Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
IČ : 26264081
DIČ : CZ26264081
Bankovní spojení :
číslo účtu :
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 40630

(dále jen **zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení akce „Mikulov - G-centrum“.
- 2.2. Předmětem díla je oprava stávající komunikace.
- 2.3. Místem plnění je město Mikulov, areál domova pro seniory.
- 2.4. Rozsah prací je definován v cenové nabídce/položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Součástí předmětu díla není zajištění průzkumů podzemních staveb v místě plnění, zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační činnosti celé stavby.

- 2.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být předem projednány a odsouhlaseny zástupci obou stran. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s bodem 9.7 této smlouvy.

3. DOHODA O CENĚ

- 3.1. Cena díla se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 135 500,70 Kč |
| DPH 21% | 28 455,15 Kč |
| Cena včetně DPH | 163 955,85 Kč |

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- 3.2. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce.
- 3.3. Dohodnutá cena je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla dle čl. 2 smlouvy a lze ji překročit za podmínek daných v bodu 9.7 smlouvy.
- 3.4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 3.5. Pokud při realizaci díla dojde ke změnám výměr uvedených v nabídce zhotovitele, bude fakturace na základě skutečného objemu provedených prací a jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

4. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Zahájení: od 05/2021
Ukončení: do 05/2021
Dřívější plnění je možné.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodloužení.
- 4.3. V případě posunu zahájení stavby či omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s bodem 9.7 uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením díla způsobené vyšší mocí (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezů munice, apod.), výskytem nevhodných klimatických podmínek pro realizaci předmětu díla, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Dojde-li k přerušení provádění nebo nezahájení prací na díle dle podmínek viz. výše bude termín dokončení díla prodloužen o dobu takového prodloužení.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce budou fakturovány v měsíčních fakturách vystavených na základě zjišťovacího protokolu provedených stavebních prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 5.2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26, zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

- 5.3. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele č. 157380996/0600
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu do 10-ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. 5.2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý den prodlení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, ve výši 10 000 000,- Kč.

7. ZÁRUČNÍ DOBA A VADY DÍLA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců na provedené stavební práce.
- 7.2. Vadou díla nejsou škody způsobené v záruční době nevhodnou údržbou, poškozením nadměrnou dopravou a nezvyklým způsobem užívání pro daný typ zpevněné plochy.
- 7.3. Zhotovitel po převzetí písemného oznámení vady od objednatele svolá do 10-ti dnů jednání s ním, aby se stanovila příčina vady, způsob jejího odstranění a termín odstranění. Zjistí-li se, že se nejedná o vadu, ale přesto bude třeba ji odstranit, objednatel se zhotovitelem dohodnou způsob jejího odstranění včetně způsobu úhrady.
- 7.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit vady.
- 7.5. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 7.6. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit. Taktéž zhotovitel nezodpovídá za vady na podzemních stavbách v místě plnění, na které nebyl před započítáním prací na díle objednatelem upozorněn či informován.

8. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Předání staveniště zhotoviteli zajistí objednatel protokolárně.
- 8.2. Zhotovitel po řádném dokončení díla předá objednateli, který je povinen dílo převzít. Předání a převzetí se provede protokolárně.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník přístupný. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
- 8.4. Zhotovitel při předání dokončeného díla předá objednateli veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky.

9. ZÁVĚREČNÍ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.
- 9.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 9.3. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 9.4. Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 9.5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- 9.6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 9.7. Veškeré změny, dodatky a storna k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemným způsobem, odsouhlaseným k tomu pověřenými zástupci obou stran.
- 9.8. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 9.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - 1 - rozpočet díla
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

10. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Mikulově dne 21.4.2021

V Břeclavi dne 14.4.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Rous
ředitel

.....
Ing. Pavel Balcar
jednatel společnosti