

Dohoda o vzájemném započtení pohledávek

dle ustanovení § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
uzavřená mezi smluvními stranami:

První věřitel: **Město Mikulov**, IČ: 002 83 347, se sídlem Náměstí 1, 692 01
Mikulov, zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem

(dále jen „Město Mikulov“)

a

Druhý věřitel: **Ing. Jiří Marian**, IČ: 101 84 066, Konojedská
1560/18, Praha 10

(dále jen „Ing. Jiří Marian“)

I.

Vymezení pohledávek k započtení

- 1) Město Mikulov jako prodávající uzavřelo s Ing. Jiřím Marianem jako kupujícím dne 21.12.2004 kupní smlouvu, na jejímž základě Ing. Jiří Marian do svého vlastnictví nabyt nemovitě věci tehdy označené jako pozemek p.č. 1627 a rozestavěná budova na pozemku p.č. 1627, vše obci Mikulov a katastrálním území Mikulov na Moravě. Ke dni sepisu této listiny jsou tyto nemovitě věci vedeny v katastru nemovitostí jako jediná nemovitá věc a to pozemek p.č. 1627, jehož součástí je rozestavěná stavba, vše v obci Mikulov a katastrálním území Mikulov na Moravě (dále jen „Předmětné nemovitosti“). Kupní cena ve výši 1.500.000,- Kč byla uhrazena. Ke kupní smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1 (dne 7.3.2006), č.2 (dne 14.10.2008) a č.3 (dne 7.10.2015).
- 2) Město Mikulov podáním ze dne 24.9.2020 doručeným Ing. Jiřímu Marianovi a společnosti Garážový park Strašnice dne 25.9.2020 odstoupilo od kupní smlouvy uzavřené dne 21.12.2004.
- 3) Ing. Jiří Marian předmětné odstoupení od kupní smlouvy uznal a na tomto základě došlo ke změně vlastnického práva k Předmětné nemovitosti zpět na Město Mikulov a současně byla tato změna vyznačena do katastru nemovitostí.
- 4) V návaznosti na odstoupení od kupní smlouvy ze dne 21.12.2004 má Ing. Jiří Marian nárok na vrácení uhrazené kupní ceny ve výši 1.500.000,- Kč (dále jen „Pohledávka 1“).
- 5) Město Mikulov vůči Ing. Jiřímu Marianovi přípisem ze dne 27.11.2020 doručeným 9.12.2020 uplatnilo smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, která vyplývá z nesplnění závazku realizovat určený podnikatelský záměr do 31.12.2017, jak vyplývá z předmětné kupní smlouvy a jejich dodatků č.1 až č.3 (dále jen „Pohledávka 2“).

II.

Započtení

- 1) Ing. Jiří Marian a Město Mikulov vzájemně započítávají své pohledávky Pohledávku 1 proti Pohledávce 2. Na základě tohoto zápočtu Pohledávka 2 zaniká zcela a Pohledávka 1 zaniká částečně ve výši 1.000.000,- Kč a zůstává zachována ve výši 500.000,- Kč.
- 2) Město Mikulov prohlašuje, že jeho Pohledávka 2 je tímto zcela vyrovnána.
- 3) Obě strany se dohodly, že zůstatek Pohledávky 1, tj. částka 500.000,- Kč bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Ing. Jiřího Mariana č. **51-3618160237/0100** a to do 15 dnů od nabytí účinků této dohody.
- 4) Účinky započtení pohledávek nastávají ke dni, kdy tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Město Mikulov se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v registru smluv bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že pro veškerý styk uskutečněný na základě této dohody je závazná pouze písemná forma.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně, jeví se jim určitá a srozumitelná, učinili tak bez nátlaku a neshledaly pro ně žádné nápadně nevýhodné podmínky. Na důkaz toho je dohoda účastníky přečtena, schválena a vlastnoručně podepsána.

V Mikulově dne

V dne

.....
Rostislav Košťál - starosta

.....
Ing. Jiří Marian

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Dohody o vzájemném započtení pohledávek za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 6.4.2021.

V Mikulově dne

.....

Rostislav Košťál - starosta