MUDK-0EMM/16079-2021

**Smlouva o nájmu**

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“

**č. OEMM/NAJE-2021/0017**

**Smluvní strany**

**Město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17

identifikační číslo 00277 819

zastoupené Ing. Jan Jarolím, starosta města

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300

BIC CEKOCZPP

IBAN CZ87 0300 0000 0001 8758 0614

variabilní symbol 809800006

dále také jako **„pronajímatel“**

**a**

**Penny Market s.r.o.**

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

IČ: 649 45 880 DIČ: CZ64945880

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42812

zastoupená Pavol Bucko, na základě plné moci

na straně jedné (dále jen "**nájemce**")

**Článek 1**

**Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této smlouvy je nájem majetku pronajímatele nájemci.
2. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 2616/3 – ostatní plocha o výměře 1 011 m2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Trutnově.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci část pozemkové parcely č. 2616/3 o výměře 10 m2, v k. ú. Dvůr Králové nad Labem dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná část pozemku č. 2616/3 je využívaná k provozování jednoho reklamního zařízení - pylonu, za účelem reklamní činnosti - propagování nájemce.
4. Reklamní zařízení bylo na předmětu nájmu umístěno na základě uzavřené nájemní s předchozím vlastníkem p.p.č. 2616/3 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, (ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s, se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim Polská 34, 541 81 Trutnov).

**Článek 2**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany si dohodou stanovily nájemné za jedno reklamní zařízení – pylon, umístěný na předmětu nájmu ve výši **15.000** Kč/rok, bez příslušné sazby DPH, (slovy patnáct tisíc korun českých).
2. Nájemné bude poukazováno na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ze strany pronajímatele na jeho účet u pobočky Československé obchodní banky Dvůr Králové nad Labem, č. ú. 187580614/0300, variabilní symbol 809900006, vždy do 31. 01. příslušného kalendářního roku.
3. Je-li nájemce, i přes písemnou výzvu pronajímatele se stanovením dodatečné 30-ti denní lhůty, v prodlení s úhradou nájmu, vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení až do zaplacení.
4. Je-li nájemce, i přes písemnou výzvu pronajímatele se stanovením dodatečné 30-ti denní lhůty, v prodlení s úhradou nájemného déle než 90 dní, považuje se toto jednání za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel má právo smlouvu jednostranně bez výpovědní doby vypovědět.

**Článek 3**

**Nájemní doba**

1. Nájem založený touto smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou od 15.02.2021.
2. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu o nájmu písemnou výpovědí prokazatelně doručenou druhé straně, i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce

* Užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu,
* Provádí na předmětu nájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoliv další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele,
* Zřídí užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (to však neplatí v případě reklamy pro řezníka a další podnájemce).

**Článek 4**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu a způsobem stanoveným ve smlouvě, který účastníci si sjednali v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat své reklamní zařízení -pylon v řádném technickém stavu a provádět včasnou opravu reklamního zařízení – pylonu.
3. Pronajímatel se zavazuje okolí pronajatého místa udržovat v řádném stavu a čistotě tak, aby reklamní činnost nájemce nebyla ohrožována či snižována její účinnost.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět nutné opravy a údržbu na pronajatém místě a v jeho okolí. Pokud by však tato činnost znemožnila nájemci užívat předmět nájmu způsobem sjednaným, je pronajímatel povinen oznámit tuto skutečnost nájemci nejméně 30 dní před zahájením oprav nebo údržby. Toto ustanovení se netýká havarijní situace.
5. Znemožní-li pronajímatel nájemci užívání pronajatého místa, je nájemce oprávněn po dobu, po kterou trvá překážka v provozování reklamního zařízení, neplatit nájemné, resp. sjednané nájemné se snižuje o poměrnou část připadající na dny, po které nebylo možné provozovat reklamní činnost sjednaným způsobem.
6. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou.
7. Nájemce za škody způsobené na majetku pronajímatele odpovídá v plném rozsahu.
8. Nájemce může přenechat užívací právo třetí osobě (dát předmět nájmu do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Při ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady instalované reklamní zařízení - pylon a uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
10. V případě, že nájemce tuto povinnost, i přes dodatečně stanovenou přiměřenou lhůtu, nesplní, je pronajímatel oprávněn tak učinit sám na náklady nájemce.

**Článek 5**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
3. Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.
4. Smluvní strany si sjednaly, že práva a povinnosti smluvních stran se nadále řídí ustanoveními této smlouvy o nájmu a platnými obecně závaznými právními předpisy a ke dni uzavření této smlouvy o nájmu se nahrazuje nájemní smlouva včetně jejich dodatků uzavřená se společností ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s, se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, předchozím vlastníkem pozemkové parcely č. 2616/3 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
5. Tato smlouva může být měněna jedině formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvních strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva z nich obdrží nájemce, dva pronajímatel.
8. Záměr města dát do nájmu část pozemku dle této smlouvy byl řádně zveřejněn od 23.06.2020 do 08.07.2020.
9. Tato smlouva o nájmu byla schválena Radou města Dvůr Králové nad Labem dne 10.02.2021 pod č. usnesení R/1.5., 1.6./2021 – 72. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne.26.03.2021. V Radonicích dne 13.04.2021

…………………………………… ………..……………………..

Město Dvůr Králové n/Labem Penny Market s.r.o.

Ing. Jan Jarolím Pavol Bucko

na základě plné moci