Č.j. SPÚ 143476/2021

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Obec Mosty u Jablunkova**

za kterou jedná Ing. Ondřej Niedoba, starosta obce Mosty u Jablunkova

se sídlem Mosty u Jablunkova 800, Mosty u Jablunkova, PSČ 73998

IČO: 00296953

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2005S20/55**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 2410 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 2509/2 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 2510/2 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 2511/2 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 2512/2 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 2518/3 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 057 160,00 Kč (slovy: jeden milion padesát sedm tisíc jedno sto šedesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 3224 trvalý travní porost 1986

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Třinec

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mosty u Jablunkova Mosty u Jablunkova 3230/1 trvalý travní porost 1986

zapsaný u: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Třinec

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 190 890,00 Kč (slovy: jedno sto devadesát tisíc osm set devadesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 866 270,00 Kč (slovy: osm set šedesát šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 866 270,00 Kč (slovy: osm set šedesát šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2005482055.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku: Mosty u Jablunkova KN 2410 je řešen nájemní smlouvou č. 16N05/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Mosty u Jablunkova, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku: Mosty u Jablunkova KN 2509/2 je řešen nájemní smlouvou č. 32N08/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxx xxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům: Mosty u Jablunkova KN 2510/2,Mosty u Jablunkova KN 2511/2, Mosty u Jablunkova KN 2512/2 je řešen nájemní smlouvou č. 45N01/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Mosty u Jablunkova, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku: Mosty u Jablunkova KN 2518/3 je řešen nájemní smlouvou č. 8N20/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Mosty u Jablunkova, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

1. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel k požadovanému pozemku Mosty u Jablunkova KN 2410 smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 2012C09/55 s právem pro České dráhy, a.s. zřídit a provozovat kanalizační zařízení včetně jeho příslušenství, a dále vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním kanalizačního zařízení.
2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích Mosty u Jablunkova KN 2510/2, KN 2511/2, KN 2512/2 a KN 2518/3 , resp. jejich částech nachází věcné břemeno liniové stavby dle smlouvy č. 1009C19/55 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. – elektrická silová vedení.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Mosty u Jablunkova dne 10. 03. 2021, usnesením č. 25/349, kdy záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v Mostech u Jablunkova od 13. 03. 2018 do 30. 04. 2018.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne 16. 04. 2021 | V Mostech u Jablunkova dne 24. 03. 2021 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Mgr. Dana Lišková | Ing. Ondřej Niedoba |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | starosta obce Mosty u Jablunkova |
| pro Moravskoslezský kraj |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance