

CON11366

Smlouva o nájmu prostor
uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
SML 021/2021

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: Mgr. Pašák na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

městská část Praha-Suchdol

se sídlem: Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, PSČ 165 00

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231

jíž zastupuje: Petr Hejl, starosta městské části

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) na adrese Suchdolská, Praha Suchdol, u sběrného dvora, GPS: 50.137948, 14.380819 na pozemku parc. číslo 1150/1 v k.ú. Suchdol zapsaný na LV č 1, vedeném u kat. úřadu města Prahy, kat. pracoviště Praha o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně na základě vlastnického práva

1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 15.3.2021

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,

2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,

2.1.5 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,


2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, do Alzou připraveného betonového základu dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech.

2.2 Alza se zavazuje:

2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;

2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.

2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;

Městská část Praha-Suchdol
Doručeno 16.04.2021 09:29
Listy 1 Přílohy
listy Druhy příloh
UMC P SUCH 00923/2021

mc46es7d2b795d

2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1 000 Kč + DPH.

3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč.

3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno ve formátu .pdf email podatelna@alza.cz, a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu..

3.4 Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 10 000,-Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky.

3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Alzaboxu a podepsáním předávacího protokolu.

4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 12 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;

5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu

5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra

5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. P. Š.

5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.


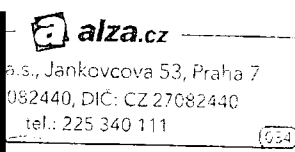
5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.

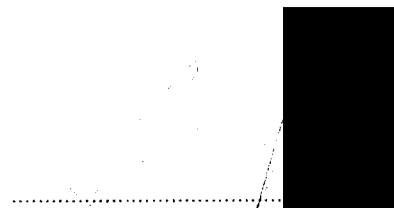
5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.

5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tisni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

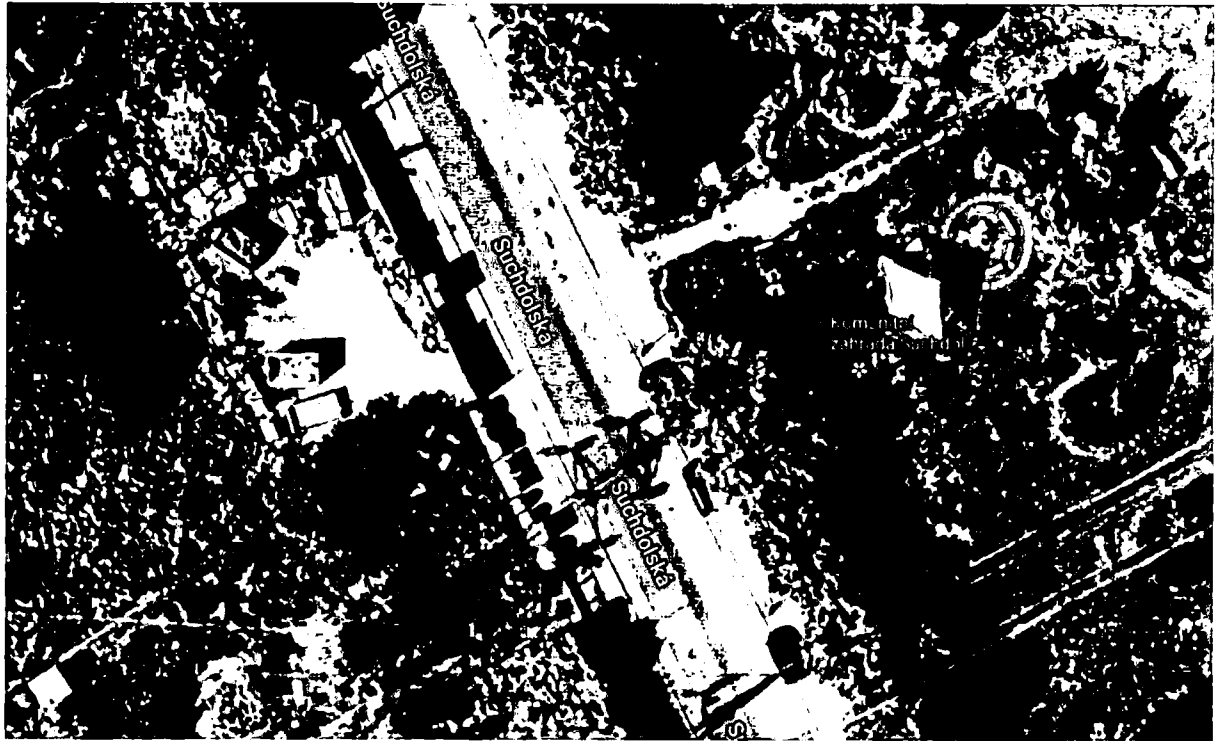
V Praze, dne 13. 4. 2021

V Praze, dne 25.3. 2021

 
P. Š.
Alza.cz a.s.

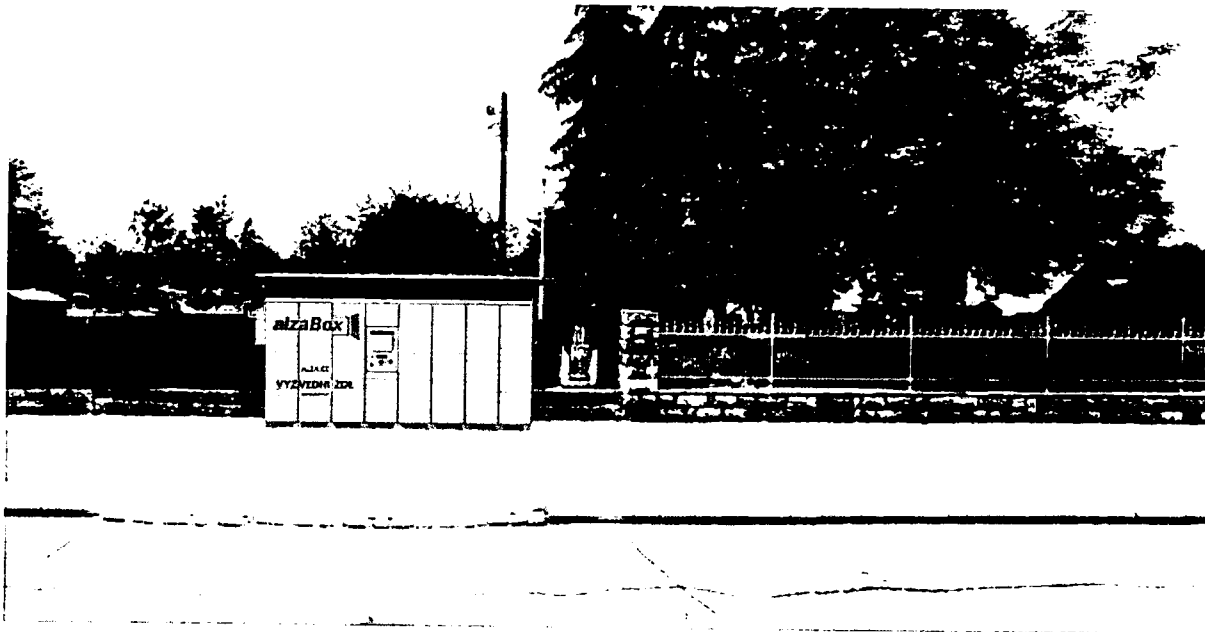

Petr Hejčík
starosta městské části

Příloha č. 1 specifikace lokality - pozemek parc.č. 1150/1, k.ú. Suchdol, hl.m. Praha

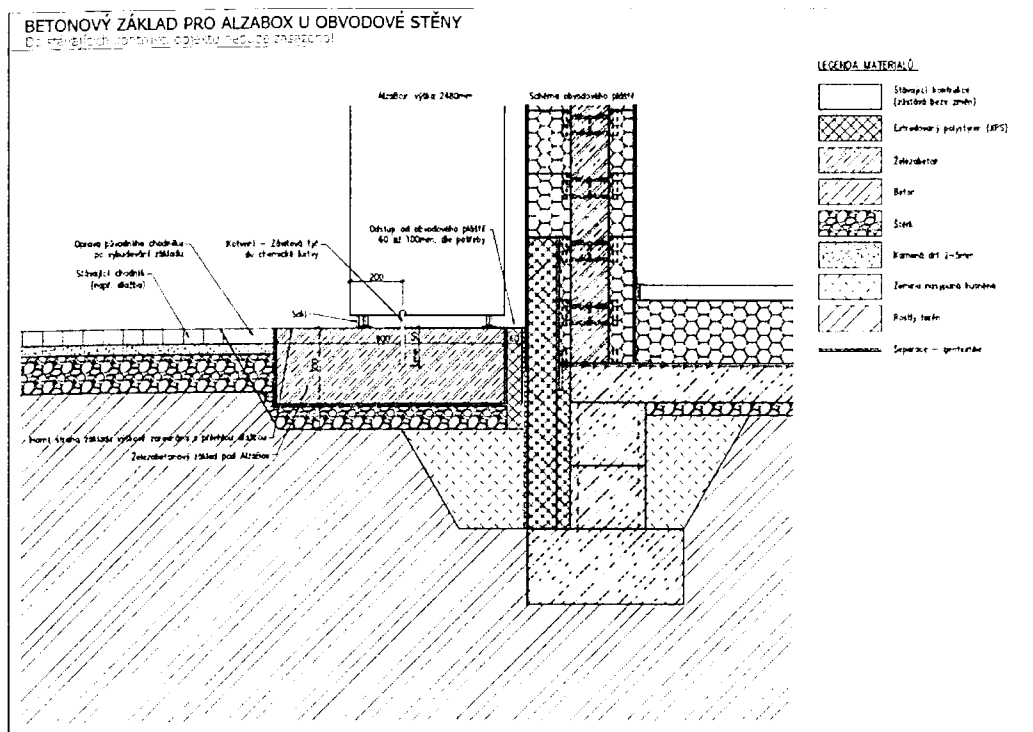


A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

Příloha č. 2 - Vizualizace - potisky bez Alzáka

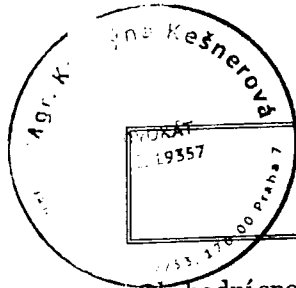


Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Elektrická příprava:

- 1x CYKY 3x2,5 mm²
- 1x CY 4 mm²
- 1x 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jistič 16 A s proudovou ochranou 30 mA
- dostupnost signálu internetového připojení LTE



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsedou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **F. Š.**, manažera expanze, datum narození

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

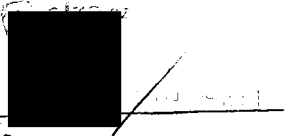
a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.


Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

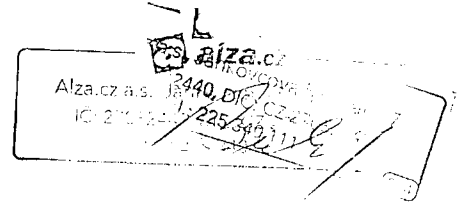
Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1.1.2021


Alza.cz a.s.
Ing. Tomáš Havryluk
místopředseda představenstva

 ní přijímám v Praze dne __.__.2021





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/6/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kratochvíl, advokát se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19357, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal/a:

Ing. T. H. nar. [redacted]
jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1.1.2021

Mgr. Kr [redacted]

