



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Londýnská 375/61
ze dne 5.8.2020

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Master Gastro s.r.o.
sídlem: Wassermannova 927/18, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00
IČO: 01983393
DIČ: není plátcem DPH
zastoupena Žaklinou Radišíc, jednatelkou
(dále jen „nájemce“)

II.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 113 ze dne 8.3.2021 se mění účel nájmu nebytových prostor o výměře 54,10 m² v Praze 2, Londýnská 375/61, z cukrárny a kanceláře na bistro s deseti místy k sezení za předpokladu souhlasu dotčených orgánů státní správy s tím, že veškeré náklady související s touto změnou budou hrazeny nájemcem bez kompenzace ze strany pronajímatele.

Z výše uvedených důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 5.8.2020 čl. IV-bod 4.1. takto:

čl. IV-bod 4.1.:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 113 ze dne 8.3.2021 spočívající v provozování bistra s deseti místy k sezení s provozní dobou od 8:00 do 22:00 hodin.

III.

Dále se na základě usnesení Rady městské části Praha 2 č. 113 ze dne 8.3.2021 pronajímá část pozemku parc. č. 358, k.ú. Vinohrady, domu čp. 375 v Praze 2, Londýnská 61, o výměře maximálně 30 m², za účelem zřízení letní předzahrádky na dobu určitou od 15.3.2021 – 30.9.2021 s provozní dobou od 8:00 hodin do 22:00 hodin (pokud bude umožněno platnými opatřeními v souvislosti s COVID – 19).

Nájemné bude činit 15,- Kč/m²/den, tj. 450,- Kč/den.

IV.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu ze dne 5.8.2020 zůstávají v platnosti.



V.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

Za věcnou správnost

V Praze dne 22. 04. 2021

V Praze dne

14.4.2021



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.



Správy nemovitostí Praha 2, a.s.



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 18.2.2021 do 6.3.2021

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 113 ze dne 8.3.2021
vedoucí odborů

Nehoděť se škrtněte

