



TSKRP006YHJR

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. dohody pronajímatele:

č. dohody nájemce:

Účastníci dohody

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, společností:

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Datová schránka: mivq4t3

zastoupení: Při podpisu této dohody a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále také jako „Pronajímatel“)

a

### Jan Polata

Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 11314044

DIČ: CZ410514001

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále také jako „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákonač. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto dohodu (dále jen „Dohoda“):

## Článek 1

- 1.1 Pronajímatel uzavřel s Nájemcem dne 14.1.2019 smlouvu o nájmu č. 2/19/2113/005 v níž bylo uvedeno, že pronajímá Nájemci od 1.1.2019 do 31.12.2019 část komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 4350/1, k.ú. Žižkov (výměra určená k nájmu – 27m<sup>2</sup>), zapsaném na LV č. 1873 v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za účelem ZS, lešení, vjezdu. Výše nájmu byla stanovena na 98.550,- Kč bez DPH. Ke smlouvě č. 2/19/2113/005 byl dne 15.1.2020 uzavřen dodatek č. 1, kterým byla doba plnění ze smlouvy prodloužena do 30.6.2020 s hodnotou plnění 49.140,- Kč.

- 1.2 Smlouva společně s dodatkem č. 1 uvedená v odst. 1.1 tohoto článku, nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, přestože se na ni vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, čímž došlo k tomu, že byla ve smyslu § 7 odst. 1 zákona o registru smluv od počátku zrušena.

## Článek 2

- 2.1 Pronajímatel a Nájemce s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této Dohody konstatují, že Nájemce bez platné nájemní smlouvy užíval od 1.1.2019 do 30.6.2020 část komunikace specifikované v čl. 1 odst. 1.1 této Dohody a Pronajímatel za toto bezesmluvní užívání části komunikace od Nájemce přijal úplatu ve výši 147.690,-Kč bez DPH, čímž vzniklo na obou stranách bezdůvodné obohacení.
- 2.2 Strany Dohody se vzhledem ke konstatováním uvedeným v odst. 2.1 tohoto článku dohodly na vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení takto:  
Strany Dohody uznávají cenu za bezesmluvní užívání části komunikace specifikované v čl. 1 odst. 1.1 této Dohody ve výši uhrazené Nájemcem Pronajímateli, tj. 147.690,- Kč bez DPH, za odpovídající, co do důvodu a výše, a tuto cenu tak považují za uhrazenou v souladu s touto Dohodou. Strany Dohody tudíž nevznášejí vůči sobě žádné nároky a považují vzájemná práva a povinnosti ke dni podpisu této Dohody za vypořádaná.

## Článek 3

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží dva stejnopisy. V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
- 3.2 Pronajímatel a Nájemce se zavazují, že se budou bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění dle této Dohody.
- 3.3 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3.4 Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv, v platném znění, zajistí Pronajímatel.

- 3.6 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Nájemce bere na vědomí, že se Pronajímatel řídí zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Pronajímatele, zejména s Kodexem CCP a zavazuje se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Pronajímatel se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby Pronajímateli nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
- 3.7 Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19 -04- 2021

Za Pronajímatele

V Praze dne 19 -04- 2021

Za Nájemce