



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění  
mezi smluvními stranami

### Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen **objednatel**)

a

### Milan Bína

se sídlem: Hlavní 37, 250 63 Veleň

IČ: 40807878

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo na zhotovení odborných řemeslných prací:**

### Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně.

### I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, vypracována k veřejné zakázce „SZ Veltrusy, ušití a instalace kopií tapet v kabinetu 2.74 a místnosti 2.75“ č.j. NPÚ 420/26373/2021, ID elektronického tržiště NEN: N006/21/V00008471.

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je zajištění ušití a instalace kopií originálních tapet z kabinetu č. 2.74 a místnosti č. 2.75 hlavní budovy zámku Veltrusy. Zrestaurované originální tapety, sejmuté pro poškození související se zvýšenou atmosférickou vlhkostí v důsledku povodně, která zasáhla SZ Veltrusy v roce 2002, budou trvale uloženy v depozitáři NPÚ, ÚPS v Praze. Realizace prací je v dané situaci nezbytná pro dílčí odstranění škod po povodních a úspěšné završení obnovy interiérů hlavní zámecké budovy a vytvoření interiérové instalace.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést ušití a instalaci tapet v kabinetu č. 2.74 a v místnosti č. 2.75 v interiéru hlavní budovy Státního zámku Veltrusy, katastrální území 535273 Veltrusy, Ostrov 59, 277 46 Veltrusy, rejstříkové číslo ÚS památek: ÚSKP 46700/2-1423. Tapety budou zhotoveny jako kopie originálních tapet za užití tradičních čalounických technik – šití a vypnutí do dřevěných rámců. Hedvábné textilie s tištěným dekorem zhotoviteli předá objednatel před podpisem smlouvy.
- přesné zaměření kabinetu 2.74 a místnosti č. 2.75 na zámku Veltrusy
  - odsátí prachových nečistot ze stěn
  - revize kotvení, případně posílení nosného systému lišt v místnosti č. 2.75
  - revize kotvení zabudovaných lišt a instalace distančních lišt v kabinetu 2.74
  - instalace netkané textilie
  - ušití kopií tapet z objednatelům dodaných hedvábných textilií
  - instalace kopií tapet v kabinetu 2.74 a místnosti č. 2.75
  - začišťování tapet po obvodu (a dle potřeby v rozích) zdobnou čalounickou portou
- Součástí plnění je doprava textilií určených k šití tapet ze sídla objednatele (Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3) do dílny zhotovitele.
- Předmět díla je podrobně specifikován dokumenty Zadání prací (Příloha č. 1) a Položkový rozpočet (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## III. Termín a místo plnění

- 3.1 Termín plnění: nejpozději [REDAKCE]
- 3.2 Místo plnění: [REDAKCE]

## IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla po celou dobu jeho realizace a je dohodou zhotovitele a objednatele stanovena na částku:
- Cena celkem bez DPH 179 320,- Kč**
- Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2. Provedené práce budou fakturovány po jejich dokončení a sepsání protokolu o předání díla. Doba splatnosti faktury bude minimálně 21 dnů.
- 4.3. Za zaplacení faktury se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Práce bude provádět výhradně zhotovitel, případně v součinnosti s objednatelům schválenými poddodavateli (Příloha č. 2)
- 5.2. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení a je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.4. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Zhotovitel nese zodpovědnost za plnění části díla, ke které využívá třetích osob (poddodavatelů). Za provádění dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP při realizaci díla.
- 5.7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejích dodatcích. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nejméně 10 dnů před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Toto vyzvání se děje písemnou formou – elektronickou poštou.
- 5.8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele poříditi kopii restaurovaného objektu nebo jeho části.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem DPH, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- 6.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 6.3. Objednatel předem schvaluje každého poddodavatele.
- 6.4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy – zejména:
  - předat zhotoviteli v místě sídla objednatele hedvábné textilie určené k užití kopií tapet
  - zajistit ochranu parketové podlahy v místnosti č. 2.75 a kabinetu 2.74 materiálem umožňujícím pojezd lehkého lešení
  - zajistit po dobu realizace prací odstranění čidla EZS v kabinetu 2.74
  - zajistit k realizaci prací v místnostech č. 2.74 a 2.75 lehké pojízdné lešení
  - zajistit zališťování (výrobu a instalaci lišt) styku tapet a táflování soklových partií v kabinetu 2.74 a místnosti č. 2.75
- 6.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **VII. Vyšší moc**

- 7.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy).
- 7.2. Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 7.3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn okamžitě od této smlouvy písemně odstoupit.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody a náklady, které event. vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání a převzetí hotového díla objednatelem při dodržení pokynů pro následnou péči o zrestaurované dílo.
- 8.4. Záruční doba se nevztahuje na výrobky a materiály u nichž je výrobcem udávána kratší záruční doba nebo životnost než poskytnutá záruka zhotovitelem.
- 8.5. Záruční lhůty se prodlužují po dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí odstraněné vady.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá jen v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností při provádění prací.
- 8.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad dohodne písemně.
- 8.9. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 8.10. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

## **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
- 9.2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol bude přílohou závěrečné faktury zhotovitele.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny za každý den prodlení, nejméně však 200,-Kč denně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po předání vyúčtování smluvní pokuty objednatelem.
- 10.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.
- 10.3. Smluvní pokuta se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou řádně předané faktury ve výši 0,2 % z fakturované ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po předání faktury zhotovitelem.
- 10.4. Smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč se sjednává pro každý jednotlivý případ, kdy objednatel zjistí, že práce provádí jiná fyzická osoba než zhotovitel, nebo která byla objednatelem schválena jako poddodavatel.
- 10.5. Smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě se sjednává za každý jednotlivý případ nesplnění nebo opožděného splnění povinnosti dle bodu 5.11 smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

## XI. Další ujednání

- 11.1. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- 12.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.4. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných oboustranně schválených dodatků.
- 12.5. V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.
- 12.6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“

V Praze, dne 20.4.2021

V PRAZE, dne 23.4.2021



Přílohy: Příloha č. 1 – Zadání prací, Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

## Zadání prací

### **SZ Veltrusy, ušití a instalace kopií tapet v kabinetu 2.74 a místnosti 2.75**

Název kulturní památky:	Státní zámek Veltrusy
Adresa:	Ostrov čp. 59, 277 46 Veltrusy
Katastrální území:	7798973 Veltrusy
Číslo ÚS památek:	46700/2-1423, NP 243
Vlastník kulturní památky:	Česká republika
Právo hospodaření:	Národní památkový ústav, IČ 75032333

#### **Předmět zadání**

- 1) Ušití a instalace kopií původních tapet z celohedvábné tkaniny s tištěným květinovým dekorem v kabinetu 2.74 zámku Veltrusy
- 2) Ušití a instalace kopií původních tapet z celohedvábné tkaniny s tištěným „rozpíjeným“ dekorem v místnosti 2.75 zámku Veltrusy

V interiérech hlavní budovy zámku Veltrusy se až do ničivé povodně v roce 2002 dochoval unikátní soubor původních hedvábných tapet. Tapety byly kvůli havarijnímu stavu sejmuty a podrobeny restaurátorskému zásahu. V případě tapet z kabinetu 2.74 a místnosti č. 2.75 bylo přes restaurátorský zásah rozhodnuto, že pro aktuální stav a uchování jejich materiální podstaty zůstanou trvale uloženy v centrálním depozitáři NPÚ a na místě nahrazeny kopií. Kopie hedvábných tkanin nechal zhotovit zadavatel, zhotovitel prací si je po podpisu smlouvy vyzvedne v sídle zadavatele - Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3. Zadavatel před prováděním prací zajistí přikrytí parketových podlah kobercem a zhotoviteli po nezbytně nutnou dobu v místě instalace tapet poskytne lehké pojízdné lešení.

#### **1) Ušití a instalace kopií původních tapet z celohedvábné tkaniny s tištěným květinovým dekorem v kabinetu 2.74 zámku Veltrusy**

##### **Popis místnosti a originální tapety z kabinetu č. 2.74**

Nevelký kabinet 2.74 (půdorys 3,37 x 3,1 m) v 19. století náležel k apartmá hraběnky (místnost č. 2.75), sloužil jako toaletní pokoj a zároveň jako komunikační prostor umožňující průchod do sousedních místností - dětského (2.73) a hostinského pokoje (2.72). Je osvětlen jedním oknem vsazeným v okenním výklenku obloženém dřevem. Táflovány jsou také soklové partie místnosti. Stěny nad táflováním až po štukovou podstropní římsu a dveřní výklenek do místnosti č. 2.72, včetně podhledu, pokrývaly tapety vypnuté na dřevěných rámech zapuštěných do omítky.

Originální tapety byly ušity z celohedvábné tkaniny s plátňovou vazbou a tištěným orientálním dekorem. Šířka textilie cca 77-78 cm. Bohatě kolorovaný dekor s černými konturami představuje tradiční motiv – mezi pnoucími úponky dřevité „čínské“ pivoňky s velkými květy poletují pestrobarevní motýli a kolibříci. Raport – šířka 76 cm, délka 94 cm.



po štukovou podstropní římsu 345 cm) + určitá rezerva, k dispozici je od každého vzoru (papoušci hledící vpravo a vlevo) 56,9 mb látky.

Před zahájením prací budou pečlivě odsáty všechny prachové nečistoty ze stěn i štukové římsy nad stěnami. Zhotovitel odstraní staré čalounické hřebíčky a provede revizi kotvení stávajících dřevěných rámu zapaštěných do omítky i lišt zajišťujících distanci od stěn. Dle potřeby budou doplněny další dřevěné rámy v ploše stěn.

Tapety z hedvábné látky budou podloženy netkanou textilií. Vzhledem k výraznému vertikálnímu dekoru v potisku nelze k lemování jednotlivých stěn použít čalounické borty! Finální způsob začištění bude rozhodnut po instalaci tapet, po obvodu celé vytapetované plochy budou zřejmě použity dřevěné lišty – není předmětem plnění zhotovitele čalounických prací.

**Vypracoval:** XXXXXXXXXX



Položkový rozpočet prací pro veřejnou zakázku č.j. NPU-420/26373/2021			
SZ Veltrusy, ušití a instalace kopíř tapet v kabinetu 2.74 a místnosti 2.75			
Zhotovitel	Milan Břina	IČ	40807878
Adresa	Hlavní 37, 250 63 Veleň		
P.č.	Restaurátorské práce		cena
1	<b>Ušití a instalace tapet v kabinetu č. 2.74</b>	<b>kompl.</b>	<b>1</b>
	Detailní zaměření místnosti, zhotovení stříhu		1 000,00
	Ušití kopíř tapet z hedvábné látky dodané zadavatelem		5 000,00
	Revize kotvení stávajících dřevěných ráků zapuštěných do omítky stěn; odstranění starých čalounických hřebíčků		1 000,00
	Zhotovení a montáž dřevěných lišt k zajištění distance tapet od stěn		13 000,00
	Odsátí prachových nečistot ze stěn a štukové podstropní římsy		1 500,00
	Instalace netkané textilie		8 670,00
	Instalace kopíř tapet		34 400,00
	Začištění po obvodu jednotlivých stěn čalounickou bortou (dle požadavků zadavatele)		6 350,00
	Kabinet 2.74 - půdorys 3.37 x 3,1 m, výška tapetované plochy stěn 310 cm; hedvábná textilie: šířka raportu 76 cm		
2	<b>Ušití a instalace tapet v místnosti č. 2.75</b>	<b>kompl.</b>	<b>1</b>
	Detailní zaměření místnosti, zhotovení stříhu		1 000,00
	Ušití kopíř tapet z hedvábné látky dodané zadavatelem		5 000,00
	Revize kotvení stávajících dřevěných ráků zapuštěných do omítky stěn; odstranění starých čalounických hřebíčků		4 000,00
	Revize (případně posílení, doplnění) stávajících distančních lišt+ odstranění starých čalounických hřebíčků		10 000,00
	Odsátí prachových nečistot ze stěn a štukové podstropní římsy		1 500,00
	Instalace netkané textilie		17 200,00
	Instalace kopíř tapet		67 700,00
	Místnost č. 2.75 - polygonální půdorys s alkou, výška tapetované plochy stěn 345 cm; hedvábná textilie: šířka raportu 72 cm		
7	<b>Vedlejší rozpočtové náklady - doprava, materiály atd.</b>		<b>2 000,00</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>179 320,00</b>
sazba DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)		%	0
<b>Celková cena včetně DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)</b>			<b>179 320,00</b>
<p>Poznámka:  Uchazeč vyplní všechny modře podsvícené položky rozpočtu.  Práce budou fakturovány dle položkového rozpočtu, po schválení zástupcem investora. Položkový rozpočet zahrnuje základní položky prací, všechny ostatní položky, které jsou na základě odborných znalostí uchazeče nutné k provedení komplexního díla v souladu se zadáním, je nutné zahrnout do výše uvedených položek.</p>			
Prohlašuji, že nejsem plátcem DPH.			
Dne: Veleň, 8.4.2021			
Jméno a podpis zhotovitele:			