

Agendové číslo: o202100160
Evidenční číslo: o202100160
Evidenční odbor: OMM/81/2021/Ša

výtisk č. 1

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

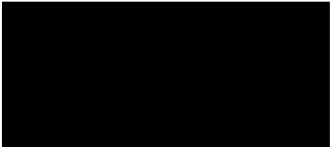
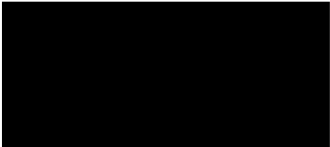
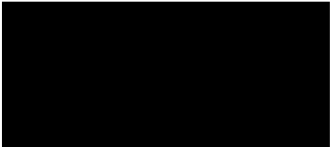
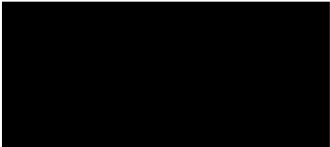
mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Farma Drmaly s.r.o.

sídlo: Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11
adresa pro doručování: Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11
IČ: 05367620
DIČ: -
telefonní kontakt: 
email: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: není
Zápis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38022
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **299/6** o výměře **511 m²** vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená **stavba** č.p. **4942**.

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1** pro katastrální území I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci v nemovitých věcech uvedených v čl. I. do dočasného užívání prostor, který tvoří: místnost č. 01-12 sloužící jako vstup, sezení, herna, bar s obsluhou, chodba, WC, zázemí pro matky, prostor pro kočárky, kancelář, chodba, WC-personál, sklad o celkové výměře 210,63 m² nacházející se v I. nadzemní podlaží (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel je vlastníkem **movitých věcí** uvedených v příloze č. 5 pod účty č. 018 (drobný dlouhodobý nehmotný majetek), č. 022 (dlouhodobý hmotný majetek), č. 028 (drobný dlouhodobý hmotný majetek), č. 902 (operativa) a ostatní drobný majetek s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši **1.231.553,63 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet jedna tisíc pět set padesát tři korun českých šedesát tři haléřů).

2. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 5, kde je přesně specifikován movitý majetek.
4. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování činnosti v předmětu nájmu. V předmětu nájmu bude umístěna provozovna, ve které se bude uskutečňovat předmět činnosti: provozování zmrzlinárny s prodejem zmrzliny, pokračování v provozování centra „Rozmarýn“ k poskytování zázemí pro návštěvníky městského parku a hřišť.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností **od 1. 5. 2021**.

V. Nájemné a platby za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **144.000,- Kč za rok**, tj. 12.000 Kč za měsíc.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Vzhledem k tomu, že nájem nemovitě věci je od DPH osvobozen a že nájemce není plátcem DPH, nebude připočítána k nájemnému. Ke službám DPH připočítáno bude.
3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši **12.000,- Kč**, vždy do **15. dne** příslušného kalendářního měsíce, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9420000481**.
4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chomutově č. 6015-626441/0100 a variabilní symbol **9420000000** kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **36.000,- Kč**. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na nemovitých

věcech uvedených v čl. I. škodu, má pronajímatel právo kdykoliv uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že pronajímatel použije kauci či její část k umoření dluhu nájemce vůči pronajímateli, je nájemce povinen do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele doplnit kauci do původní výše. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce.

5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
6. Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny tímto způsobem:
 - dodávka studené vody, dodávka elektrické energie, dodávka tepla na základě uzavření smlouvy do 30 dnů od uzavření této nájemní smlouvy s organizací Technické služby města Chomutova, náměstí 1. máje 89, 43001 Chomutov, IČ 00079065,
 - ostatní služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zejména telefonní služby, odvoz odpadu, úklidové služby apod., si nájemce zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady tak, že do 30 dnů od uzavření této nájemní smlouvy uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvy na jejich poskytování a podle těchto smluv bude cenu za takto poskytované služby hradit.
7. Pokud budou poskytovatelem služeb účtovány pronajímateli úhrady za služby poskytnuté nájemci před uzavřením smluv dle druhé odrážky odst. 6 tohoto článku, pronajímatel je nájemci vyúčtuje. Nájemce se zavazuje zaplatit částku uvedenou ve vyúčtování vystaveném pronajímatelem do 14 dnů ode dne jeho doručení. Totéž platí, pokud nájemce poruší svou povinnost příslušné smlouvy uzavřít.
8. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostor sloužící podnikání v souladu s jeho stavebním určením a s touto smlouvou.

3. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani pokud by tato změna nepůsobila zhoršení poměrů v nemovité věci, nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
4. Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě jen s výslovným písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
6. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojištění celé nemovité věci.
8. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických osob nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.
9. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů. Nájemce se dále zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti chodníku, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem, a to prováděním celoročního úklidu chodníků přiléhajících k budově, v níž se nachází předmět nájmu. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce. Nájemce v plné výši odpovídá za škodu, která řádným neplněním jeho povinností dle tohoto bodu vznikne pronajímateli či třetím osobám.
10. Nájemce může prostor sloužící podnikání opatřit v přiměřeném rozsahu štítkem, návěstím nebo podobným znamením jen se souhlasem pronajímatele, přičemž platí, že žádost musí být podána pronajímateli písemně a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.
11. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, včetně odstranění štítku, návěstí nebo podobného znamení a předat jej pronajímateli, a to uklizený, ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s dodatečnými změnami, které provedl se souhlasem pronajímatele. V případě, že nájemce nesplní tuto svou povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

12. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením a s touto smlouvou. Nájemce je povinen předmět nájmu svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat předmět nájmu v rozsahu běžné údržby a běžné opravy.
13. Nájemce je povinen respektovat instalované dopravní značení při přímém příjezdu k nemovitosti.
14. Nájemce je povinen pronajímateli písemně nebo elektronicky sdělit bez dalšího zbytečného odkladu, nejdéle do 3 dnů, všechny podstatné skutečnosti, které se týkají předmětu nájmu, zejména nutnost oprav, které je pronajímatel povinen zabezpečit a je povinen umožnit zaměstnancům pronajímatele nebo jiným k tomu určeným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
15. Nájemce je povinen u pronajatých movitých věcí, u nichž skončí životnost, po projednání a schválení v orgánech pronajímatele, zajistit fyzickou likvidaci movitého majetku na vlastní náklady a doložit pronajímateli doklad o její likvidaci. Poté je pronajímatel povinen předkládat ke schválení upravený seznam movitého majetku v termínech dohodnutých s nájemcem.
16. Pokud by se nájemce měl v úmyslu v průběhu účinnosti této nájemní smlouvy sdružit do společnosti podle § 2716 a násl. občanského zákoníku, zavazuje se, že pronajatou nemovitost nevloží do této společnosti a nebude touto případnou společností nemovitost užívat.

VII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti.
 - a) Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména:
 - nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván
 - poškozuje-li nájemce předmět nájmu či nemovité věci uvedené v čl. I. závažným nebo nenapravitelným způsobem
 - způsobuje-li nájemce závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají nemovité věci uvedené v čl. I.
 - užívá-li nájemce neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
 - b) Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
 - přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl nájemcem vyzván.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od **28. 1. 2021 do 15. 2. 2021**. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **208/21** ze dne **29. 3. 2021**.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text nájemní smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie nájemní smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této nájemní smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

Agendové číslo: o202100160
Evidenční číslo: o202100160
Evidence odboru: OMM/81/2021/Ša

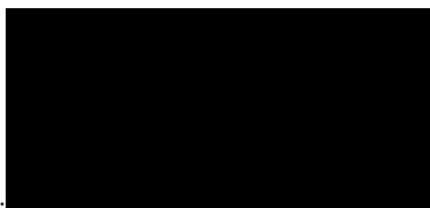
výtisk č. 1

9. Tato smlouva obsahuje:
- Příloha č. 1 - situační snímek katastrální mapy + foto
 - Příloha č. 2 – zakres půdorysu prostor
 - Příloha č. 3 – zveřejnění
 - Příloha č. 4 – usnesení RM
 - Příloha č. 5 – seznam movitého majetku

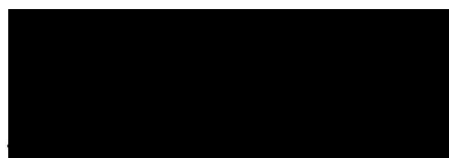
22. 04. 2021

V Chomutově dne:

V Chomutově dne: 29. 4. 2021



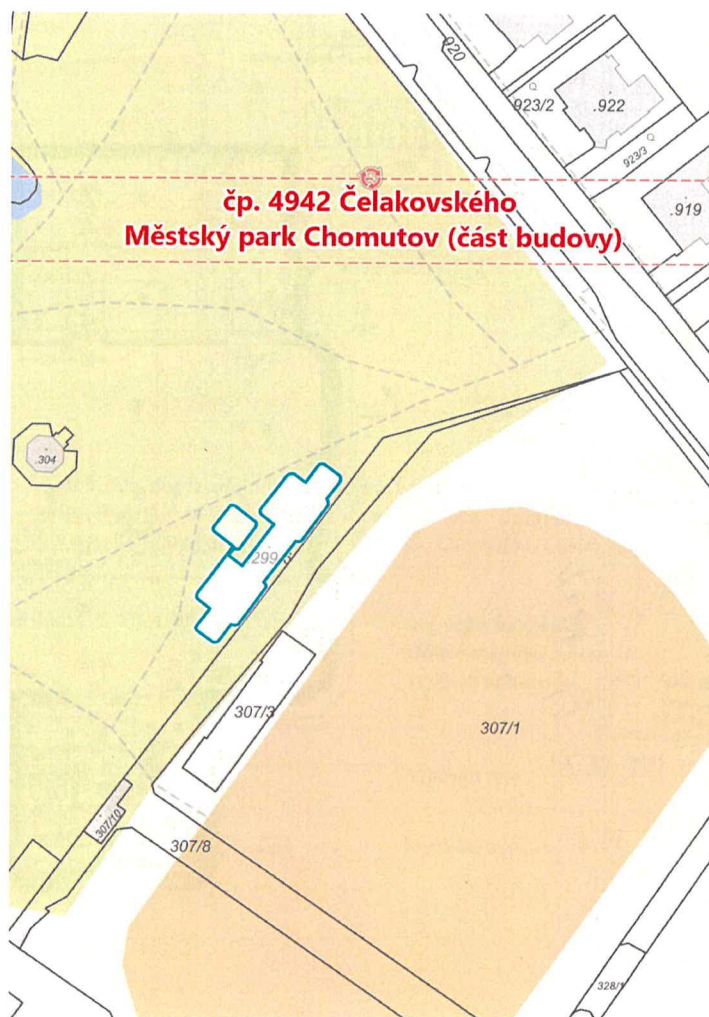
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Farma Drmalý s.r.o.



Příloha č. 1 - situační snímek katastrální mapy + foto



Příloha č. 3 – zveřejnění

10365



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

ZVEŘEJŇUJE

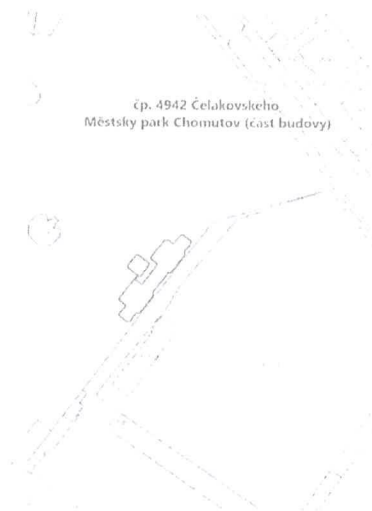
podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR

p r o n a j m o u t část nebytových prostor v přízemí budovy čp. 4942 Čelakovského, Chomutov, která je součástí pozemku p.č. 299/6 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.

Popis nemovité věci:

Rozmarýn – Happy centrum, dětská herna s občerstvením – Městský park Chomutov



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Čelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 28. 1. 2021

Ing. Jitka Řeháková
Odbor majetku města
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 28. 01. 2021

Sejmuto dne: 15. 02. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 28. 01. 2021

Sejmuto dne: 15. 02. 2021

MAGISTRÁT MĚSTA CH
odbor kancelář tajem
3

Příloha č. 4 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 208/21 z 29. 3. 2021

Pronájem a výpůjčka nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

1. ukončení smlouvy o nájmu č. o201900447 ze dne 30. 12. 2019 na prostor v budově čp. 4942 Čelakovského, Chomutov dohodou ke dni 30. 4. 2021 s KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., B. Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

2. pronájem prostorů sloužících podnikání v budově čp. 4942, která je součástí pozemku p.č. 299/6 v katastrálním území Chomutov I, a to místností o celkové výměře 210,63 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy, vyznačené v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, za cenu 683,66 Kč/m²/rok (tzn. 144.000,- Kč/rok) včetně movitého majetku + zálohy za služby, za účelem provozování zmrzlinárny s prodejem zmrzliny, od 1. 5. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce pro Farma Drmaly s.r.o., Drmaly 48, 431 11 Vysoká Pec, IČ 05367620

PŘÍLOHA č. 5

Movitý majetek Rodinné centrum Rozmarýn

účet	název	celkem k 10.3.2021
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	33 545,00 Kč
022	Dlouhodobý hmotný majetek	262 268,00 Kč
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	749 091,00 Kč
902	Operativa	159 392,35 Kč
/	Ostatní drobný majetek	27 257,28 Kč
Celkem		1 231 553,63 Kč

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, účet 018

Inv.č.	Název	kus	Cena/kus	pořizovací cena
000003141301	SW licence pokladna	1	12 127,00	12 127,00
000003141302	SW licence ke kamerovému systému Rozmarýn	1	7 672,00	7 672,00
000003141303	Software SMART (výukový program)	1	13 746,00	13 746,00
Celkem 018				33 545,00

Dlouhodobý hmotný majetek a soubory mov. Majetku, účet 022

Inv.č.	Název	kus	Cena/kus	pořizovací cena
031413000001	Interaktivní tabule SMART Board M680 166x125cm + pojezd	1	48 000,00	48 000,00
031413000002	Pokladní systém (dotykové PC VariPOS 715S, Win 7, klávesnice, myš, pokladní terminál tiskárny Epson, pokladní zásuvka)	1	51 477,00	51 477,00
031413000003	Domek dřevěný (na hraní pro děti, 215x120 cm, dvě okna 50x40, dveře, střecha do výšky 160 cm)	1	50 859,00	50 859,00
031413000004	Kamerový systém 5x kamera (napájecí kabel, držák antény + stožár + visací zámek, jistič, zásuvka soklová, kabely datové, switch, router)	1	111 932,00	111 932,00
Celkem 022				262 268,00

Drobný dlouhodobý hmotný majetek, účet 028

Inv.č.	Název	kus	Cena/kus	cena celkem
000314130069	dětský stůl + 4 židličky (plastový stůl světlý, noha ve tvaru kmene stromu + 4 hnědé židle)	1	3 399,00	3 399,00
000314130070	dětský stůl + 4 židličky (plastový stůl světlý, noha ve tvaru kmene stromu + 4 hnědé židle)	1	3 399,00	3 399,00
003141300001	Chladicí vitrína NORDLINE RTW 120	1	15 877,00	15 877,00
003141300002	Myčka INDESIT DIF14B1, 60cm	1	6 489,00	6 489,00
003141300003	Kávovar Delonghi ECAM	1	23 991,00	23 991,00
003141300004	Chladnička Zanussi (1dvéřová)	1	5 368,00	5 368,00
003141300005	Mikrovlňná trouba elektronická, LED displej	1	3 459,00	3 459,00
003141300006	Kávovar automatic 2x1,8l	1	7 301,00	7 301,00
003141300007	Chladicí skříň prosklená Nordline EPS 352	1	12 633,00	12 633,00
003141300008	Perkusní sada goldon dřevo (hra - hrací nástroje)	1	3 028,00	3 028,00
003141300009	Vario play překážková dráha (sada kruhů, kostek)	1	5 582,00	5 582,00
003141300010	Rohový přebalovací pult se dvěma místy na přebalení, se zápusným umyvadlem vč. baterie(uzamykatelná skříňka, přebalovací deska)	1	34 182,00	34 182,00

003141300011	úklidový vozík na kolečkách JOFEL	1	3 389,00	3 389,00
003141300012	Konstrukční věž (velká plastová stavebnice)	1	4 549,00	4 549,00
003141300013	Dřevěný pracovní ponk s náradím (hračka)	1	4 690,00	4 690,00
003141300014	Kuchyňka Uptown white (hračka)	1	5 598,00	5 598,00
003141300015	Knihovna Bonaldo babel - modrá	1	18 295,00	18 295,00
003141300016	Knihovna Bonaldo babel - šedá	1	18 295,00	18 295,00
003141300017	Knihovna Bonaldo babel - šedá	1	18 295,00	18 295,00
003141300019	Datový projektor NEC UM280Y+ nástěnný držák	1	28 879,00	28 879,00
003141300020	Notebook HP Probook 450	1	21 600,00	21 600,00
003141300021	Apple ipad Wifi (tablet) + pouzdro	1	13 878,00	13 878,00
003141300022	Apple ipad Wifi (tablet) + pouzdro	1	13 878,00	13 878,00
003141300023	Apple ipad Wifi (tablet) + pouzdro	1	13 878,00	13 878,00
003141300024	Apple ipad Wifi (tablet)	1	12 044,00	12 044,00
003141300025	Tiskárna CANON + Sensys MF	1	10 473,00	10 473,00
003141300026	Taburetky (podnožky) bílá nohy - Landskrona	1	7 260,00	7 260,00
003141300027	Skříň tří dílná na mycí prostředky bílá, vysoká (sklad)	1	13 828,00	13 828,00
003141300028	Ústředna JA-101K	1	12 768,00	12 768,00
003141300029	Videovrátný (videotelefon barevný s ovládním el.zámku, napájecí zdroj, GSM bezdrátový vysílač RF, čidlo, dveřní magnet, klávesnice, zálohovací akumulátor, vnější siréna)	1	26 878,00	26 878,00
003141300030	Rohový příborník (police, zásuvky)	1	39 506,00	39 506,00
003141300031	rohová lavice s policí na přezůvky (120x100 cm)	1	17 908,00	17 908,00
003141300032	Kulatý stůl s bílou podnoží	1	5 566,00	5 566,00
003141300033	Kulatý stůl s bílou podnoží	1	5 566,00	5 566,00
003141300034	Kulatý stůl s bílou podnoží	1	5 566,00	5 566,00
003141300035	Kulatý stůl s bílou podnoží	1	5 566,00	5 566,00
003141300036	Kulatý stůl s bílou podnoží	1	5 566,00	5 566,00
003141300037	Kuchyňská sestava (v šatně) - pracovní deska s dřezem, uzamykatelná dvířka, nádoby na tříděný odpad, zajišťovací vozík a stáci, závěsná police)	1	36 094,00	36 094,00
003141300038	Rohový botník (šatna)	1	17 920,00	17 920,00
003141300039	Závěsná rohová police (200x160cm, výška 40cm) v šatně	1	15 911,00	15 911,00
003141300040	Rohový obkladový panel (5x5 věšáčeků) - šatna	1	12 148,00	12 148,00
003141300041	Věšáková stěna pro dospělé (cca 14 háčků, závěsná) - šatna	1	11 833,00	11 833,00
003141300042	Umyvadlo skříňka uzamykatelná s umyvadlem+baterie - WC	1	13 080,00	13 080,00
003141300043	Skříň na nápojovou vitrínu (lednici)	1	16 859,00	16 859,00
003141300044	Lavice na sezení vč. opěráku (k velkému stolu) - ekokůže	1	35 090,00	35 090,00
003141300045	120cm)	1	38 720,00	38 720,00
003141300046	Tabule (upevněna z druhé strany baru na zeď - herna)	1	16 300,00	16 300,00
003141300047	Pohovka prošívaná 2m, bílá	1	12 729,00	12 729,00

003141300048	Křeslo prošivané, bílé	1	10 375,00	10 375,00
003141300049	Puzzle molitan, list ve tvaru dubu, tmavě zelený, 4díly	1	5 135,00	5 135,00
003141300050	Puzzle molitan, list ve tvaru javoru, světle zelený, 4díly	1	5 495,00	5 495,00
003141300051	Puzzle molitan, list ve tvaru lípy, žluto-zelený, 5díků	1	5 239,00	5 239,00
003141300052	Odpadkový koš vestvěný do skříňky	1	14 739,00	14 739,00
003141300053	Policová nástavba na koš (odkládací police)	1	7 097,00	7 097,00
003171200001	zahradní dáma dřevěná (městský park)	1	4 000,00	4 000,00
003171200002	šachy velké plastové (městský park)	1	11 900,00	11 900,00
Celkem 028				749 091,00

Operativní evidence, účet 902

Inv.č.	Název	kus	Cena/kus	cena celkem
000314130005	Varná konvice BOSCH TWK 8611	1	1 489,00	1 489,00
000314130006	Padák dětský	1	1 007,00	1 007,00
000314130007	Tunel odvahy - cvičební pomůcka	1	924,00	924,00
000314130008	Trampolína masterjump 96cm	1	790,00	790,00
000314130009	Trampolína masterjump 96cm	1	790,00	790,00
000314130010	Trampolína masterjump 96cm	1	790,00	790,00
000314130011	Trampolína masterjump 96cm	1	790,00	790,00
000314130012	Cateringový stůl 183x76	1	2 286,00	2 286,00
000314130013	Cateringový stůl 183x76	1	2 286,00	2 286,00
000314130014	Cateringový stůl 183x76	1	2 286,00	2 286,00
000314130015	Cateringový stůl 183x76	1	2 286,00	2 286,00
000314130016	Retro křeslo Anders - bílá	1	1 984,00	1 984,00
000314130017	Retro křeslo Anders - bílá	1	1 984,00	1 984,00
000314130018	Retro křeslo Anders - bílá	1	1 984,00	1 984,00
000314130019	Retro křeslo Anders - bílá	1	1 984,00	1 984,00
000314130020	Retro křeslo Anders - bílá	1	1 984,00	1 984,00
000314130021	Retro křeslo Anders - bílá	1	1 984,00	1 984,00
000314130022	Retro křeslo Anders - béžová	1	1 984,00	1 984,00
000314130023	Retro křeslo Anders - béžová	1	1 984,00	1 984,00
000314130024	Retro křeslo Anders - béžová	1	1 984,00	1 984,00
000314130025	Retro křeslo Anders - béžová	1	1 984,00	1 984,00
000314130026	Retro křeslo Anders - béžová	1	1 984,00	1 984,00
000314130027	Retro křeslo Anders - béžová	1	1 984,00	1 984,00
000314130028	Sada 2ks nízkých stolků (dýha ořech) - jeden nižší, jeden vyšší, kulatý)	1	2 072,00	2 072,00
000314130029	Sada 2ks nízkých stolků (dýha ořech) - jeden nižší, jeden vyšší, kulatý)	1	2 072,00	2 072,00
000314130030	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130031	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130032	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130033	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130034	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130035	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130036	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130037	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00

000314130038	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130039	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130040	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130041	Skládací židle červená (venkovní)	1	830,00	830,00
000314130042	Stůl červený - venkovní, 80x62	1	1 548,00	1 548,00
000314130043	Stůl červený - venkovní, 80x62	1	1 548,00	1 548,00
000314130044	Stůl červený - venkovní, 80x62	1	1 548,00	1 548,00
000314130045	Stůl červený - venkovní, 80x62	1	1 548,00	1 548,00
000314130046	Kancelářský stůl (šedo bílá) 150x75, bílé zásuvky + jedna noha	1	2 450,00	2 450,00
000314130048	Židle otočná, šedá (skruvstva)	1	2 586,00	2 586,00
000314130049	Dávkovač tekutého mýdla AC JOFEL	1	605,00	605,00
000314130050	Dávkovač tekutého mýdla AC JOFEL	1	605,00	605,00
000314130051	Dávkovač tekutého mýdla AC JOFEL	1	605,00	605,00
000314130052	Zásobník na toal.papír JOFEL	1	666,00	666,00
000314130053	Zásobník na toal.papír JOFEL	1	666,00	666,00
000314130054	Zásobník na toal.papír JOFEL	1	666,00	666,00
000314130055	Zásobník na Z-Z ručníky JOFEL, bílý plast	1	605,00	605,00
000314130056	Zásobník na Z-Z ručníky JOFEL, bílý plast	1	605,00	605,00
000314130057	Zásobník na Z-Z ručníky JOFEL, bílý plast	1	605,00	605,00
000314130059	Hrací prvek - zrcadlo	1	800,00	800,00
000314130060	Hrací prvek - kormidlo	1	800,00	800,00
000314130061	Hrací prvek - spirála modrá	1	800,00	800,00
000314130062	Hrací prvek - labyrint	1	800,00	800,00
000314130063	Hrací prvek - hodiny	1	1 200,00	1 200,00
000314130064	Hrací prvek - magnetický labyrint Na statku	1	1 400,00	1 400,00
000314130065	Hrací prvek - otočné kolečko Světadily	1	1 200,00	1 200,00
000314130066	Hrací prvek - otočné kolečko Afrika	1	1 990,00	1 990,00
000314130067	Houpací kočka (barevná tmavá kombinace)	1	1 874,00	1 874,00
000314130068	Houpací pes (barevná tmavá kombinace)	1	1 802,00	1 802,00
000314130071	šátek na nošení dětí Carry	1	1 099,00	1 099,00
000314130072	aktivní reprosoustava na zeď (2x15W)	1	2 618,00	2 618,00
000314130073	hasící přístroj se skříňkou	1	2 834,00	2 834,00
000314130074	hasící přístroj se skříňkou	1	2 834,00	2 834,00
000314130075	zásobník na ručníky v rolích	1	605,00	605,00
000314130076	Dřevěný regál Hejne - 2stojky, měkké dřevo	1	771,00	771,00
000314130077	Dřevěný regál Hejne - 3stojky, měkké dřevo	1	1 540,00	1 540,00
000314130078	Molitanová stavebnice tvar válec	1	1 290,00	1 290,00
000314130079	Molitanová stavebnice tvar válec	1	1 290,00	1 290,00
000314130080	Molitanová stavebnice tvar kostka	1	1 438,50	1 438,50
000314130081	Molitanová stavebnice tvar kostka	1	1 438,50	1 438,50
000314130082	Molitanová stavebnice tvar kvádr	1	2 363,00	2 363,00
000314130083	Molitanová stavebnice tvar kvádr	1	2 363,00	2 363,00
000314130084	Molitanová stavebnice tvar trojúhelník	1	1 563,50	1 563,50
000314130085	Molitanová stavebnice tvar trojúhelník	1	1 563,50	1 563,50
000314130086	Molitanová stavebnice tvar most	1	2 802,50	2 802,50
000314130087	Molitanová stavebnice tvar most	1	2 802,50	2 802,50
000314130088	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130089	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00

000314130090	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130091	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130092	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130093	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130094	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130095	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130096	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130097	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130098	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130099	sedací vak 140x80	1	2 813,00	2 813,00
000314130100	odkládací stolek (v kanceláři na tiskárnu)	1	518,30	518,30
000314130101	police bílá 77x77 (4dílná)	1	829,90	829,90
000314130102	police bílá 77x77 (4dílná)	1	829,90	829,90
000314130103	police bílá 77x77 (4dílná)	1	829,90	829,90
000314130104	police bílá 77x147 (8dílná)	1	1 339,89	1 339,89
000314130105	police bílá 77x147 (8dílná)	1	1 339,89	1 339,89
000314130106	police bílá 77x147 (8dílná)	1	1 339,89	1 339,89
000314130107	police bílá 77x147 (8dílná)	1	1 339,89	1 339,89
000314130108	police bílá 77x147 (8dílná)	1	1 339,89	1 339,89
000314130109	dětská židlička vysoká bílá	1	518,30	518,30
000314130110	dětská židlička vysoká bílá	1	518,30	518,30
000314130111	dětská židlička vysoká bílá	1	518,30	518,30
Celkem 902				159 392,35

Ostatní drobný majetek

Inv.č.	název	kus	Cena/kus	celkem celkem
/	stavebnice v plastické tašce, 160dílů LEGO	1	599,00 Kč	599,00
/	puzzle zvířátka, dřevo	1	729,00 Kč	729,00
/	first words baby panenka růžová 38 cm	1	629,00 Kč	629,00
/	first words baby panenka růžová 38 cm	1	629,00 Kč	629,00
/	nákladní auto man	1	589,00 Kč	589,00
/	kočárek pro panenky Karolína 37	1	1 575,00 Kč	1 575,00
/	kočárek pro panenky mini	1	684,00 Kč	684,00
/	dřevěná farma přenosná	1	1 745,00 Kč	1 745,00
/	odrážedlo Enduro menší	1	347,00 Kč	347,00
/	odrážedlo Enduro menší	1	347,00 Kč	347,00
/	odrážedlo Enduro větší	1	367,00 Kč	367,00
/	dřevěná kostka se zastrkovacími tvary	1	299,00 Kč	299,00
/	prostrkovací kyblík s 18 kostky - stavebnice	1	369,00 Kč	369,00
/	pěnová podložka ČÍSLA	2	199,00 Kč	398,00
/	velké podlahové puzzle na farmě	1	469,00 Kč	469,00
/	hasičské auto 31 cm, na setrvačnick, svět	1	419,00 Kč	419,00
/	potraviny v síťce (ovoce, zelenina)	1	192,00 Kč	192,00
/	kuchyňská sada nádobí	1	332,00 Kč	332,00
/	mula jeřáb s kostkami barevná/buk	1	311,00 Kč	311,00
/	mula hrac.zatl.spaliky barevná	2	154,76 Kč	309,52
/	mula pyramida/krouzky barevná/buk	2	154,76 Kč	309,52
/	mula n.koraliky	2	310,57 Kč	621,14
/	mula skládací pohárky	3	50,90 Kč	152,70
/	mula 26 stav.kost/vozik	1	185,92 Kč	185,92

/	mula skladačka barevná	2	154,76 Kč	309,52
/	nářadí set (z Dráčiku)	1	369,00 Kč	369,00
/	magnetická hra Rybník	1	246,00 Kč	246,00
/	karimatka aerobik	20	53,00 Kč	1 060,00
/	nástěnka 58x39 bílá	1	82,06 Kč	82,06
/	nástěnné hodiny 35 béžová	1	414,00 Kč	414,00
/	plastový úložný box + víko 57x39x28 cm 6ks (víko 6ks)	6	51,93 Kč	311,58
/	dekorace - umělé květiny	1	269,00 Kč	269,00
/	dekorace - umělé květiny	1	349,00 Kč	349,00
/	dekorace - umělé květiny	1	219,00 Kč	219,00
/	dekorace - umělé květiny	1	219,00 Kč	219,00
/	dekorace - umělé květiny	1	349,00 Kč	349,00
/	dekorace - umělé květiny	1	219,00 Kč	219,00
/	obraz	1	329,00 Kč	329,00
/	obraz	1	399,00 Kč	399,00
/	obraz	1	399,00 Kč	399,00
/	lockig detsky nocnik bílá/zelená WC	2	154,76 Kč	309,52
/	forsiktig det. stolička bílá/zelená WC	2	50,90 Kč	101,80
/	petangue sada 8koulí - obal nylon	2	449,00 Kč	898,00 Kč
/	gymnastický italský míč 53 cm červený	3	408,00 Kč	1 224,00 Kč
/	gymnastický italský míč 53 cm modrý	5	408,00 Kč	2 040,00 Kč
/	koš plastový s klapkou 25L	2	496,00 Kč	992,00 Kč
/	koš plastový s klapkou 12L	2	360,00 Kč	720,00 Kč
/	zásobník HYGO - mini plast chrom	3	266,00 Kč	798,00 Kč
/	zásobník papírových sedátek na WC	2	423,00 Kč	846,00 Kč
/	zrcadlo na stěnu	1	359,00 Kč	359,00 Kč
/	dávkovač mýdla MOVE	1	159,00 Kč	159,00 Kč
/	kristal zrcadlo Rond	1	659,00 Kč	659,00 Kč
Celkem ostatní drobný majetek				27 257,28

Agendové číslo: o202100160
Evidenční číslo: o202100160
Evidence odboru: OMM/81/2021/Ša

výtisk č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2021

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Farma Drmaly s.r.o., Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11
IČ 05367620

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**
Nájemné - čp. 4942 Čelakovského, Chomutov

VS: 9420000481 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH	Částka celkem	
15. 5. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 6. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 7. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 8. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 9. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 10. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 11. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné
15. 12. 2021	12.000,00	neplátce	12.000,00	nájemné