



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXALEHM – 01  
Doručeno: 14.04.2021  
Listů: 0  
Druh: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupena:

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

**NEMO IN s.r.o.**

se sídlem: Poděbradská 292, 530 09 Pardubice – Trnová  
zastoupena:

IČ: 288 21 726  
DIČ: CZ28821726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.  
C, vložka 29514

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 266903119/0300

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## **SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY**

**č.: 5919/27-1250/33210/2021**

### **Čl. I. Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší, ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. **I/27** (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem **stavby sjezdu** (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu strany Oprávněné“), umístěné v rámci akce: „**Napojení autosalonu FORD AUTO-IN na stávající I/27,**“ a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici, v km provozního staničení silnice I/27 **cca 128,240**, v k.ú: **722120 Bolevec**, v obci: **554791 Plzeň**, v okrese: **CZ0323 Plzeň-město** a jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

## Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby – komerční připojení stavby sjezdu strany Oprávněné dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I.třídý (dále jen „smlouva o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti“), a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, který je přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o právu obdobném věcnému břemeni - služebnosti bude uzavřena nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně 4 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby účelové komunikace strany Oprávněné v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [ ] K zaměření bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
  - 2.1. Po realizaci připojení stavby sjezdu strany Oprávněné bude se stranou Povinnou sepsán předávací protokol na provedené stavební práce, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti.
3. Pokud nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně 4 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby sjezdu strany Oprávněné v papírové formě a ve 2 vyhotovení v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [ ] K zaměření bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30–ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro připojení účelové komunikace uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika), a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena tj.:

Tato sazba je uvedena bez DPH.

**Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:**

**223 605,19 Kč**

*(dvěstědvacetřítisícšestsetpět korun českých a devatenáct haléřů)*

Celková úhrada jednorázové finanční náhrady bude stanovena ve smlouvě o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I.třídý. Pokud nebude

uzavřena smlouva o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, bude sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

### Čl. III.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslánému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za

nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi.

15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: ..... 15 -04- 2021

V Pardubicích dne: ..... 8. 4. 2021

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

3197/42

1004

3197/41

1005

1007

3/2

998/1

3197/261

3197/263

30

3197/40

Plaská

3197/202

3851/1

3197/203

3197/33

3851/2

3851/3

3197/46

3851/4

2211/1

3197/3

U Velkého rybníka

3197/22

3851/12

314/1

314/3

3851/13

3851/17

3851/16

314/4

3197/5

3851/15

3851/14

1279

314/2

3197/6

318

3197/20

3197/7

3851/11

3851/10

3197/8

310

316

Mechová



LEGENDA:

- VJEZD – ASF. BETON
- TRÁVNÍK
- NAVRŽENÝ STAV
- 554/90 DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU

POZN.: před zahájením výkopových prací je nutné vytýčit pozemní inž. sítě

ing. Viktor Vaidiš, Nová Huť 51, 330 02 Dýšina  
775 200 158, viktorvaidis@seznam.cz

Vypracoval: Ing. Viktor Vaidiš		Vedoucí projektu: Ing. Viktor Vaidiš		HIP:	
MÚ (OÚ) : Plzeň - ÚMO 1		Kraj: Plzeňský		Datum:	02/2021
Zadavatel: AUTO IN s.r.o., Poděbradská 292, Pardubice, 53009				Měřítko:	1:500
Název akce: Napojení autosalonu Ford AUTO-IN na stávající I/27				Číslo zakázky:	21-19
				Stupeň:	
Obsah:  <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>				Číslo přílohy:	Formát:
				<b>C.2</b>	

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
 zastoupena: Ing. Zdeňkem Kuťákem  
 pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň  
 IČ: 65993390  
 DIČ: CZ65993390  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 10006-15937031/0710



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
 Čj.:  
 PID: RSDBXALEHM-02  
 Doručeno: 14.04.2021  
 Listů: 0  
 Druh: SVAZEK

(dále jen „strana Povinná“)

a

**NEMO IN s.r.o.**

se sídlem: Poděbradská 292, 530 09 Pardubice – Trnová  
 zastoupena: Ing. Milošem Pavlíčkem - jednatelem  
 IČ: 288 21 726  
 DIČ: CZ28821726  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.  
 C, vložka 29514  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
 číslo účtu: 266903119/0300

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici I. třídy č.: **5919/27-1250/33210/2021** ze dne: ..., tuto:

## SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č.: ...../27-1250/33210/202.

**ČI. I.****Vlastnické vztahy**

- Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. **I/27** (dále jen „silnice“).
- Strana Oprávněná je vlastníkem **stavby sjezdu** (dále pro účely této smlouvy jen „stavba sjezdu strany Oprávněné“), umístěné v rámci akce: „**Napojení autosalonu FORD AUTO-IN na stávající I/27,**“ a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici, v km provozního staničení silnice I/27 **cca 128,240**, v k.ú. **722120 Bolevec**, v obci: **554791 Plzeň**, v okrese: **CZ0323 Plzeň-město** a to v rozsahu, jak vyplývá z této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí o povolení připojení sjezdu Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: PK-DSH/..... ze dne ..... Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**ČI. II.****Závazky smluvních stran**

- Strana povinná souhlasí s komerčním připojením stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici v katastrálním území **722120 Bolevec**, v obci: **554791 Plzeň**, v okrese: **CZ0323 Plzeň-město**, tak, jak je specifikováno

v čl. I. odst. 2 této smlouvy a jak vyplývá ze zaměření skutečného provedení stavby, které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek níže ujednaných realizovat a užívat připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici.
3. Právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu neurčitou.**

### Čl. III.

#### Náhrada za připojení stavby sjezdu účelové komunikace k silnici

1. Právo obdobné věcnému břemeni - služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že sazba pro výpočet jednorázové finanční náhrady činí dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti č. 5919/27-1250/33210/2021 ze dne ....:

výše ujednané náhrady za komerční připojení činí: **223 605,19 Kč/případ bez DPH**

*Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena tato smlouva v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen – služebnosti, bude výše uvedená sazba každoročně zvýšena o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu této smlouvy.*

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu vypracování návrhu smlouvy právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti:

Celkem: .... Kč + ..... Kč = ....,- Kč.

Výpočet včetně DPH: .....,- Kč + ..% DPH = .....,- Kč + .....,- Kč = .....,- Kč.

#### Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

.....,- Kč

(.....korun českých ..... haléřů)

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2021) s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení jednorázové finanční náhrady za připojení stavby účelové komunikace strany Oprávněné k silnici. Jednorázová finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o právu obdobnému věcnému břemeni – služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a zveřejnění. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

2. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

#### **Čl. IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení strany Povinné (dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy) povinna na své náklady připojení stavby práva obdobného věcnému břemenu – služebnosti strany Oprávněné k silnici odstranit a uvést silnici do původního (řádného) stavu, to vše v době nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné (60-ti dnů) je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení, a nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

#### **Čl. V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Tato smlouva má 3 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná a 2 stejnopisy obdrží strana Povinná.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek

a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: .....

V Pardubicích dne: ..... 8. 4. 2021

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Zdeněk Kuťák**  
pověřen řízením Správy Plzeň  
(razítko)

\_\_\_\_\_  
**Ing. Miloš Pavlíček**  
jednatel  
(razítko)