

MOBILBOX CZ s.r.o.

SMLOUVA O NÁJMU KONTEJNERŮ NA DOBU NEURČITOU

Smlouva č.: 21-04-006-2

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. Zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Smluvní strany:

Pronajímatel:

MOBILBOX CZ s.r.o.,

IČ: 02338874, DIČ CZ02338874,

sídlo: Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10

bankovní spojení: Česká Spořitelna, Brandýs nad Labem,

č. účtu: 34 1151 5379/0800

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 215348

Kontaktní email: [REDACTED]

a

Nájemce:

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

IČ 61389021, DIČ CZ61389021

Sídlo: Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená: doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.

Kontaktní email: [REDACTED]

Nájemce prohlašuje, že:

- shora uvedené daňové identifikační číslo (DIČ) a adresa představují jeho sídlo Nájemce nebo jeho stálé prostory z hlediska DPH,
- užívá objednané služby jako plátce daně pro daňově uznatelné účely,

ISO 9001



DNV

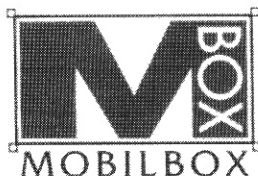
Tanúsított cég

Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Provozovna - U Vozovny I, Praha 10

Tel: [REDACTED]

www.mobilboxcontainer.cz, E-mail: [REDACTED]



MOBILBOX CZ s.r.o.

2. Předmět nájmu:

Kancelářský kontejner MB 20 H – 2 ks
Propojovací kabel 1 ks

3. Doba nájmu:

Počátek nájmu (datum předání): **22. 04. 2021**

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou

4. Nájemné a platby:

MB 20 HC 3.000,- Kč + DPH / měsíc/ 1 ks

První měsíční nájemné a dodatečné náklady: předem. Nájemné a další náklady jsou splatné měsíčně předem bankovním převodem na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Datum úhrady nájemného musí být provedeno do dne jeho splatnosti. Minimální délka nájmu je jeden měsíc. Pokud je doba nájmu v měsíci, kdy je kontejner navrácen kratší, než celý měsíc počítá se denní sazba podle skutečné délky nájmu ve výši 100,- Kč / den/ 1ks MB 20 HC

Faktury budou Nájemci zasílány na email: [REDACTED]

Veškeré poplatky a ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH. Platné DPH bude účtováno a hrazeno podle aktuálně platných právních předpisů.

5. Pojištění, kauce

5.1. Nájemce uznává, že hodnota kontejneru pronajatého dle této smlouvy činí:

138.000,- Kč + DPH 1 KS MB 20 HC

5.2. Pronajímatel nepojišťuje kontejnery na žádný druh škody, krádeže, loupeže, živelní atd. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na předmětu nájmu během nájmu.

5.3. Pronajímatel nepožaduje složení kauce.

Za účelem zamezení škod na kontejnerech je Nájemce povinen se seznámit s obecnými pokyny k užívání, které jsou ke stažení na webové stránce Pronajímatele (www.mobilboxcontainer.cz).

ISO 9001



DNV

Tanúsított cég

Korunni 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Provozovna : U Vozovny 1, Praha 10

Tel: [REDACTED]

www.mobilboxcontainer.cz, E-mail: [REDACTED]



MOBILBOX CZ s.r.o.

6. Čištění, klíče

6.1. Pronajímatel předá kontejner Nájemci v čistém stavu, což Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen kontejner navrátit v čistém stavu. Pokud kontejner po předání vyžaduje čištění, je Pronajímatel oprávněn kontejner vyčistit na náklady Nájemce.

Zametení vnitřku skladovacího kontejneru: 600 Kč/ kontejner	Mytí skladovacího kontejneru: 600 Kč/ kontejner
Čištění obytného/kancelářského kontejneru: 600 Kč/ kontejner -	Čištění sanitárního kontejneru: 1.400,- Kč /kontejner
Oprava poškozeného (navrtání) panelu: 3.000,- Kč / panel	Odstranění grafity z kancelářského kontejneru: 3.000,- Kč / panel
Odstranění graffiti ze skladovacího kontejneru: 20' kontejner: 4.000 ,- Kč / strana 40' kontejner: .,- Kč / strana	Čištění nádrže na odpadní vodu: .,- Kč / m ³

6.2. Pronajímatel neposkytuje na skladovací kontejner samostatný zámeček. Pro obytné/kancelářské a sanitární kontejnery poskytuje Pronajímatel jeden klíč. Pokud je kontejner vrácen Pronajímateli bez zámku, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci zvláštní poplatek ve výši 500 Kč.

6.3. Nájemce je povinen před vrácením kontejneru vypustit vodu z vodovodního systému a vodních nádrží umístěných v kontejneru. Nájemce je dále povinen během zimních měsíců soustavně udržovat v kontejneru teplotu +5 C za účelem zabránění zamrznutí vody ve vodovodním systému a nádržích na vodu. V případě vzniku škody následkem zamrznutí nebo nevyprázdnění nádrží na vodu je Pronajímatel oprávněn, bez souhlasu Nájemce, nechat kontejner opravit na náklady Nájemce. Nájemce je dále povinen nahradit Pronajímateli vedle nákladů na opravy vzniklou škodu (skutečná škoda, ztráta příjmu).

7. Podmínky předání

7.1. Termín předání je stanoven v čl. 3 této smlouvy.

7.2. Místo předání:

U Slovanky 3, 182 00 Praha 8

7.3. Přeprava kontejnerů zpět, výstavba, zapojení přípojek.:

Služby budou provedeny na základě požadavku Nájemce prostřednictvím subdodavatelů, přičemž v takovémto případě mohou nájemné a poplatky spojené s nájmem obsahovat nepřímé náklady na služby.

a) Pronajímatel jménem Nájemce a na jeho náklady a nebezpečí zajistí přepravu předmětu nájmu na místo určené Nájemcem.

Cena dopravy na místo předání včetně vyložení.....	3.900 ,-Kč + DPH/1 kontejner
Cena dopravy zpět na depo včetně naložení	3.900 ,-Kč + DPH/1 kontejner
Manipulace depo	1 x 600,- Kč + DPH
Montáž	bez montáže

ISO 9001



DNV

Tanúsított cég

Korunni 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Provozovna : U Vozovny 1, Praha 10

Tel: [REDACTED]

www.mobilboxcontainer.cz, E-mail: [REDACTED]



MOBILBOX CZ s.r.o.

- b) Smluvní strany dohodnou přepravu pro vrácení kontejneru nejpozději 7 pracovních dnů před ukončením nájmu. V případě, že se strany na přepravě nedohodnou, je Nájemce povinen zajistit a uhradit veškeré náklady spojené s přepravou.
- c) Nájemce je dále povinen uhradit, pokud bude zapotřebí při přepravě nebo vrácení kontejneru vstupní poplatky do nákladové zóny.

7.4. Nájemce je povinen na své náklady zajistit a předpřipravit vhodné stanoviště k rozmístění kontejnerů. Pronajímatel přeúčtuje Nájemci veškeré náklady vzniklé v souvislosti s nepřipraveným nebo nevhodně připraveným stanovištěm k rozmístění kontejnerů. Přepravní náklady sjednané v nájemní smlouvě platí pouze v případě řádného a včasného složení a umístění kontejnerů při splnění požadovaných podmínek zejména kvalitní plocha stanoviště, přístupné stanoviště k rozmístění kontejnerů, bezpečné pracovní podmínky.

Nájemce odpovídá za zajištění přívodu elektrické energie v místě umístění kontejneru!

7.5. Pronajímatel neodpovídá, pokud není výslovně písemně ujednáno jinak, za instalaci elektrických nebo jiných zařízení a elektro revize. Náklady za tyto služby nejsou zahrnuty ve sjednaných cenách a poplatcích. Veškeré škody a náklady vzniklé v souvislosti s instalací zařízení nese Nájemce. Zabezpečení elektrického připojení je nutné už během montáže.

8. Umístění kontejnerů:

8.1. Kontejnery budou po dobu nájmu umístěny na adrese:

U Slovanky 3, 182 00 Praha 8

8.2. Nájemce je oprávněn měnit místo umístění kontejnerů pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

9. Ukončení nájmu

9.1. Ustanovení o ukončení této smlouvy bez udání důvodu je obsaženo ve všeobecných obchodních podmínkách.

9.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností z těchto důvodů:

- na základě pravomocného soudního rozhodnutí je nařízena likvidace nebo zrušení společnosti Nájemce, nebo je na Nájemce vyhlášeno insolvenční řízení, nebo Nájemce rozhodl o svém zrušení bez právního nástupce a o své likvidaci,
- Nájemce je více než 8 dnů v prodlení se složením kauce dle čl. 5 odst. 5.3. výše,
- nájemce je déle než 15 dnů v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků;
- umístění kontejnerů stanovené v čl. 8 výše bylo změněno bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- kontejnery jsou dány do podnájmu třetí osobě nebo přestaly být v držení Nájemce, a to i proti jeho vůli.

9.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností z těchto důvodů:

ISO 9001



DNV

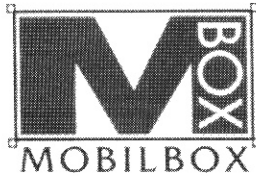
Tanúsított cég

Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Provozovna : U Vozovny 1, Praha 10

Tel: [REDACTED]

www.mobilboxcontainer.cz, E-mail: [REDACTED]



MOBILBOX CZ s.r.o.

- na základě pravomocného soudního rozhodnutí je nařízena likvidace nebo zrušení společnosti Pronajímatele, nebo je na Pronajímatele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo Pronajímatel rozhodl o svém zrušení bez právního nástupce a o své likvidaci,
- Pronajímatel je více než 15 dnů v prodlení s předáním kontejneru.

9.4. V případě ukončení smlouvy bez ohledu na důvod je nájemce je povinen vrátit předmět nájmu Pronajímateli bez zbytečného odkladu v souladu s čl. 7 odst. 7.3. výše.

9.5. Výpovědní lhůta činí sedm pracovních dní. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ukončení nájmu bude zasláno prostřednictvím e-mailu.

10. Různé

Strany ujednávají, že se veškeré spory pokusí vyřešit smírnou cestou. V případě nedosažení mimosoudní dohody bude k řešení sporu pověřen věcně i místně příslušný obecný soud žalovaného stanovený dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu České republiky.

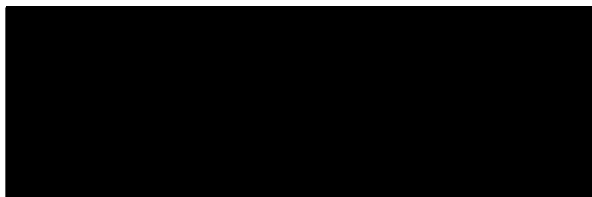
V otázkách výslovně neuvedených se tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky, dále všeobecnými obchodními podmínkami Prodávajícího, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všeobecnými obchodními podmínkami pečlivě seznámil a je srozuměn a souhlasí s jejich obsahem.

Podpis této nájemní smlouvy zrušuje veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran týkající se nájmu dle této smlouvy.

Změny nebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě.

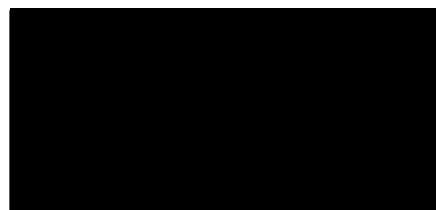
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze,



Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.
doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D.
Nájemce

V Praze, 2021. 04.



MOBILBOX CZ s.r.o.
Pronajímatel

ISO 9001



DNV

Tanúsított cég