**DODATEK č. 5**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62 N 10/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

(dále jen „pronajímetel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOOP Třinec a.s.**

sídlo: Oldřichovice 156, 739 61 Třinec

IČO: 651 38 287

DIČ: CZ65138287

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1250

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Gustav Pilch – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 62 N 10/55 ze dne 7. 6. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2010, dodatku dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2010, dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2015 a dodatku č. 4 ze dne 31.12.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 300260/2020/Pin „Oznámení o změně výše  nájemného z nájemní smlouvy č. 62 N 10/55 ze dne 20. 8. 2020“ je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 35 304 Kč (slovy: Třicetpěttisíctřistačtyřikoruny české).
2. Na základě žádosti nájemce bude s účinností od 1. 5. 2021 zúžen předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Třinec | Nebory | KN | st. 414 | 540 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vendryně | Vendryně | KN | 3085 | 1468 m2 | ostatní plocha |
| Vendryně | Vendryně | KN | 3095 | 1499 m2 | ostatní plocha |
| Vendryně | Vendryně | KN | st. 3096 | 1201 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vendryně | Vendryně | KN | 3097 | 2489 m2 | ostatní plocha |

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Ropice a řízením zn. Z-6939/2013 došlo ke změně výměry pozemku p.č. KN 1145/2 z původních 486 m2 na 677 m2.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 733 Kč** (slovy: Třicettisícsedmsettřicettřikoruny české).

**K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku** **33 401 Kč** (slovy: Třicettřitisícčtyřistajednakorun českých).

Předmět nájemní smlouvy č. 62 N 10/55 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 62 N 10/55“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23. 4. 2021

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

AGRICOOP Třinec a.s.

Bc. Gustav Pilch

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*