

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

IČ 70630097

sídlem Hlučinská 252/181, Kouty, 747 21 Kravaře

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle L, vložka 12202

zast. předsedou Marcellem Hadamczikem

dále jako „**BULY ARÉNA**“

a

2. Město Kravaře

IČ 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

zast. starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

dále jako „**Město**“

a

3. Buly Aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

IČ 72553995

sídlem Kostelní 2075/28b, Kouty, 747 21 Kravaře

zast. ředitelem Bc. Vítem Odstrčilím

dále jako „**Příspěvková organizace**“

BULY ARÉNA, Město a Příspěvková organizace společně jako „**Strany**“ a každá z nich samostatně jako „**Strana**“

tuto

dohodu o narovnání

(dále jako „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví budovu občanské vybavenosti v části obce Kouty, č.p. 2075 postavenou na pozemku parc.č. 3715/13, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**Katastrální úřad**“), v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3945 v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku. Podíl BULY ARÉNY na této budově činí 5/8 a podíl Města 3/8. V dalším textu Dohody bude tato nemovitost označována jako „**Aquapark**“. Dále mají BULY ARÉNA a Město ve spoluvlastnictví pozemky parc.č. 3715/13 (na tomto pozemku stojí Aquapark), 3715/14, 3715/15, 3715/17 a 3715/47 zapsané u Katastrálního úřadu, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3879 v obci Kravaře a katastrálním území

Kravaře ve Slezsku (společně dále jen „Pozemky“). Podíl BULY ARÉNY na Pozemcích činí 2061/10000 a podíl Města 7939/10000.

2. Dne 16.8.2006 uzavřeli BULY ARÉNA a Město smlouvu o sdružení za účelem výstavby a vlastního provozování objektu označeného ve smlouvě o sdružení jako „Dostavba národního hokejového centra mládeže BULY ARÉNA – zájmové sdružení“ v podobě „Centra pohybových aktiv“. Jelikož tento objekt postavený v souladu se smlouvou o sdružení představuje Aquapark, jak je specifikován v odst. 1/I. Dohody, tak bude dále rovněž označován jako Aquapark. Ke smlouvě o sdružení byly uzavřeny 3 dodatky, a to dne 9.10.2006 dodatek č. 1, dne 9.3.2007 dodatek č. 2 a dne 30.11.2007 dodatek č. 3. V dalším textu Dohody bude výše citovaná smlouva o sdružení ve znění výše citovaných dodatků označována jako „Smlouva o sdružení“.
3. V článku IX. odst. 1. písm. a) Smlouvy o sdružení bylo dohodnuto, že Město bude zajišťovat provoz Aquaparku, prostřednictvím vlastních zaměstnanců nebo prostřednictvím příspěvkové organizace zřízené Městem, tj. Příspěvkové organizace, která od svého vzniku byla Městem pověřena zajištěním provozu Aquaparku.
4. Dne 3.8.2017 uzavřely BULY ARÉNA, jako dodavatel na straně jedné a Příspěvková organizace, jako odběratel na straně druhé, smlouvu o dodávce elektrické energie, jejímž předmětem je závazek BULY ARÉNY dodávat Příspěvkové organizaci do Aquaparku elektrickou energii (dále jen „Smlouva o dodávce elektřiny“).
5. Dne 26.11.2018 vypověděla BULY ARÉNA Smlouvu o sdružení. Výpovědní lhůta činí podle článku XIV. odst. 1. Smlouvy o sdružení 1 rok a začala běžet 1.12.2018.
6. Dne 19.8.2019 vypověděla BULY ARÉNA Smlouvu o dodávce elektřiny. Výpovědní lhůta činí podle článku V. odst. 3. Smlouvy o dodávce elektřiny 3 měsíce a začala běžet 1.9.2019.
7. Město podalo k Okresnímu soudu v Opavě (dále jen „OS Opava“) proti BULY ARÉNĚ žalobu ze dne 10.12.2019 o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k Aquaparku a Pozemkům, kterou se domáhá zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k Aquaparku a Pozemkům a jejich přikázání do výlučného vlastnictví Města za finanční náhradu. BULY ARÉNA se k této žalobě vyjádřila podáním z 19.2.2020, v němž se rovněž domáhá zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k Aquaparku a Pozemkům, avšak navrhuje jejich přikázání do výlučného vlastnictví BULY ARÉNY, rovněž za finanční náhradu. Věc je vedena před OS Opava pod sp.zn. 26 C 307/2019 a ve věci doposud nebylo nařízeno jednání.
8. Příspěvková organizace podala k OS Opava proti BULY ARÉNĚ žalobu ze dne 19.3.2020 o uložení povinnosti poskytovat plnění spočívající v dodávkách elektrické energie do Aquaparku. BULY ARÉNA se k této žalobě vyjádřila podáním z 29.6.2020, v němž navrhuje zamítnutí žaloby. Věc je vedena před OS Opava pod sp.zn. 9 C 72/2020 a ve věci doposud nebylo nařízeno jednání. Před podáním této žaloby vydal na návrh Příspěvkové

organizace OS Opava předběžné opatření - usnesení č.j. 7 Nc 301/2020-18, kterým uložil BULY ARÉNE zajistit dodávky elektrické energie do Aquaparku a zaplatit náhradu nákladů řízení.

9. Od 2.12.2019 užívá Aquapark a Pozemky doposud bez souhlasu BULY ARÉNY výlučně Město, a to stále prostřednictvím Příspěvkové organizace, pro účely poskytování rekreačního a sportovního vyžití široké veřejnosti.

II.

Sporná práva a povinnosti

1. Mezi BULY ARÉNOU a Městem je sporné, komu z nich mají v řízení vedeném před OS Opava (odst. 7/I. Dohody) připadnout do výlučného vlastnictví Aquapark a Pozemky a jaká má být výše přiměřené náhrady podle § 1147 občanského zákoníku.
2. Mezi BULY ARÉNOU a Městem je sporné, zda je Město oprávněno od 2.12.2019 (odst. 9/I. Dohody) výlučně užívat Aquapark a Pozemky.
3. Mezi BULY ARÉNOU a Městem je sporné, zda a v jaké výši má BULY ARÉNA vůči Městu, nárok na finanční plnění za to, že Město od 2.12.2019 do nabytí výlučného vlastnického práva Městem k Aquaparku a části Pozemků podle dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, jak je definována níže v odst. 1/III. Dohody, užívá bez dohody s BULY ARÉNOU (odst. 9/I. Dohody) Aquapark a Pozemky.
4. Mezi BULY ARÉNOU a Městem je sporné, kdo má nést náklady na provoz Aquaparku, včetně nákladů na opravy a údržbu Aquaparku, spočívající ve výsledné provozní ztrátě Aquaparku vyčíslené Městem za období od 2.12.2019 do 30.8.2020 ve výši 772.302,- Kč a dále do nabytí výlučného vlastnického práva Městem k Aquaparku a části Pozemků podle dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, jak je definována níže v odst. 1/III. Dohody.
5. Mezi BULY ARÉNOU a Příspěvkovou organizací je sporné, zda na výpověď Smlouvy o dodávce elektřiny ze dne 19.8.2019 (odst. 6/I. Dohody) se má nahlížet jako na jednání zdánlivé či nikoliv.

III.

Narovnání

Strany Dohody se dohodly na narovnání sporných práv a povinností uvedených v článku II. Dohody, jakož i ostatních práv a povinností vyplývajících ze skutečností uvedených v článku I. Dohody takto:

1. BULY ARÉNA a Město se zavazují do sedmi (7) pracovních dnů od zveřejnění Dohody podle odst. 3/VI. Dohody uzavřít dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání,

zřízení věcných břemen – služebností a kupní smlouvu, jejíž text obsahuje Příloha č. 1 Dohody (dále jen „**dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví**“).

2. Město se zavazuje do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zápisu práv podle dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (Příloha č. 1) do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem, vzít u OS Opava v celém rozsahu zpět žalobu uvedenou v odst. 7/I. Dohody a navrhnout zastavení řízení s tím, že každý z účastníků v tomto řízení si nese náhradu svých nákladů řízení ze svého a nebude je požadovat po druhém účastníkovi. BULY ARÉNA se zavazuje v téže lhůtě sdělit OS Opava, že souhlasí se zpětvzetím žaloby a rovněž ona se vzdává práva na náhradu nákladů řízení.
3. Příspěvková organizace se zavazuje do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zápisu práv podle dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (Příloha č. 1) do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem, ne však dříve, než dojde k uzavření Nové smlouvy o dodávce elektřiny (tak, jak je definována níže), vzít u OS Opava v celém rozsahu zpět žalobu uvedenou v odst. 8/I. Dohody a navrhnout zastavení řízení s tím, že každý z účastníků v tomto řízení si nese náhradu svých nákladů řízení ze svého a nebude je požadovat po druhém účastníkovi. BULY ARÉNA se zavazuje v téže lhůtě sdělit OS Opava, že souhlasí se zpětvzetím žaloby a rovněž ona se vzdává práva na náhradu nákladů řízení.
4. Město není povinno platit BULY ARÉNĚ žádnou úplatu za užívání Aquaparku a Pozemků za dobu od 2.12.2019 do dne, v němž se Město stane na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (Příloha č. 1) výlučným vlastníkem Aquaparku a části Pozemků.
5. BULY ARÉNA není povinna podílet se na nákladech vyčíslených a uvedených v odst. 4/II. Dohody za dobu od 2.12.2019 do dne, v němž se Město stane na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (Příloha č. 1) výlučným vlastníkem Aquaparku a části Pozemků.
6. BULY ARÉNA a Příspěvková organizace se zavazují do sedmi (7) pracovních dnů od zveřejnění Dohody podle odst. 3/VI. Dohody uzavřít novou smlouvu o dodávce elektřiny, jejíž text obsahuje Příloha č. 2 Dohody (dále jen „**Nová smlouva o dodávce elektřiny**“).
7. BULY ARÉNA a Příspěvková organizace se zavazují do sedmi (7) pracovních dnů od zveřejnění Dohody podle odst. 3/VI. Dohody uzavřít smlouvu o dodávce vody, jejíž text obsahuje Příloha č. 3 Dohody (dále jen „**Smlouva o dodávce vody**“).
8. Jelikož BULY ARÉNĚ nejsou známy veškeré skutečnosti související s pověřením Příspěvkové organizace zajišťovat provoz Aquaparku a Pozemků, tak Příspěvková organizace výslovně prohlašuje, že s ujednáním uvedeným pod body 4. a 5. tohoto článku III. Dohody souhlasí a nemůže se dovolávat žádného plnění uvedeného v těchto bodech po Městu, resp. BULY ARÉNĚ.

9. Počínáje dnem, kdy se Město stane podle dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví výlučným vlastníkem Aquaparku a části Pozemků a BULY ARÉNA vlastníkem zbývající části Pozemků je Město, resp. Příspěvková organizace oprávněno bezúplatně užívat pro příjezd a odjezd vozidel zásobujících Aquapark cestu vyznačenou v kopii katastrální mapy, která je Přílohou č. 4 Dohody. Vyznačení je zakresleno na pozemcích, které v době vzniku tohoto práva budou všechny ve výlučném vlastnictví BULY ARÉNY. Toto právo, které se sjednává jako právo závazkové, a nikoliv právo věcné, se sjednává na dobu tří (3) let. V případě, že ve sjednané době BULY ARÉNA neumožní Městu, resp. Příspěvkové organizaci takovouto cestu užívat i po předchozím písemném upozornění Města, tak má Město právo požadovat po BULY ARÉNĚ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy BULY ARÉNA poruší svůj závazek sjednaný v tomto odst. 9/III. Dohody, výše smluvní pokuty je však limitována maximálně souhrnnou částkou 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Města domáhat se náhrady škody. V mezidobí si Město vybuduje přístupovou cestu pro účely zásobování Aquaparku na pozemcích ve vlastnictví Města. Vybudováním cesty nesmí být narušena dešťová kanalizace BULY ARÉNY umístěná na pozemku Města. BULY ARÉNA, jakožto vlastník sousedních pozemků, se tímto zavazuje udělit Městu souhlas s vybudováním přístupové cesty, pakliže to bude z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nezbytné a účelné, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Města. BULY ARÉNA se dále zavazuje Městu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při výstavbě této přístupové cesty. Předseda BULY ARÉNY, jenž je také předsedou Tenisového klubu BULY ARÉNA Kravaře, z. s., se sídlem Kostelní 2061/28a, Kouty, 747 21 Kravaře, IČ: 226 76 317 („Tenisový klub“), tímto prohlašuje, že zajistí, že Tenisový klub poskytne Městu nezbytnou součinnost při výstavbě této přístupové cesty a udělí Městu souhlas za podmínek výše uvedených; závazek předsedy BULY ARÉNY je ujednáním s významem ve smyslu druhé věty § 1769 Občanského zákoníku.
10. Uzavřením Dohody jsou mezi Stranami Dohody narovnána a vypořádána veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v článku II. Dohody a stejně tak práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v článku I. Dohody

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavření Dohody, uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (Příloha č. 1), uzavření Nové smlouvy o dodávce elektřiny (Příloha č. 2) a uzavření Smlouvy o dodávce vody (Příloha č. 3) jsou od sebe neoddělitelné. Pokud nedojde do čtrnácti (14) dnů od zveřejnění Dohody podle odst. 3/VI. Dohody k uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, Nové smlouvy o dodávce elektřiny a Smlouvy o dodávce vody, tak má kterákoliv ze Stran Dohody právo od Dohody odstoupit. Strany Dohody se zavazují vyvinout součinnost tak, aby dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, Nová smlouva o dodávce elektřiny a Smlouva o dodávce vody byly uzavřeny současně, ve stejný čas a na stejném místě.

2. Žádná ze Stran Dohody není oprávněna postoupit, převést ani zastavit Dohodu, ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z Dohody bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran Dohody.
3. Všechny Strany Dohody prohlašují, že před uzavřením Dohody nepostoupily žádné peněžité pohledávky, které vznikly nebo by mohly vzniknout ze skutečností uvedených v článku I. Dohody na třetí osobu, resp. osoby.
4. Strany Dohody se dohodly, že vylučují pro účely Dohody použití ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku a od Dohody mohou odstoupit pouze z těchto důvodů:
 - a) podle odst. 1/IV. Dohody,
 - b) pokud po uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nastane rozvazovací podmínka sjednaná v odst. 2/VII. dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví,
 - c) pokud po uzavření dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví odstoupí BULY ARÉNA nebo Město od dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví podle jejího odst. 6/VII.
5. Strany se tímto zavazují učinit v rámci soudních řízení veškeré kroky nezbytné k tomu, aby ani jedné ze Stran již nevznikaly další náklady na řízení.


V.

Schvalovací doložka

1. Tato doložka představuje doložku platnosti jednání ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
2. Město prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že:
 - a) záměr uzavřít Dohodu schválilo zastupitelstvo Města dne 9.12.2020, usnesením 15.292/2000;
 - b) záměr uzavřít Dohodu byl zveřejněn na úřední desce Města od 15.12.2020 do 31.12.2020;
 - c) uzavření Dohody schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání konaném 24.2.2021.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti v Dohodě výslovně neupravená podléhají režimu občanskému zákoníku.
- 

2. Dohodu lze měnit pouze při dodržení písemné formy, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými Stranami Dohody.
3. Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Město se zavazuje takovéto zveřejnění zajistit a bezodkladně po takovémto zveřejnění Dohody o tom informovat BULY ARÉNU na adresu [redacted] a Příspěvkovou organizaci na adresu [redacted].
4. Pokud se v Dohodě odkazuje na odstavce označené arabskou číslicí lomeno římskou číslicí, tak římská číslice znamená číslo článku a arabská číslice jeho odstavec, resp. bod.
5. Pro Dohodu neplatí termíny definované v Příloze č. 1, Příloze č. 2 a Příloze č. 3.
6. Strany Dohody podepsaly Dohodu ve třech (3) vyhotoveních z nichž každá Strana Dohody převezme po jednom (1) vyhotovení.
7. Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody.

Příloha č. 1 - dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Příloha č. 2 - Nová smlouva o dodávce elektřiny

Příloha č. 3 – Smlouva o dodávce vody

Příloha č. 4 – kopie katastrální mapy

V Kravařích dne 26.3.2021

[redacted]
za BULY ARENU – zájmové sdružení
předseda Marcel Hadamczik

[redacted]
za Město Kravaře
starostka Mgr. Monika Brezsková

[redacted]
za Buly Arénu – Aquapark Kravaře,
příspěvkovou organizaci
Bc. Vít Odstrčil

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

IČ 70630097

sídlem Hlučínská 252/181, Kouty, 747 21 Kravaře

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle L, vložka 12202

zast. předsedou Marcellem Hadamczikem

dále jako „BULY ARÉNA“

a

2. Město Kravaře

IČ 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

zast. starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou

dále jako „Město“

BULY ARÉNA a Město společně jako „Strany“ a každá z nich samostatně jako „Strana“

tuto

**dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení
věcných břemen – služebností a kupní smlouvu**

(dále jen „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví tuto nemovitost:

- stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč.vyb., postavenou na parcele č. 3715/13,

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „Katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 3945 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku (dále také jako „Stavba“). Spoluvlastnické podíly Stran Dohody na Stavbě jsou následující:

BULY ARÉNA 5/8

Město 3/8

2. BULY ARÉNA a Město mají ve spoluvlastnictví tyto pozemky:

- parcela č. 3715/13 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb. (Stavba – odst. 1/I Dohody), o výměře 1844 m²,
- parcela č. 3715/14 – o výměře 813 m², ostatní plocha,
- parcela č. 3715/15 – o výměře 4696 m², orná půda,
- parcela č. 3715/17 – o výměře 332 m², orná půda,
- parcela č. 3715/47 - o výměře 323 m², orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 3879 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku. Spoluvlastnické podíly Stran Dohody na pozemcích uvedených v tomto odst. 2/I. Dohody jsou následující:

BULY ARÉNA	2061/10000
Město	7939/10000

3. BULY ARÉNA je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- parcela č. 3715/6 – o výměře 6068 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6,
- parcela č. 3715/8 – o výměře 7582 m², orná půda,
- parcela č. 3715/10 – o výměře 906 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., ubyt.zař., stojící na pozemku parcela č. 3715/10,
- parcela č. 3715/18 – o výměře 69 m², ostatní plocha,
- parcela č. 3715/46 – o výměře 23 m², ostatní plocha,

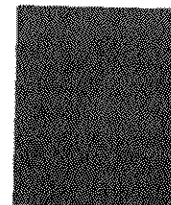
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 3792 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku.

4. Město je výlučným vlastníkem pozemku:

- parcela č. 3715/19 – o výměře 45 m², orná půda,

zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem, na listu vlastnictví č. 2834 pro obec Kravaře a katastrální území Kravaře ve Slezsku.

5. Geometrickým plánem č. 3512-103/2020 vyhotoveným [redacted] IČ 72998253, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 23.11.2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem dne 20.11.2020 pod č. PGP-2284/2020-806 (dále jen „Geometrický plán“), byly pozemky parcela č. 3715/15 a 3715/47 uvedené v odst. 2/I. Dohody a pozemek parcela č. 3715/19 uvedený v odst. 4/I. Dohody zaměřeny a z nich odděleny nově zaměřené pozemky tak, že nový stav těchto pozemků podle Geometrického plánu je následující:



- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m², orná půda,
- parcela č. 3715/65 – o výměře 91 m², orná půda,
- parcela č. 3715/19 - o výměře 20 m², orná půda,
- parcela č. 3715/64 – o výměře 26 m², orná půda,
- parcela č. 3715/47 – o výměře 214 m², orná půda,
- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m², orná půda.

Geometrický plán je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí Dohody.

6. Příslušenstvím Stavby je rovněž elektrická přípojka vedoucí ze stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody do Stavby uvedené v odst. 1/I. Dohody ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemcích parcela č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody), parcela č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody), parcela č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody) a parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Elektropřípojka**“).
7. Příslušenstvím stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody je vodovodní přípojka vedoucí ze Stavby uvedené v odst. 1/I. Dohody do stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody, ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemku parcela č. 3715/66 (specifikované v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Vodopřípojka**“).
8. Příslušenstvím stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody je dešťová kanalizace vedoucí ze stavby č.p. 2061 uvedené v odst. 3/I. Dohody do veřejné dešťové kanalizace umístěné v pozemku parcela č. 4356/1 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku ve výseči vyznačené Geometrickým plánem v pozemku parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m² (specifikované v odst. 5/I. Dohody) (dále jen „**Dešťová kanalizace**“).
9. Pro ujednání o zřízení služebností podle článku III., IV. a V. Dohody, se Strany dohodly, v zájmu přehlednosti Dohody, na označení nemovitostí dotčených ujednáním o zřízení služebností takto:
 - a) jako „**Aquapark**“ budou souhrnně označovány:
 - stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč.vyb., postavená na parcele č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody),
 - parcela č. 3715/13 – na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb. (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
 - b) jako „**Hala**“ bude označována:
 - parcela č. 3715/6 – jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

c) jako „Hotel“ bude označována:

- parcela č. 3715/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., ubyt.zař., stojící na pozemku parcela č. 3715/10 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),

d) jako „Služebné pozemky 1“ budou souhrmně označovány:

- parcela č. 3715/8 – (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/17 - (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/46 - (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 – o výměře 214 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

e) jako „Služebný pozemek 2“ bude označována:

- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu)

f) jako „Služebný pozemek 3“ bude označována:

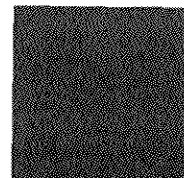
- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

g) jako „Panující nemovitosti“ budou souhrmně označovány:

- parcela č. 3715/6 – jejíž součástí je stavba v části obce Kouty, č.p. 2061, obč.vyb., stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 - o výměře 214 m² (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu).

Definice nemovitostí uvedených v tomto odst. 9/I. Dohody budou v Dohodě používány toliko v souvislosti se zřízením služebností podle Dohody. Pokud je některá z dotčených nemovitostí uvedená ve více definicích pojmů obsažených v odst. 9/I. Dohody, tak odlišnost je vyjádřena zařazením do souhrmného pojmu.

10. Přílohou č. 3 Dohody je Situační nákres (dále jen „Situační nákres“) obsahující zakreslení míst, podstatných pro řádný popis služebností sjednávaných v článku III. a IV. Dohody.



II.

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

1. Strany Dohody se dohodly na tom, že jejich podílové spoluvlastnictví ke Stavbě, specifikované v odst. 1/I. Dohody se zrušuje a vypořádává tak, že Stavba, připadá do výlučného vlastnictví Města, které Stavbu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Strany Dohody se dohodly na tom, že jejich podílové spoluvlastnictví ke všem pozemkům specifikovaným v odst. 2/I. Dohody se zrušuje a vypořádává tak, že do výlučného vlastnictví Města připadají tyto pozemky:

- parcela č. 3715/13 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba v části obce Kouty č.p. 2075 - obč.vyb., o výměře 1844 m² (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/14 – o výměře 813 m², ostatní plocha (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/15 – o výměře 4606 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),
- parcela č. 3715/66 – o výměře 109 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

které Město do svého výlučného vlastnictví přijímá a do výlučného vlastnictví BULY ARÉNY připadají tyto pozemky:

- parcela č. 3715/17 – o výměře 332 m², orná půda (specifikovaná v odst. 2/I. Dohody),
- parcela č. 3715/47 – o výměře 214 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),
- parcela č. 3715/65 – o výměře 91 m², orná půda (specifikovaná v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu),

které BULY ARÉNY do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Asfaltové parkoviště, postavené při výstavbě Stavby na pozemcích parcela č. 3715/14 a 3715/15 tak, jak jsou specifikovány v odst. 2/II. Dohody a pozemku parcela č. 3715/30 v katastrálním území Kravaře ve Slezsku ve vlastnictví Města, připadá podle Dohody do výlučného vlastnictví Města ke stejnému okamžiku, kdy se Město podle Dohody stane výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 3715/14 a 3715/15 podle odst. 2/II. Dohody. Ta Strana Dohody nabývající věci, které jsou předmětem zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, tyto nabývá včetně všech jejich součástí a příslušenství. Demonstrativní výčet příslušenství Stavby je obsažen v Příloze č. 3 Dohody.
4. Město je povinno zaplatit BULY ARÉNĚ na úplné vypořádání podílového spoluvlastnictví, tak jak je uvedeno výše v tomto článku II. Dohody vypořádací podíl ve

výši 30,000.000,- Kč (slovy: třicet miliónů korun českých), a to způsobem dohodnutým v článku VII. Dohody.

III.

Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby elektrické přípojky

1. Součástí Haly (definice viz. odst. 9/I. Dohody) jsou místnosti rozvodny a trafostanice zakreslené v Situačním nákrese (Příloha č. 2). Přes trafostanici je do rozvodny napojena Elektropřípojka (definice viz. odst. 6/I. Dohody), přičemž toto napojení je opatřeno měřidlem odběru elektrické energie, která prochází z rozvodny Elektropřípojkou do Aquaparku (definice viz. odst. 9/I. písm.a) Dohody).
2. BULY ARÉNA v postavení povinného, jako vlastník Haly a Služebných pozemků 1 (definice viz. odst. 9/I. písm.d) Dohody) a Město v postavení oprávněného, který se na základě Dohody stane výlučným vlastníkem Aquaparku, se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Elektropřípojky, spočívající v právu každého vlastníka Aquaparku vést Elektropřípojkou z rozvodny a trafostanice zakreslených v Situačním nákrese přes Služebné pozemky 1 ve výseči vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn přívod elektrické energie pro Aquapark, tak jako doposud (dále jen „Služebnost Elektropřípojky“).
3. Služebnost Elektropřípojky dále zahrnuje tato práva a povinnosti Stran Dohody:
 - a) Město je povinno podílet se finančně na revizích, opravách a případné modernizaci trafostanice a rozvodny vyznačených v Situačním nákrese, a to v poměru určeném podle odběru elektrické energie, která prošla rozvodnou za předcházejících 5 kalendářních let od doby výpočtu zpětně, přičemž druhým odběratelem, který využívá trafostanici a rozvodnu je BULY ARÉNA.
 - b) V případě, že by z technických důvodů muselo dojít k opravě či modernizaci Elektropřípojky, vedené přes Služebné pozemky 1, tak tyto si provede Město zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě či modernizaci bude nutné narušit povrch Služebných pozemků 1, tvořený dnes z části travnatým pásem a z části asfaltovým povrchem, tak je Město po předchozí dohodě s BULY ARÉNOU povinno provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést povrch do původního stavu, to vše na svůj náklad. Součástí oprávnění provádět nezbytné opravy Elektropřípojky je i právo Města chodit a dopravovat se po Služebných pozemcích 1 v nezbytném rozsahu tak, aby vlastník Služebných pozemků 1 byl při výkonu svého vlastnického práva ke Služebným pozemkům 1 zatěžován co nejméně.
 - c) Město má právo provádět každý 1. pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v rozvodně (viz. Situační nákrese). Dále má Město právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí BULY ARÉNĚ minimálně 24 hodin předem.
 - d) V případě, že se BULY ARÉNA rozhodne sama nebo společně s třetí osobou, které patří nebo budou patřit pozemky sousedící se Služebnými pozemky 1, v budoucnu využít

k výstavbě Služebné pozemky 1 nebo budou takovouto výstavbou dotčeny, tak se Město zavazuje umožnit provést přeložku Elektropřípojky v rámci Služebných pozemků 1, a to zcela na náklad BULY ARÉNY a při technicky nezbytně nutném přerušení dodávky elektrické energie do Aquaparku. K tomu se výslovně uvádí, že BULY ARÉNA má společně s Tenisovým klubem BULY ARÉNA Kravaře, z.s., se sídlem Kostelní 2061/28a, Kouty, 747 21 Kravaře, IČ: 226 76 317 (dále jen „Tenisový klub“) v úmyslu realizovat stavbu propojení Haly přes parcelu č. 3715/46 spadající mezi Služebné pozemky 1 (samotná realizace stavby začne nejdříve za 3 roky po uzavření Dohody) a Město se v této souvislosti zavazuje udělit BULY ARÉNĚ či Tenisovému klubu souhlas s výstavbou přeložky Elektropřípojky, pakliže to bude z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nezbytné a účelné, a to do 14 dnů ode dne doručení výzvy BULY ARÉNY nebo Tenisového klubu. Město se dále zavazuje BULY ARÉNĚ nebo Tenisovému klubu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při výstavbě takovéto přeložky Elektropřípojky. Při výstavbě takovéto přeložky Elektropřípojky je BULY ARÉNA povinna dotčenou část Elektropřípojky nacházející se pod budoucí stavbou umístit do energokolektoru tak, aby v případě poruchy či výměny byla tato část Elektropřípojky dostupná. Výstavbu případné přeložky Elektropřípojky nezahájí BULY ARÉNA dříve, než po uplynutí 3 let od zápisu věcného břemene Elektropřípojky do katastru nemovitostí.

6. Strany se dále dohodly, že BULY ARÉNA je povinna umožnit Městu odběr elektrické energie přes zařízení BULY ARÉNY nacházející se v rozvodně a trafostanici od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce elektrické energie) oproti povinnosti Města za takto odebranou elektrickou energii včas a řádně platit kupní cenu, a to při vědomí toho, že technické zařízení BULY ARÉNY v rozvodně a trafostanici umožňuje přímý odběr elektrické energie od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce elektrické energie) pouze jednomu odběrateli, tj. BULY ARÉNĚ, která provádí platbu a přefakturaci kupní ceny (sjednané s třetí osobou, tj. výrobcem, resp. oprávněným prodejcem elektrické energie) takto dodané elektrické energie Městu.
7. Město Služebnost Elektropřípojky přijímá a BULY ARÉNA je povinna ji trpět.
8. Výslovně se uvádí, že Služebnost Elektropřípojky tak, jak je sjednána v tomto článku III. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce Stran Dohody ve vztahu k Aquaparku, Hale a Služebným pozemkům 1.
9. Služebnost Elektropřípojky se zřizuje bezúplatně.

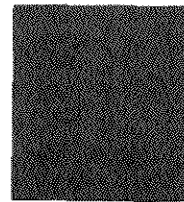
IV.

Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky

1. Součástí Aquaparku (definice viz. odst. 9/I. písm.a) Dohody) je technická místnost zakreslená v Situačním nákresu. Touto technickou místností vede vodovodní potrubí, které je součástí Aquaparku a rovněž v této technické místnosti se na toto vodovodní potrubí

napojuje Vodopřípojka (definice viz. odst. 7/I. Dohody), přičemž toto napojení je opatřeno měřidlem odběru vody, která prochází Vodopřípojkou do Haly (definice viz. odst. 9/I. písm.b) Dohody) a následně do Hotelu (definice viz. odst. 9/I. písm.c) Dohody).

2. Město v postavení povinného, který se na základě Dohody stane výlučným vlastníkem Aquaparku a BULY ARÉNA jako vlastník Haly a Hotelu v postavení oprávněného, se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Vodopřípojky, spočívající v právu každého vlastníka Haly a Hotelu vést Vodopřípojku z technické místnosti zakreslené v Situačním nákresu přes Služebný pozemek 2 (viz. definice odst. 9/I. písm.e) Dohody) ve výseči vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn přívod vody pro Halu a Hotel tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Vodopřípojky**“).
3. Služebnost Vodopřípojky dále zahrnuje tato práva a povinnosti Stran Dohody:
 - a) V případě, že by z technických důvodů muselo dojít k opravě či modernizaci Vodopřípojky vedené přes Služebný pozemek 2, tak tyto si provede BULY ARÉNA zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě či modernizaci bude nutné narušit povrch Služebného pozemku 2, tak je BULY ARÉNA po předchozí dohodě s Městem povinna provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést povrch do původního stavu, to vše na svůj náklad. Součástí oprávnění provádět nezbytné opravy Vodopřípojky je i právo BULY ARÉNY chodit a dopravovat se po Služebném pozemku 2 v nezbytném rozsahu tak, aby vlastník Služebného pozemku 2 byl při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku 2 zatěžován co nejméně.
 - b) BULY ARÉNA má právo provádět každý 1. pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v technické místnosti (viz. Situační nákres). Dále má BULY ARÉNA právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí Městu minimálně 24 hodin předem.
4. Strany se dále dohodly, že Město je povinno umožnit BULY ARÉNĚ odběr vody přes vodovodní přípojku Města nacházející se v technické místnosti od třetí osoby (tj. výrobce, resp. oprávněného prodejce pitné vody) oproti povinnosti BULY ARÉNY za takto odebranou vodu včas a řádně platit kupní cenu Městu, resp. jím pověřenému subjektu, který provádí platbu a přefakturaci kupní ceny sjednané s třetí osobou (tj. výrobcem, resp. oprávněným prodejcem pitné vody).
4. BULY ARÉNA Služebnost Vodopřípojky přijímá a Město je povinno ji trpět.
5. Výslovně se uvádí, že Služebnost Vodopřípojky tak, jak je sjednána v tomto článku IV. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce stran Dohody ve vztahu k Aquaparku, Hale a Hotelu.
6. Služebnost Vodopřípojky se zřizuje bezúplatně.



V.

Zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby dešťové kanalizace

1. Město v postavení povinného jako vlastník Služebného pozemku 3 (definice viz. odst. 9/I. písm. f) Dohody) a BULY ARÉNA v postavení oprávněného jako vlastník Panujících nemovitostí (definice viz odst. 9/I. písm. g) Dohody) se dohodli na zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby Dešťové kanalizace (definice viz. odst. 8/I. Dohody), spočívající v právu každého vlastníka Panujících nemovitostí vést Dešťovou kanalizaci přes Služebný pozemek 3 ve výseči vyznačené v Geometrickém plánu, provozovat ji a udržovat tak, aby byl zajištěn odvod dešťové vody z Panujících nemovitostí, tak jako doposud (dále jen „**Služebnost Dešťové kanalizace**“).
2. Služebnost Dešťové kanalizace dále zahrnuje dohodu, že pokud bude z technických důvodů potřeba provést opravu, či modernizaci Dešťové kanalizace, tak tyto si provede BULY ARÉNA zcela na svůj náklad. V případě, že při takovéto opravě, či modernizaci bude nutný zásah do Služebného pozemku 3, tak je BULY ARÉNA po přechozí dohodě s Městem povinna provést tyto práce v co možná nejkratším termínu a následně uvést do původního stavu, to vše na svůj náklad.
3. BULY ARÉNA Služebnost Dešťové kanalizace přijímá a Město je povinno ji trpět.
4. Výslovně se uvádí, že Služebnost Dešťové kanalizace tak, jak je sjednána v tomto článku V. Dohody se sjednává rovněž pro právní nástupce Stran Dohody ve vztahu k Panujícím nemovitostem a Služebnému pozemku 3.
5. Služebnost Dešťové kanalizace se zřizuje bezúplatně.

VI.

Kupní smlouva

1. Město prodává BULY ARÉNĚ pozemek parc.č. 3715/64 - o výměře 26 m², orná půda specifikovaný v odst. 5/I. Dohody, resp. v Geometrickém plánu se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 11.960,- Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set šedesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“) a BULY ARÉNA tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím od Města za Kupní cenu kupuje.
2. Způsob zaplacení Kupní ceny je dohodnut v odst. 1/VII. Dohody.

VII.

Platební podmínky

1. Na část vypořádacího podílu uvedeného v odst. 4/II. Dohody ve výši 11.960,- Kč se započítává Kupní cena, tj. částka 11.960,- Kč. Po zápočtu částky 11.960,- Kč zbývá Městu zaplatit BULY ARÉNĚ na vypořádací podíl uvedený v odst. 4/II. Dohody částku v celkové

výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) (dále jen „Úhrada“).

2. Město se zavazuje složit do deseti (10) pracovních dnů od zveřejnění (odst. 3/XIII. Dohody) uzavřené Dohody Úhradu tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) do úschovy advokáta JUDr. Lubora Bernatíka, zaps. v ČAK č.ev. 0026, sídlem Preslova 361/9, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (dále také jako „Advokát“), a to na depozitní účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia, a.s., číslo účtu [REDACTED] VS 2812123 (dále jako „Depozitní účet“). Strany Dohody podepsaly Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která všechny převezme do úschovy Advokát. Současně s Dohodou podepsaly Strany Dohody v jednom (1) vyhotovení návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností v souvislosti s Dohodou a tento rovněž převezme do úschovy Advokát. V případě, že Město nesloží na Depozitní účet Úhradu, tj. částku 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) ve lhůtě uvedené v odst. 2/VII. Dohody, ruší se Dohoda od počátku, když toto ujednání má charakter rozvazovací podmínky právních následků Dohody podle § 548 občanského zákoníku.
3. Advokát bude povinen do šesti (6) pracovních dnů od připsání celé částky představující Úhradu, tj. částky 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na Depozitní účet podat ke Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností odst. 2/VII. Dohody a k tomuto návrhu přiložit jedno (1) vyhotovení Dohody a vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemků Geometrickým plánem. Ve stejné lhůtě bude Advokát Strany Dohody informovat o skutečnosti, že na Depozitní účet byla ve sjednané lhůtě připsána celá částka 29,988.040,- Kč a zašle každé Straně Dohody po jednom (1) vyhotovení Dohody.
4. Advokát použije z Depozitního účtu BULY ARÉNĚ částku ve výši 29,988.040,- Kč (slovy: dvacet devět miliónů devět set osmdesát osm tisíc čtyřicet korun českých) na účet BULY ARÉNY, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1848498349/0800 ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů poté, kdy mu budou kteroukoliv ze Stran Dohody předloženy:
 - **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí, ve kterém bude zapsáno:**
 - v části „A“: Město,
 - v části „B“: parc.č. 3715/13 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
Stavba (specifikovaná v odst. 1/I. Dohody) předpokládá se zápis Stavby jako součást parc.č. 3715/13,
parc.č. 3715/14 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
parc.č. 3715/15 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)
parc.č. 3715/66 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody)
 - v části „B1“: Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody),
 - v části „C“: pouze Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/ IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody), k omezením

vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně Města se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně Města,

- **originál výpisu (částečného výpisu) z katastru nemovitostí, ve kterém bude zapsáno:**

v části „A“: BULY ARÉNA,

v části „B“: parc.č. 3715/6 se stavbou č.p. 2061 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
parc.č. 3715/8 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
parc.č. 3715/10 se stavbou (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
parc.č. 3715/17 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
parc.č. 3715/18 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
parc.č. 3715/46 (specifikovaná v odst. 3/I. Dohody),
parc.č. 3715/47 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),
parc.č. 3715/64 (specifikovaná v odst. 1/VI. Dohody),
parc.č. 3715/65 (specifikovaná v odst. 2/II. Dohody),

v části „B1“: Služebnost Vodopřípojky (specifikovaná v odst. 2/IV. Dohody) a Služebnost Dešťové kanalizace (specifikovaná v odst. 1/V. Dohody),

v části „C“: pouze Služebnost Elektropřípojky (specifikovaná v odst. 2/III. Dohody) k omezení vlastnického práva, které bude zapsáno z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY se nepřihlíží,

část „D“: bude prosta jakéhokoliv zápisu s výjimkou zápisu z důvodu stojícího výlučně na straně BULY ARÉNY.

5. Pokud nastane rozvazovací podmínka právních následků Dohody sjednaná v odst. 2/VII. Dohody a na Depozitní účet budou do té doby připsány jakékoliv finanční prostředky v částce nižší než Úhrada, bude Advokát postupovat následovně:
 - a) poukáže částku do té doby složenou na Depozitním účtu zpět na účet, ze kterého byla finanční částka na Depozitní účet zaslána, ve lhůtě do šesti (6) pracovních dnů od konce lhůty uvedené v odst. 2/VII. Dohody;
 - b) poté znehodnotí všechna vyhotovení Dohody a návrh na vklad vlastnických práv a práv věcných břemen – služebností, která bude mít v úschově (takto bude Advokát postupovat i v případě, že na Depozitní účet nebudou připsány žádné finanční prostředky).
6. Nebudou-li Advokátovi listiny uvedené v odst. 4/VII. Dohody předloženy nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření Dohody, je Advokát povinen finanční prostředky, které do té doby byly složeny na Depozitní účet poukázat zpět na bankovní účet, ze kterého byly poukázány. BULY ARÉNA a Město mají v případě marného uplynutí této lhůty právo bezprostředně po jejím uplynutí odstoupit od Dohody.
7. Další práva a povinnosti Stran Dohody ve vztahu k Advokátovi jsou obsažena v samostatné smlouvě o úschově, kterou Strany Dohody a Advokát uzavírají současně s Dohodou. Přílohou takovéto smlouvy o úschově bude fotokopie podepsané Dohody.

VIII. Prohlášení BULY ARÉNY

1. BULY ARÉNA prohlašuje a zaručuje se, že všechna prohlášení a záruky uvedené dále v tomto odst. 1/VIII. Dohody, ke dni uzavření Dohody a až do okamžiku vkladu výlučného vlastnického práva Města ke Stavbě a pozemkům parc.č. 3715/13, parc.č. 3715/14, parc.č. 3715/15, parc.č. 3715/66 uvedeným v odst. 2/II. Dohody, dále budou tyto pozemky v článku VIII, IX. a X. Dohody označovány souhrnně jako „Pozemky připadající Městu“, jsou a zůstanou pravdivá, úplná, přesná a:
 - a) je oprávněna uzavřít a plnit Dohodu, která je pro ni závazná, a že uzavření ani plnění Dohody nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je BULY ARÉNA vázána, nebo jakéhokoli závazného rozhodnutí nebo právního předpisu;
 - b) podle nejlepšího vědomí BULY ARÉNY neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jejímu majetku ani si není vědoma jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jejich povinností vyplývajících z Dohody, a není si vědoma hrozby žádného takového řízení, s výjimkou:
 - (i) řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 26 C 307/2019 mezi Městem a BULY ARÉNOU;
 - (ii) a řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 9 C 72/2020, mezi Příspěvkovou organizací a BULY ARÉNOU;
 - c) k uzavření a plnění Dohody nepotřebuje žádného souhlasu orgánů nebo třetích osob, přesto prohlašuje, že s uzavřením Dohody vyjádřili souhlas oba členové výboru zájmového sdružení (BULY ARÉNA);
 - d) se spoluvlastnickým podílem BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu nejsou spojeny a ani s nimi nesouvisí žádné dluhy, a na Město tak v důsledku Dohody také žádné dluhy, které by souvisely se spoluvlastnickým podílem BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu nepřechází;
 - e) BULY ARÉNA neučinila právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se spoluvlastnickým podílem na Stavbě nebo Pozemcích připadajících Městu, týkající se jejich zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení;
 - f) BULY ARÉNA neučinila právní jednání ani se nezavázala k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se Stavbou nebo Pozemky připadajících Městu, týkající se jejich jakékoli zcizení třetí osobě či zatížení (zástavní právo, věcné břemeno, nájem, apod.) s výjimkou služebností uvedených v článku IV. a V. Dohody;
 - g) spoluvlastnický podíl BULY ARÉNY na Stavbě a Pozemcích připadajících Městu není předmětem jakéhokoliv vyvlastňovacího opatření ze strany veřejných orgánů.

2. BULY ARÉNA prohlašuje, že je jí znám faktický stav pozemků parc.č. 3715/17, parc.č. 3715/47 a parc.č. 3715/65 uvedených v odst. 2/II. Dohody a pozemku parc.č. 3715/64 uvedeném v odst. 1/VI. Dohody, které budou dále v článku IX. a X. Dohody označovány souhrnně jako „Pozemky připadající BULY ARÉNĚ“.
3. BULY ARÉNA se zavazuje, že po dni uzavření Dohody až do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům připadajícím Městu ve prospěch Města je jakkoliv nezadluží, nezatíží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Stavby a Pozemků připadajících Městu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Města ke Stavbě a Pozemkům.
4. V případě, že kterékoli z prohlášení BULY ARÉNY uvedené v Dohodě je nepravdivé nebo neúplné nebo nastane jakákoli událost či skutečnost, jejímž následkem kterékoliv prohlášení BULY ARÉNY uvedené v Dohodě bude nebo se stane nesplněným, nepravdivým, zavádějícím nebo nepřesným, je BULY ARÉNA povinna neprodleně Město o této události či skutečnosti informovat a zajistit její nápravu.

IX. Prohlášení Města

1. Město prohlašuje a zaručuje se, že všechna prohlášení a záruky uvedené dále v tomto odst. 1/IX. Dohody, ke dni uzavření Dohody a až do okamžiku vkladu výlučného vlastnického práva BULY ARÉNY k Pozemkům připadajícím BULY ARÉNĚ, jsou a zůstanou pravdivá, úplná, přesná a:
 - a) je oprávněno uzavřít a plnit Dohodu, která je pro něho závazná, a že uzavření ani plnění Dohody nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je Město vázáno, nebo jakéhokoli závazného rozhodnutí nebo právního předpisu;
 - b) podle nejlepšího vědomí Města neprobíhá žádné insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědomo jakéhokoli rizika zahájení takového řízení; není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z Dohody, a není si vědomo hrozby žádného takového řízení, s výjimkou:
 - (i) řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 26 C 307/2019 mezi Městem a BULY ARÉNOU;
 - (ii) a řízení před Okresním soudem v Opavě, vedeném pod sp. zn. 9 C 72/2020, mezi Příspěvkovou organizací a BULY ARÉNOU;
 - c) se spoluvlastnickým podílem Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNĚ nejsou spojena a ani s nimi nesouvisí žádné dluhy, a na Město tak v důsledku Dohody také

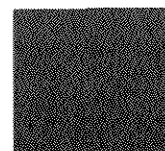
- žádné dluhy, které by souvisely se spoluvlastnickým podílem Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNE nepřečází;
- d) Město neučinilo právní jednání ani se nezavázalo k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání se spoluvlastnickým podílem na Pozemcích připadajících BULY ARÉNE, týkající se jeho zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení;
 - e) Město neučinilo právní jednání ani se nezavázalo k (budoucímu) právnímu jednání spočívajícímu v nebo týkající se jakéhokoli nakládání s Pozemky připadajícími BULY ARÉNE, týkající se jejich zcizení jakékoli třetí osobě či zatížení (zástavní právo, věcné břemeno, nájem, apod.) s výjimkou služebnosti uvedené v článku III. Dohody;
 - f) spoluvlastnický podíl Města na Pozemcích připadajících BULY ARÉNE není předmětem jakéhokoliv vyvlastňovacího opatření ze strany veřejných orgánů.

- 2. Jelikož Město samo nebo prostřednictvím Příspěvkové organizace užívá od roku 2012 Stavbu a Pozemky připadající Městu, tak prohlašuje, že je mu faktický stav Stavby a Pozemků připadajících Městu znám.
- 3. Město se zavazuje, že po dni uzavření Dohody až do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům připadajícím BULY ARÉNE ve prospěch BULY ARÉNY, je jakkoliv nezadluží, nezatíží, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemků připadajících BULY ARÉNE.
- 4. Pokud se výše v tomto článku IX. Dohody hovoří o spoluvlastnickém podílu na Pozemcích připadajících BULY ARÉNE, tak se má na mysli rovněž samotný pozemek parc.č. 3715/64 uvedený v odst. 1/VI. Dohody.
- 5. V případě, že kterékoli z prohlášení Města uvedené v Dohodě je nepravdivé nebo neúplné nebo nastane jakákoli událost či skutečnost, jejímž následkem kterékoliv prohlášení Města uvedené v Dohodě bude nebo se stane nesplněným, nepravdivým, zavádějícím nebo nepřesným, je Město povinno neprodleně BULY ARÉNU o této události či skutečnosti informovat a zajistit její nápravu.

X.

Předání a převzetí

- 1. Jelikož Město užívá v době uzavření Dohody prostřednictvím Příspěvkové organizace Stavbu a Pozemky připadající Městu, tak předání a převzetí Stavby a Pozemků připadající Městu nebude realizováno.
- 2. Do jednoho (1) měsíce poté, kdy budou splněny podmínky pro výplatu vypořádacího podílu z úschovy Advokáta podle odst. 4/VII. Dohody, předá Město BULY ARÉNE Pozemky připadající BULY ARÉNE, o čemž sepíší Strany Dohody předávací protokol.



3. Strany Dohody podpisem Dohody potvrzují, že před jejím podpisem předala BULY ARÉNA Městu stavební dokumentaci ke Stavbě, vyhotovenou Centroprojektem a.s., sídlem Štefánikova 167, Zlín.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ke Stavbě, pozemkům uvedeným v odst. 2/I. Dohody, zřízení služebností podle Dohody a kupní smlouva obsažená v Dohodě jsou od sebe neoddělitelné.
2. Náklady související s vkladovým řízením před Katastrálním úřadem (správní poplatek) se Strany Dohody zavazují zaplatit rovným dílem.
3. V případě, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnických práv a věcných břemen podle Dohody, zavazují se Strany Dohody bezodkladně uzavřít novou dohodu s totožným obsahem, pouze upravenou o požadavky Katastrálního úřadu, vyplývající ze zamítavého rozhodnutí, a znovu podat návrh na vklad. Toto ujednání a závazky z něho pro Strany Dohody vyplývající považují Strany Dohody za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku.
4. Žádná ze Stran Dohody není oprávněná postoupit, převést ani zastavit Dohodu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany Dohody.
5. Strany Dohody se dohodly, že vylučují pro účely Dohody použití ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku a od Dohody mohou odstoupit pouze z důvodu sjednaného v odst. 6/VII. Dohody.


XII.

Schvalovací doložka

1. Tato doložka představuje doložku platnosti jednání ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
2. Město prohlašuje a podpisem této Dohody potvrzuje, že:
 - a) Záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví Stran Dohody, zřídit Služebnosti podle Dohody a uzavřít kupní smlouvu obsaženou v Dohodě schválilo zastupitelstvo Města dne 9.12.2020 usnesením č. 15.292/2020.
 - b) Záměr zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví Stran Dohody, zřídit Služebnosti podle Dohody a uzavřít kupní smlouvu obsaženou v Dohodě byl zveřejněn na úřední desce Města od 15.12.2020 do 31.12.2020.

c) Uzavření Dohody schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání konaném dne 24.2.2021.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti v Dohodě výslovně neupravená podléhají režimu občanského zákoníku.
2. Dohodu lze měnit pouze při dodržení písemné formy, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami Dohody.
3. Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Město se zavazuje bezodkladně po takovémto zveřejnění Dohody o tom informovat Advokáta e-mailem na adresu 
4. Pokud se v Dohodě odkazuje na odstavce označené arabskou číslicí lomeno římskou číslicí, tak římská číslice znamená číslo článku a arabská číslice jeho odstavce, resp. bod.
5. Strany Dohody podepsaly Dohodu ve čtyřech (4) vyhotoveních, která převezeme do úschovy Advokát a naloží s nimi způsobem uvedeným v článku VII. Dohody a jedno (1) vyhotovení zůstane v držení Advokáta, který Dohodu sepsal.
6. Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody.

Příloha č. 1. Geometrický plán

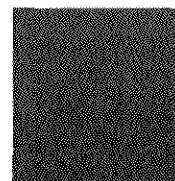
Příloha č. 2. Situační nákres

Příloha č. 3. Seznam příslušenství

V dne

.....
za BULY ARÉNU – zájmové sdružení
předseda Marcel Hadamczik

.....
za Město Kravaře
starostka Mgr. Moníka Brezsková



Smlouva o dodávce elektrické energie

Smluvní strany

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12202

sídlo: Hlučínská 252/181, Kravaře, Kouty, PSČ 747 21

IČO: 706 30 097

zastoupená: Marcelém Hadamczíkem, předsedou zájmového sdružení
jako „Dodavatel“ na straně jedné

a

2. Buły aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1108

sídlo: Kostelní 2075/28b, Kravaře, Kouty, PSČ 747 21

IČO: 725 53 995

zastoupená: Bc. Vítem Odstrčilím, ředitelem příspěvkové organizace
jako „Odběratel“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel a Město Kravaře, sídlem Náměstí 405/43, Kravaře, PSČ 747 21, IČO: 00300292 (dále jen „Město Kravaře“) uzavřeli bezprostředně před uzavřením této smlouvy dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení věcných břemen – služebností a kupní smlouvu (dále jen „Dohoda“), na základě které připadá do výlučného vlastnictví Města Kravaře stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč. vyb., postavená na parcele č. 3715/13, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku (dále jen „Aquapark“).
2. Dohodou byla rovněž zřízena služebnost vedení, provozování a údržby elektrické přípojky (dále jen „Služebnost Elektropřípojky“) ve prospěch vlastníka Aquaparku, vedoucí z budovy č.p. 2061, obč. vyb., která je součástí parcely č. 3715/6 (dále jen „Hala“), jejímž vlastníkem je Dodavatel, přes pozemky parcela č. 3715/8, 3715/17, 3715/46 a 3715/47, to vše v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku.
3. Město Kravaře pověřilo provozováním Aquaparku Odběratele.
4. Dodavatel je na základě smlouvy o dodávce elektrické energie uzavřené s MND a.s., sídlem Úprkova 807/9, Hodonín, PSČ 695 01, IČ 28483006 (dále jen „MND“), dne: 3.4.2020 odběratelem elektrické energie. MND dodává elektrickou energii Dodavateli do Haly prostřednictvím distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV. - Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035 (dále jen „ČEZ Distribuce“).

5. Tato smlouva je uzavírána na základě jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť z technických důvodů, konkrétně z důvodu neexistence přímé přípojky Odběratele na distribuční síť ČEZ Distribuce, není možné, aby v tomto případě probíhala hospodářská soutěž. Jediným možným dodavatelem je BULY ARÉNA - zájmové sdružení.
6. Výslovně se uvádí, že Dodavatel není výrobcem ani obchodníkem s elektrickou energií podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají s cílem zajištění dodávky elektrické energie Odběrateli přes elektro zařízení Dodavatele a její fakturaci.
7. S ohledem na uvedenou Služebnost Elektropřípojky uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat elektrickou energii do odběrného místa Odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou elektrickou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli kupní cenu za odebranou elektrickou energii, a to ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Účelem této smlouvy je zajistit spolehlivou, hospodárnou a optimální dodávku elektrické energie Odběrateli pro zajištění provozu Aquaparku s ohledem na všechny ekonomické a technické parametry a legislativní podmínky.

III.

Charakter a pravidla dodávky elektrické energie

1. Odběr elektřiny měří Dodavatel vlastním měřícím zařízením, které se nachází v místnosti rozvodny v Hale. Spotřeba elektřiny bude vycházet z údajů uvedených v měřícím zařízení, které slouží pouze pro měření elektřiny spotřebované Odběratelem.
2. Výchozí stav odběru elektřiny k započítání odběru elektřiny podle této smlouvy bude potvrzen oběma smluvními stranami v písemném protokolu.
3. Odečty na měřícím zařízení pro měření odebrané energie budou prováděny Dodavatelem nejméně 1x za kalendářní měsíc.
4. Vznikne-li na měřícím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze objektivně stanovit množství Odběratelem odebrané energie, zaplatí Odběratel za spotřebu elektřiny částku ve výši hodnoty spotřeby elektřiny dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena.
5. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení má právo nechat si je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě Odběratelovy písemné žádosti k tomuto účelu měřící zařízení do 15 dnů od jejího obdržení vyměnit. Odběratel je povinen

poskytnout k výměně měřícího zařízení součinnost. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením Dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady Odběratel.

6. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánované omezení či přerušení dodávky elektrické energie bez zbytečného odkladu poté, co se o omezení či přerušení dodávky elektrické energie dozví. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky elektrické energie a jejím (předpokládaném) obnovení. V případě nesplnění této povinnosti se Dodavatel zavazuje Odběrateli nahradit škodu tímto vzniklou.

IV.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka elektrické energie je uskutečněna přechodem elektrické energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele.
2. Dodavatel je povinen dodávku elektrické energie měřit měřícím zařízením, které je umístěno v místnosti rozvodny v Hale. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol měřícího zařízení, opravy a jeho výměnu, zajistit ochranu měřícího zařízení před jeho poškozením a ihned nahlásit Odběrateli, pokud k tomuto poškození dojde.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot. Dodavatel však musí zajistit, aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřícímu zařízení – měřidlu tak, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k prohlídce měřícího zařízení a druhá Smluvní strana je povinna v přiměřené době této výzvě vyhovět. Odběratel má právo provádět každý první pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v místnosti rozvodny v Hale. Dále má Odběratel právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí Dodavateli minimálně 24 hodin předem. Toto ujednání vychází z totožného ujednání mezi Dodavatelem a Městem Kravaře obsaženém v Dohodě v souvislosti se zřízením Služebnosti Elektropřípojky.

V.

Výše ceny a platební podmínky

1. Cena el. energie pro Odběratele je sjednána ve výši, která odpovídá výši ceny, resp. sazbě, kterou má sjednanou Dodavatel s MND za odebranou kWh.
2. Dodávka elektřiny se fakturuje měsíční fakturou za odebranou elektřinu ve fakturačním období.
3. Termíny splatnosti plateb za elektřinu - splatnost faktury činí 7 pracovních dnů od data doručení faktury Odběrateli. Připadá-li tento den na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posunuje se nejbližší následující pracovní den.

4. V případě, že Odběratel bude v prodlení s úhradou ceny za odebranou elektřinu, tak je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.
5. V případě, že Odběratel bude s úhradou ceny za odebranou elektřinu v prodlení déle než jeden měsíc a Dodavatel ho na to písemně upozorní minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím této lhůty (1 měsíc), tak je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku elektřiny podle této smlouvy do doby, než Odběratel zaplatí veškerou cenu za dodávku elektřiny, s jejíž úhradou je v prodlení.
6. Smlouva o dodávce elektrické energie s MND uvedená v článku I. odst. 4 je uzavřena na dobu do 31.12.2021.
7. Dodavatel se zavazuje k výběru svého dodavatele elektrické energie na dobu po 31.12.2021 přizvat vždy Odběratele a obě Smluvní strany budou společně postupovat při výběru takového dodavatele tak, aby cena dodávané elektrické energie byla co nejnižší a doba jejího trvání nebyla delší, než 24 měsíců. Uzavření smlouvy mezi Dodavatelem a dodavatelem elektrické energie bude podléhat předchozímu souhlasu ze strany Odběratele, pokud však Odběratel odmítne takovýto souhlas z relevantních důvodů poskytnout, tak bere na vědomí, že mu Dodavatel nebude moci z důvodu překážky na straně Odběratele dodávat elektřinu.

VI.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem zápisu Služebnosti Elektropřípojky (článek I. odst. 2) Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takovéto dohodě.
4. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí v těchto případech:
 - a) Odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny za dodávku elektrické energie podle této smlouvy déle než 2 měsíce a částku s jejíž úhradou je v prodlení nezaplatí Dodavateli ani po doručení písemné výzvy Dodavatele obsahující dodatečnou lhůtu k úhradě v délce 15 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 3 měsíce;
 - b) Dodavatel ukončí svou činnost v Hale tak, že již nebude odebírat elektrickou energii od žádného dodavatele elektrické energie, jako MND apod. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 6 měsíců, avšak neskončí dříve, než si Město Kravaře vybuduje samostatnou elektropřípojku tak, aby bylo možné napojit Aquapark na distribuční soustavu ČEZ Distribuce.
5. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 6 měsíců, avšak neskončí dříve, než

uplyne doba, na kterou v době podání takovéto výpovědi bude mít Dodavatel uzavřenou smlouvu o dodávce elektrické energie se svým dodavatelem (dnes MND).

6. Výpovědní lhůta podle této smlouvy (článek VI. odst. 4 a 5) začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

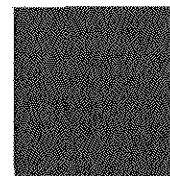
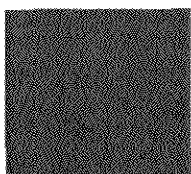
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely obdobnou smlouvu o dodávce elektrické energie 3.8.2017. Dodavatel tuto smlouvu o dodávce elektrické energie vypověděl 19.8.2019. Dodavatel však i po této výpovědi dodával a nadále dodává Odběrateli elektrickou energii a Odběratel hradí její cenu. Smluvní strany se zavazují ke dni započetí účinnosti této smlouvy viz. článek VI. odst. 1 této smlouvy provést vyúčtování elektřiny dodané za období od 2.12.2019.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Odběratel se zavazuje takovéto zveřejnění zajistit a bezodkladně po takovémto zveřejnění o tom informovat Dodavatele na adresu [REDAKCE]. Tímto není dotčeno ujednání uvedená v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Jakákoliv změna smluvních podmínek včetně příloh může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouvu podepsaly obě smluvní strany ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana převzala po dvou vyhotoveních.

V Kravařích dne:

.....
za dodavatele
Marcel Hadamczik

.....
za odběratele
Vít Odstrčil



Smlouva o dodávce vody

Smluvní strany

1. Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1108

sídlo: Kostelní 2075/28b, Kravaře, Kouty PSČ 747 21

IČO: 725 53 995

zastoupená: Bc. Vítém Odstrčilém, ředitelem příspěvkové organizace
jako „Dodavatel“ na straně druhé

a

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12202

sídlo: Hlučínská 252/181, Kravaře, Kouty, PSČ 747 21

IČO: 706 30 097

zastoupená: Marcelem Hadamczikem, předsedou zájmového sdružení
jako „Odběratel“ na straně jedné

I.

Úvodní ustanovení

1. Odběratel a Město Kravaře, sídlem Náměstí 405/43, Kravaře, PSČ 747 21, IČO: 00300292 (dále jen „Město Kravaře“) uzavřeli bezprostředně před uzavřením této smlouvy dohodu o zrušení spoluvlastnictví, jeho vypořádání, zřízení věcných břemen – služebností a kupní smlouvu (dále jen „Dohoda“), na základě které připadá do výlučného vlastnictví Města Kravaře stavba v části obce Kouty č.p. 2075 – obč. vyb., postavená na parcele č. 3715/13, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku (dále jen „Aquapark“). Dále na základě dohody připadá do výlučného vlastnictví Města Kravaře parcela č. 3715/66, nově oddělená geometrickým plánem, který je přílohou Dohody z parcely č. 3715/47, rovněž v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku (dále jen „Parc.č. 3715/66“).
2. Dohodou byla rovněž zřízena služebnost vedení, provozování a údržby vodovodní přípojky (dále jen „Služebnost Vodopřípojky“) ve prospěch vlastníka pozemku parcela č. 3715/6, jehož součástí je stavba v části obce Kouty č.p. 2061, stojící na pozemku parcela č. 3715/6 (dále jen „Hala“) a vlastníka pozemku parcela č. 3715/10, jehož součástí je stavba bez čp./č.e., stojící na pozemku na pozemku parcela č. 3715/10 (dále jen „Hotel“), to vše v obci Kravaře a katastrálním území Kravaře ve Slezsku, jejimiž vlastníky je Odběratel, přes pozemek Parc. č. 3715/66.

3. Dodavatel a Odběratel uzavřeli 14.2.2012 se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s., IČ 45193665, sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 (dále jen „SMVAK“) smlouvu o dodávce vody z vodovodu, na základě které se SMVAK zavázal dodávat Odběrateli pitnou vodu do odběrného místa č. 1010004, které je v Aquaparku, a jelikož dodávka vody podle smlouvy s SMVAK je realizována přes vodovodní přípojku a odběrné místo Dodavatele (Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace), tak Dodavatel v této smlouvě s SMVAK vystupuje jako plátce.
4. Pokud se dále v této smlouvě uvádí, že Dodavatel dodává či je povinen dodávat vodu Odběrateli, tak se má za to, že se jedná o odběr vody Odběratelem podle smlouvy s SMVAK uvedené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy a Dodavatel provádí přefakturaci plateb, které zaplatí SMVAK za Odběratele podle smlouvy s SMVAK.
5. Výslovně se uvádí, že Dodavatel není výrobcem ani obchodníkem s vodou podle příslušných právních předpisů. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají s cílem zajištění dodávky vody Odběrateli přes vodovodní přípojku Dodavatele a její fakturaci.
6. S ohledem na uvedenou Služebnost Vodopřípojky uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu.

II.

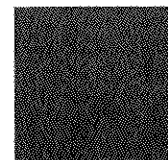
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat vodu do odběrného místa Odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavatelův kupní cenu za odebranou vodu, a to ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Účelem této smlouvy je zajistit spolehlivou, hospodárnou a optimální dodávku vody Odběrateli pro zajištění provozu Haly a Hotelu s ohledem na všechny ekonomické a technické parametry a legislativní podmínky.
4. Pokud v budoucnu dojde z důvodu na straně SMVAK ke změně dodávek vody, např. tak, že smlouvu s SMVAK bude mít pouze Dodavatel, tak se Smluvní strany zavazují v návaznosti na tuto změnu obdobně upravit svůj vztah, vyplývající z této smlouvy.

III.

Charakter a pravidla dodávky vody

1. Odběr vody měří Dodavatel vlastním měřicím zařízením, které se nachází v technické místnosti v Aquaparku. Spotřeba vody bude vycházet z údajů uvedených v měřicím zařízení, které slouží pouze pro měření vody spotřebované Odběratelem.
2. Výchozí stav odběru vody k započítání odběru vody podle této smlouvy bude potvrzen oběma smluvními stranami v písemném protokolu.



3. Odečty na měřicím zařízení pro měření odebrané vody budou prováděny Dodavatelem nejméně 1x za kalendářní měsíc.
4. Vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze objektivně stanovit množství Odběratelem odebrané vody, zaplatí Odběratel za spotřebu vody částku ve výši hodnoty spotřeby vody dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena.
5. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení má právo nechat si je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě Odběratelovy písemné žádosti k tomuto účelu měřicí zařízení do 15 dnů od jejího obdržení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením Dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady Odběratel.
6. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánované omezení či přerušení dodávky vody bez zbytečného odkladu poté, co se o omezení, či přerušení dodávky vody dozví. V případě neplánovaných omezení či přerušení se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky vody a jejím (předpokládaném) obnovení. V případě nesplnění této povinnosti se Dodavatel zavazuje Odběrateli nahradit škodu tímto vzniklou.

IV.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka vody je uskutečněna přechodem vody o sjednaných parametrech (pitná voda) ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele.
2. Dodavatel je povinen dodávku vody měřit měřicím zařízením, které je umístěno v technické místnosti v Aquaparku. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol měřicího zařízení, opravy a jeho výměnu, zajistit ochranu měřicího zařízení před jeho poškozením a ihned nahlásit Odběrateli, pokud k tomuto poškození dojde.
3. Odběratel má právo na ověření správnosti naměřených hodnot. Dodavatel však musí zajistit, aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřicímu zařízení – měřidlu tak, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k prohlídce měřicího zařízení a druhá Smluvní strana je povinna v přiměřené době této výzvě vyhovět. Odběratel má právo provádět každý první pracovní den v kalendářním měsíci kontrolu měřidla nacházejícího se v technické místnosti v Aquaparku. Dále má Odběratel právo mimořádné kontroly měřidla v odůvodněných případech, přičemž v obou případech přesný čas kontroly sdělí Dodavateli minimálně 24 hodin předem. Toto ujednání vychází z totožného ujednání mezi Dodavatelem a Městem Kravaře obsaženém v Dohodě v souvislosti se zřízením Služebnosti Vodopřípojky.

V.

Výše ceny a platební podmínky

1. Cena vody pro Odběratele je sjednána ve výši, která odpovídá výši ceny, resp. sazbě, kterou má sjednanou Odběratel s SMVAK za odebraný m³ podle smlouvy uvedené v odst. 3 článku I. této smlouvy.
2. Dodávka vody se fakturuje měsíční fakturou za odebranou vodu ve fakturačním období.
3. Termíny splatnosti plateb za vodu - splatnost faktury činí 7 pracovních dnů od data doručení faktury Odběrateli. Připadá-li tento den na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posunuje se nejbližší následující pracovní den.
4. V případě, že Odběratel bude v prodlení s úhradou ceny za odebranou vodu, tak je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.
5. V případě, že Odběratel bude s úhradou ceny za odebranou vodu v prodlení déle než jeden měsíc a Dodavatel ho na to písemně upozorní minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím této lhůty (1 měsíc), tak je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody podle této smlouvy do doby, než Odběratel zaplatí veškerou cenu za dodávku vody, s jejíž úhradou je v prodlení.

VI.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem zápisu Služebnosti Vodopřípojky (článek I. odst. 2) Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takovéto dohodě.
4. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí v těchto případech:
 - a) Odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny za dodávku vody podle této smlouvy déle než 2 měsíce a částku s jejíž úhradou je v prodlení nezaplatí Dodavateli ani po doručení písemné výzvy Dodavatele obsahující dodatečnou lhůtu k úhradě v délce 15 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 3 měsíce;
 - b) Dodavatel, resp. Město Kravaře ukončí svou činnost v Aquaparku, tak že již nebude odebírat vodu od žádného dodavatele vody, jako SMVAK apod. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 6 měsíců, avšak neskončí dříve, než si Odběratel vybuduje samostatnou vodopřípojku tak, aby bylo možné napojit Halu a Hotel přímo na jiného dodavatele vody.
5. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v případě takovéto výpovědi 6 měsíců, avšak neskončí dříve, než

uplyne doba, na kterou v době podání takovéto výpovědi bude mít Dodavatel uzavřenou smlouvu o dodávce vody se svým dodavatelem (dnes SMVAK).

6. Výpovědní lhůta podle této smlouvy (článek VI. odst. 4 a 5) začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Dodavatel se zavazuje takovéto zveřejnění zajistit a bezodkladně po takovémto zveřejnění o tom informovat Odběratele na adresu [REDAKCE]. Tímto není dotčeno ujednání uvedená v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Jakákoliv změna smluvních podmínek včetně příloh může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
5. Smlouvu podepsaly obě smluvní strany ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana převzala po dvou vyhotoveních.

V Kravařích dne:

.....
za dodavatele
Bc. Vít Odstrčil

.....
za odběratele
Marcel Hadamczik

