

## SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2021/4070/OB/1391/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

**Statutární město Brno**

**městská část Brno-sever**

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

### Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

**V.I.P. Plus s.r.o.**

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

28262948

CZ28262948

FIO Banka a.s.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Oprava ZTI v BD Jana Svobody 17 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava zdravotně technické instalace objektu, která je blíže specifikována v technické dokumentaci zpracované společností STAVBADOMU s.r.o., IČ 07258542 se sídlem Tábor 35 v Brně. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště a dále i

podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1057 jehož součástí je bytový dům Jana Svobody č. or. 17 č. pop. 507 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **150 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
  - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodloužení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

#### IV.

#### Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>4.898.064,00 Kč</b>
<i>(slovy: čtyři miliony osm set devadesát osm tisíc šedesát čtyři korun českých)</i>	
DPH:	734.709,60 Kč
Cena včetně DPH:	5.632.773,60 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016

Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
  - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti,

přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru

stavenišť. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## VII.

### Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

## VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích
  - dokumentaci skutečného provedení stavby
  - doklady o likvidaci odpadů
  - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
  - příslušné průkazy způsobilosti
  - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.



## **IX. Záruční podmínky**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo**

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## **XI. Sankce**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč bez DPH (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.9. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.10. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
  - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel vstoupí do likvidace,
- porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII.

#### Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele na část záruční doby v délce 3 let s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným

porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.

- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvních tří let záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí 3 let záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 14.18. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.19. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.21. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.

14.22. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/76. schůzi konané dne 03.03.2021.

V Brně dne

.....  
Za objedn

David Alés

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 22.4.2021

....

Za

Luboš Zabenský

jednatel V.I.P. Plus s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**  
**Jandáskova 2240/50** DIČ: **CZ28262948**  
**62100 Brno-Řečkovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	364 249,37
PSV	4 519 814,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	14 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>4 898 063,67</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 898 063,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,33 CZK

**Cena celkem bez DPH** **4 898 064,00 CZK**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			95 814,96	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 475,20	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 186,57	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 882,80	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 880,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 395,52	0
8	Trubní vedení	HSV			1 260,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 326,20	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			33 504,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 408,72	1
97	Prorážení otvorů	HSV			17 581,40	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 320,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			129 165,87	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			194 253,39	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 203,04	0
799	Ostatní	PSV			4 194 192,00	86
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			50 214,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			14 000,00	0
Cena celkem					4 898 063,67	100



## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>95 814,96</b>
1	130001101	Příplatek za zřízené hloubení v blízkosti vedení	m3	26,30000	474,00	12 466,20
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního odpadu	m3	26,30000	870,00	22 881,00
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	26,30000	952,00	25 037,60
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	16,36000	214,00	3 501,04
5	174101102	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	26,30000	338,00	8 889,40
6	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	26,30000	810,00	21 303,00
7	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	9,18900	189,00	1 736,72
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>29 475,20</b>
8	732 41-0920.	HZS - zednické přípomoce, bourací práce	hod	44,00000	340,00	14 960,00
9	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	8,96000	1 620,00	14 515,20
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>6 186,57</b>
10	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 63 mm	m3	5,47000	1 131,00	6 186,57
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>31 882,80</b>
11	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	8,40000	252,00	2 116,80
12	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	117,00000	162,00	18 954,00
13	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	34,00000	318,00	10 812,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>10 880,00</b>
14	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	136,00000	80,00	10 880,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>15 395,52</b>
15	631416212	Mazanina betonová PROF1, tloušťka 8 - 12 cm	m3	3,16000	4 872,00	15 395,52
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>1 260,00</b>
16	893151111	Montáž šachty revizní plastové kruhové	kus	1,00000	1 260,00	1 260,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>4 326,20</b>
17	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,00000	41,00	3 608,00
18	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,33000	540,00	718,20
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>33 504,00</b>
19	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	872,00000	32,00	27 904,00
20	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>34 408,72</b>
21	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	174,00000	30,00	5 220,00
22	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	96,00000	137,00	13 152,00
23	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	46,00000	174,00	8 004,00
24	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,16000	2 542,00	8 032,72
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>17 581,40</b>
25	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	4,00000	146,00	584,00
26	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	0,94000	5 010,00	4 709,40

## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	96,00000	128,00	12 288,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>33 320,00</b>
28	952902110	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	7 420,00000	2,00	14 840,00
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	66,00000	280,00	18 480,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>129 165,87</b>
30	894432112	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	1,00000	180,00	180,00
31	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 200	m	138,00000	68,00	9 384,00
32	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	26,00000	334,00	8 684,00
33	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	34,00000	162,00	5 508,00
34	721140933	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN 70	kus	2,00000	426,00	852,00
35	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	19,00000	218,00	4 142,00
36	721176114	Potrubí HT odpadní vísle D 75 x 1,9 mm	m	55,00000	312,00	17 160,00
37	721176115	Potrubí HT odpadní vísle D 110 x 2,7 mm	m	96,00000	324,00	31 104,00
38	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	18,00000	523,00	9 414,00
39	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	36,00000	499,00	17 964,00
40	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	11,00000	221,00	2 431,00
41	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	11,00000	73,00	803,00
42	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	28,00000	70,00	1 960,00
43	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	216,00000	22,00	4 752,00
44	28615444.A	kus čisticí DN 125,0 mm	kus	6,00000	196,00	1 176,00
45	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	6,00000	45,00	270,00
46	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	36,00000	36,00	1 296,00
47	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	21,00000	54,00	1 134,00
48	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	18,00000	89,00	1 602,00
49	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	5,00000	61,00	305,00
50	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	7,00000	210,00	1 470,00
51	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	135,00	270,00
52	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	4,00000	275,00	1 100,00
53	551625510	HL905 ventil přívzdušňovací DN 50/75	kus	2,00000	988,00	1 976,00
54	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	1,00000	2 950,00	2 950,00
55	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 278,87000	1,00	1 278,87
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>194 253,39</b>
56	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	4,00000	316,00	1 264,00
57	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	9,00000	340,00	3 060,00
58	722178711	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	154,00000	206,00	31 724,00
59	722181212	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	154,00000	69,00	10 626,00
60	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	144,00000	138,00	19 872,00
61	722235816	Ventil redukční s manometrem PN 25, DN 50	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
62	722238334	Ventil vod.uzav.přímý, DN32	kus	8,00000	626,00	5 008,00
63	734111414	Ventily uzavírací DN 50	soubor	2,00000	706,00	1 412,00
64	734244426	Klapka zpětná pružinová,2xvnitřní závit HERZ DN 50	kus	1,00000	765,00	765,00

## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	28,00000	525,00	14 700,00
66	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	144,00000	261,00	37 584,00
67	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	36,00000	44,00	1 584,00
68	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	298,00000	8,00	2 384,00
69	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	298,00000	16,00	4 768,00
70	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	144,00000	160,00	23 040,00
71	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	56,00000	78,00	4 368,00
72	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	102,00000	10,00	1 020,00
73	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	114,00000	18,00	2 052,00
74	28654078	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	29,00	1 044,00
75	28654148	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	56,00000	17,00	952,00
76	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	11,00000	24,00	264,00
77	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	54,00000	176,00	9 504,00
78	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	56,00000	20,00	1 120,00
79	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	34,00000	26,00	884,00
80	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	40,00000	15,00	600,00
81	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	26,00000	98,00	2 548,00
82	55111855	Ventil zahradní bez hadic. přípojky K-522A 3/4"	kus	2,00000	216,00	432,00
83	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 646,39000	1,00	1 646,39
84	722172962	Vsaz. odboč. do plast potrubí polyf. DN20, vodovod	ks	44,00000	112,00	4 928,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>2 203,04</b>
85	767995104	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	50,00000	44,00	2 200,00
86	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00250	1 214,00	3,04
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>4 194 192,00</b>
87	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	24,00000	174 758,00	4 194 192,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>50 214,00</b>
88	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	620,00000	7,00	4 340,00
89	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	58,00000	265,00	15 370,00
90	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,00000	123,00	7 626,00
91	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	62,00000	162,00	10 044,00
92	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	62,00000	18,00	1 116,00
93	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	62,00000	189,00	11 718,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>14 000,00</b>
94	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**  
**Jandáskova 2240/50** DIČ: **CZ28262948**  
**62100 Brno-Řečkovice**

Vypracoval:

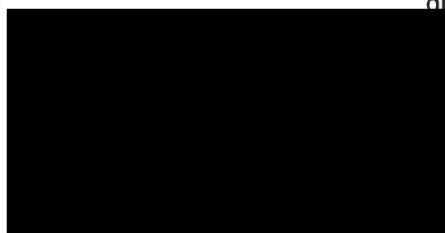
Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 337,74
PSV			115 919,83
MON			2 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>174 757,57</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>174 757,57 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,43 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH 174 758,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 444,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 913,50	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 829,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 442,93	4
8	Trubní vedení	HSV			4 862,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 533,14	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 900,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 763,16	4
97	Prorážení otvorů	HSV			8 881,50	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 768,51	3
711	Izolace proti vodě	PSV			9 373,00	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 049,51	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 558,75	11
725	Zařizovací předměty	PSV			33 424,94	19
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 599,52	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 190,85	8
781	Obklady keramické	PSV			27 956,26	16
784	Malby	PSV			1 767,00	1
M21	Elektromontáže	MON			2 500,00	1

Cena celkem					174 757,57	100
-------------	--	--	--	--	------------	-----

## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>2 444,00</b>
1	3462751124R00	Přizdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	4,00000	611,00	2 444,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>11 913,50</b>
2	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	731,00	731,00
3	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	8,00000	263,00	2 104,00
4	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	38,00	304,00
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	34,50000	167,00	5 761,50
6	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	262,00	3 013,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>2 829,00</b>
7	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	34,50000	82,00	2 829,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>7 442,93</b>
8	632417108	Potěr samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	6,00000	757,00	4 542,00
9	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,46400	6 252,00	2 900,93
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>4 862,00</b>
10	871002T00	Napojení na stavající čistící kus	kpl	2,00000	2 431,00	4 862,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 533,14</b>
11	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	8,00000	93,00	744,00
12	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,34000	2 321,00	789,14
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>3 900,00</b>
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	39,00000	100,00	3 900,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>7 763,16</b>
14	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených,plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,60000	72,00	115,20
15	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	3 791,00	909,84
16	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic,, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,80000	56,00	268,80
17	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	kus	2,00000	26,00	52,00
18	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	23,00000	40,00	920,00
19	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	98,00	588,00
20	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	1 386,00	2 245,32
21	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	74,00	2 664,00
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>8 881,50</b>
22	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	6,00000	241,00	1 446,00
23	972054491	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách	ks	3,00000	528,00	1 584,00
24	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	10,50000	83,00	871,50
25	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	18,00000	111,00	1 998,00
26	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	2,00000	175,00	350,00

## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	28,00000	94,00	2 632,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 768,51</b>
28	952902110	Čištění zamestáním v místnostech a chodbách	m2	49,00000	5,00	245,00
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,63000	977,00	4 523,51
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>9 373,00</b>
30	711212002	Izolace proti netlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	28,00000	325,00	9 100,00
31	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	91,00000	3,00	273,00
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>5 049,51</b>
32	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	136,00	952,00
33	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	202,00	1 010,00
34	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	221,00	552,50
35	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	1,50000	707,00	1 060,50
36	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	357,00	357,00
37	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	66,00	132,00
38	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	73,00	146,00
39	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	109,00	109,00
40	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	21,00	178,50
41	721194104R02	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	66,00	198,00
42	721194105R04	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	73,00	146,00
43	721194109R04	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	109,00	109,00
44	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	49,50500	2,00	99,01
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>18 558,75</b>
45	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	67,00	1 474,00
46	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	2,00000	337,00	674,00
47	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	257,00	5 654,00
48	722181214	Izolace vodovodního potrubí návlaková trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	87,00	1 914,00
49	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	24,00	528,00
50	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	191,00	2 101,00
51	722220861	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	20,00	120,00
52	722235122	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	260,00	780,00
53	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 377,00	2 754,00
54	722269111	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	2,00000	253,00	506,00
55	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	38,00	836,00
56	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	27,00	594,00
57	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	5,00000	88,00	440,00



## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	183,75000	1,00	183,75
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>33 424,94</b>
59	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	153,00	153,00
60	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	126,00	126,00
61	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 050,00	1 050,00
62	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	712,00	712,00
63	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	228,00	228,00
64	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	126,00	126,00
65	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	102,00	102,00
66	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou, instalace	kus	1,00000	685,00	685,00
67	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	439,00	878,00
68	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	158,00	316,00
69	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	159,00	636,00
70	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové baterie umyvadlová, stojánková, ruční, ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	1 789,00	1 789,00
71	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	1 947,00	1 947,00
72	725829202	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	292,00	292,00
73	725829301	Montáž baterií umyvadlových a, dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	193,00	386,00
74	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	71,00	213,00
75	725835113	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 240,00	2 240,00
76	725839204	Montáž baterie nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	344,00	344,00
77	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	707,00	707,00
78	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	296,00	296,00
79	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	561,00	561,00
80	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	11,00	44,00
81	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	134,00	536,00
82	725980113	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	264,00	264,00
83	726211321	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	3 383,00	3 383,00
84	7254468.U00	D + ZP montáž kotle nebo ohříváče s vypuř. vody, provozování	soubor	1,00000	2 856,00	2 856,00
85	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	260,00	260,00
86	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	580,00	580,00
87	31945209	Prodloužení 1530G 25 x 1/2" mosazné	kus	12,00000	49,00	588,00
88	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu: kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	116,00	464,00
89	55145352	Sprchová držák posuvný; povrch chrom	kus	1,00000	356,00	356,00

## Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
90	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	3 638,00	3 638,00
91	554268083.A0	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	6 338,00	6 338,00
92	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	330,94000	1,00	330,94
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>6 599,52</b>
93	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	556,00	1 112,00
94	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 110,00	4 110,00
95	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	838,00	571,52
96	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	806,00	806,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>13 190,85</b>
97	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	5,20000	108,00	561,60
98	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	5,20000	21,00	109,20
99	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,20000	523,00	2 719,60
100	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	47,00	564,00
101	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	5,20000	70,00	364,00
102	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm;	kg	56,00000	28,00	1 568,00
103	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmoty, adhezni můstek	kg	2,00000	92,00	184,00
104	58582154.A	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	12,00000	326,00	3 912,00
105	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interier i exteriér	m2	6,60000	373,00	2 461,80
106	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	124,44200	6,00	746,65
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>27 956,26</b>
107	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,20000	55,00	341,00
108	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	23,00000	558,00	12 834,00
109	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	23,00000	30,00	690,00
110	781479701	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	23,00000	261,00	6 003,00
111	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	4,00000	31,00	124,00
112	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier; barva bílá; lesk	m2	26,00000	275,00	7 150,00
113	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	271,42000	3,00	814,26
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>1 767,00</b>
114	784403801	Odstránění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	19,00000	18,00	342,00
115	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	19,00000	19,00	361,00
116	784165512	Malby z maliřských směsí ořezuvzdorných,	m2	19,00000	56,00	1 064,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>2 500,00</b>

### Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 17 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
117	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, částí kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00