

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX
(pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)
XXXXXXXXXX
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen "prodávající")

a

Klapejda s.r.o.

se sídlem: Olomouc, Mišákova 351/13, PSČ 779 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
odd. C, vložka 76831
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
IČO: 07690002
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 809/2 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc, na LV číslo 7160 pro obec Olomouc a katastrální území Nová Ulice.

Vlastnictví svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Geometrickým plánem číslo 2495-218/2020 zhotovitele: GEOF-zeměměřická kancelář, s.r.o., IČO: 02670577, byl ze stávajícího pozemku p.p.č. 809/2 (ostatní plocha) oddělen pozemek p.p.č. 809/90 (ostatní plocha, o výměře 291 m²), vše to v katastru nemovitostí obce Olomouc a katastrálním území Nová Ulice.

Citovaný geometrický plán číslo 2495-218/2020 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

V dalších člancích této smlouvy se vždy rozumí parcely v novém stavu podle tohoto geometrického plánu číslo 2495-218/2020.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.p.č. 809/90** (ostatní plocha) v obci Olomouc a katastrálním území Nová Ulice.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitá věc".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **135.000,- Kč** (sto třicet pět tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovité věci dle článku II této smlouvy byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5567020**.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující si je vědom památkové ochrany převáděné nemovité věci v rozsahu zapsaném na listu vlastnictví v části B LV č. 7160 v katastrální území Nová Ulice.

Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Olomouc, katastrální území Nová Ulice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, v katastru nemovitostí obce Olomouc a v katastrálním území Nová Ulice proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

