

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631

zastoupena: Ing. Martinem Charvátlem, předsedou představenstva
na straně objednatele

a

STASYS Profesionální úklidové služby, s.r.o.

sídlo: Pardubice – Svítkov, Na Klínku 625, PSČ: 530 06

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 14921

IČO: 25926217, DIČ: CZ25926217

zastoupena: Ing. Vlastimilem Mette, jednatelem společnosti
na straně poskytovatele

uzavírají tuto

Smlouvu o provádění úklidových prací

I. Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za stanovených podmínek na vlastní náklady a vlastní odpovědnost úklid prostor, v nichž objednatel vykonává svoji činnost:
 - a) ul. Teplého, Pardubice,
 - b) ČOV, Rybitví.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

II. Podmínky prováděných prací

- 1) Podmínky pro úklid prostor objednatele, v nichž vykonává svoji činnost, zejména pokud jde o vymezení uklízených prostor, rozsah a četnost úklidu jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že se s uklízenými prostory, rozsahem a četností úklidu řádně seznámil a je připraven a schopen je za těchto podmínek poskytovat. Smluvní strany se dohodly, že úklid bude prováděn zpravidla v době od 14:30 hod., nedohodnou-li se strany jinak.
- 2) Poskytovatel je povinen při zajištění úklidových služeb u jednotlivých částí předmětu plnění používat pouze prostředky odsouhlasené objednatelem. Poskytovatel potvrzuje, že byl objednatelem dostatečně seznámen s prostředky, které je možné pro úklid prostor používat, zejména potom potvrzuje, že byl seznámen s jednotlivými povrchy uklízených prostor a omezeními stran čisticích prostředků, které na jednotlivé prostory lze aplikovat.

III. Cena za sjednané plnění

- 1) Za provádění úklidových prací v rozsahu a specifikaci podle přílohy č. 1 se objednatel zavazuje zaplatit částku 119 625,-Kč měsíčně. Tato cena zahrnuje veškeré úklidové práce specifikované v příloze č. 1 v rozsahu a četnosti uvedených rovněž v této příloze. Cena je tedy fixní bez ohledu na to, jaké množství úklidových prací dle jednotlivých položek připadá podle četnosti stanovené v příloze č. 1 na konkrétní měsíc. V příloze č. 2 je uveden orientační rozpis ceny za plnění pro jednotlivé prostory dle přílohy č. 1. Tento rozpis má pouze orientační význam a použije se zejména pro účely případných reklamací prováděných prací.
- 2) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Poskytovatel je tedy oprávněn navýšit uvedené ceny o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně účinným zákonem.
- 3) Poskytovatel je počínaje kalendářním rokem následujícím po kalendářním roce, v němž došlo k uzavření této smlouvy oprávněn navýšit ceny za úklidové práce specifikované v příloze č. 1, a to písemným oznámením adresovaným objednateli, avšak nejvýše o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupnickou organizací za předchozí rok. Pokud poskytovatel práva jednostranně zvýšit cenu za úklidové práce v kalendářním roce nevyužije, míra inflace ani jiná nižší částka, o niž bylo možno cenu úklidových prací zvýšit, v uplynulém kalendářním roce pro tento kalendářní rok se pro případné zvýšení ceny úklidových prací v dalším roce již nezohlední. Zvýšení ceny úklidových prací je účinné počínaje prvním měsícem následujícím po doručení oznámení podle předchozí věty objednateli. Poskytovatel je povinen oznámení o nové výši ceny úklidových prací objednateli doručit vždy nejpozději do konce června kalendářního roku, jinak mu právo požadovat zvýšenou cenu úklidových prací tento kalendářní rok nevznikne.

IV. Platební podmínky

- 1) Úhrada za jednotlivé části předmětu plnění bude probíhat jednou měsíčně, a to na základě vystavení daňového dokladu – faktury. Předmětem úhrady budou provedené úklidové služby za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených úklidů dle typů specifikovaných v příloze č. 1.
- 2) Daňový doklad bude vystaven do 7. dne kalendářního měsíce se splatností minimálně 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 3) Daňový doklad je poskytovatel povinen opatřit specifikací této smlouvy a všemi náležitostmi podle platných právních předpisů. Objednatel je oprávněn daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li daňový doklad náležitosti dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením odměny za úklidové práce. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.

V. Kvalita plnění a její kontrola, reklamace, nároky z vad

- 1) Úklidové práce se poskytovatel zavazuje provádět v obvyklé kvalitě. Poskytovatel se zavazuje provádět vlastní kontrolu kvality úklidu osobou odlišnou od osoby, která

úklid fyzicky provádí. Za objednatele provedení úklidových prací a jejich kvalitu kontrolují jeho zaměstnanci. Poskytovatel se dále zavazuje, že na vyžádání objednatele vyšle svého zástupce ke společné kontrole prováděné objednatelem a poskytovatelem.

- 2) Případné nedostatky (vady) v provedených úklidových pracích (nedostatečná kvalita provedených prací) oznámí objednatel neprodleně po zjištění těchto nedostatků poskytovateli. Je-li to možné, je poskytovatel povinen tyto vady neprodleně odstranit. Není-li možné zjištěné vady odstranit, nebo neodstraní-li poskytovatel neprodleně oznámené vady, má objednatel právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny odpovídající míře snížené kvality těchto prací.
- 3) V případě neprovedení úklidových prací vymezených v příloze č. 1 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý takto neprovedený úklid smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednané ceny neprovedených úklidových prací. Tato smluvní pokuta se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody vzniklé neprovedením těchto prací.

VI. Doba plnění a zánik závazku

- 1) Smlouva se uzavírá od 1. 5. 2021 na dobu neurčitou.
- 2) Objednatel může závazek z této smlouvy vypovědět:
 - a) v případě opakujících se nedostatků v kvalitě prováděných úklidových prací nebo při opakovaném nedodržení rozsahu úklidových prací (neprovedení některých prací),
 - b) v případě, že poskytovatel nepřistoupí na návrh změny smlouvy, kterou mají být podle potřeb objednatele změněny rozsah, četnost, doba provádění nebo jiné podmínky stanovené v příloze č. 1, pokud případná současně navrhovaná změna ceny odpovídá míře změny rozsahu prací.
- 3) Poskytovatel může před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, závazky z této smlouvy vypovědět v případě, že objednatel je se zaplacením ceny za řádně provedené úklidové práce v prodlení delším než 60 dní.
- 4) Výpovědní doba v případech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku trvá 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě případů stanovených zákonem též tehdy, když se ukáže nepravdivým dále uvedené prohlášení o pojištění odpovědnosti poskytovatele za způsobenou škodu nebo poskytovatel nesplní svoji povinnost předložit pojistnou smlouvu.
- 6) Každá smluvní strana má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě pravomocného rozhodnutí soudu, kterým je prohlášen úpadek kterékoliv smluvní strany.
- 7) Každá smluvní strana má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu; v takovém případě výpovědní doba činí 3 měsíce.

VII. Další ujednání

- 1) Úklid zahrnuje rovněž průběžné doplňování tekutých mýdel, papírových ručníků a toaletního papíru v rámci celkového úklidu sociálních zařízení a vkládání sáčků do odpadkových košů.
- 2) Případné objednatelem požadované jednorázové vícepráce budou řešeny dohodou smluvních stran a budou fakturovány jako samostatná položka.
- 3) Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele v určených hodinách (dnech) vstup do prostor objednatele za účelem provádění úklidu. Poskytovatel je povinen za účelem vpuštění do areálu objednatele a zapůjčení klíčů od uklízených prostor oznámit objednateli jména svých zaměstnanců, kteří budou úklidové práce provádět.
- 4) Objednatel poskytne pro provádění úklidu jednotlivých objektů uzamykatelný prostor pro skladování mycích a úklidových prostředků.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout ke splnění závazku poskytovatele bezplatně odběrná a napájecí místa pro el. energii 230 V, studenou a teplou užitkovou vodu. Poskytovatel se zavazuje hospodárně využívat vodu a el. energii poskytovanou objednatelem. Objednatel se dále zavazuje poskytnout pro plnění závazku své odpadové hospodářství, poskytovatel se zavazuje řádně ukládat tříděný odpad do určených odpadních nádob.
- 6) Pro provádění díla bude poskytovatel používat vhodné čisticí a desinfekční přípravky v souladu s jejich účelovým určením dle návodu výrobce nebo dodavatele přípravku, přičemž objednatel si vyhrazuje odsouhlasit používání konkrétních čisticích a desinfekčních přípravků. Cena těchto přípravků, spotřebního materiálu a ostatního potřebného vybavení není zahrnuta v ceně prováděných úklidových prací.
- 7) Poskytovatel se zavazuje, že pověří úklidovými pracemi zaměstnance, kteří nemají v rejstříku trestů záznam pro trestné činy majetkové povahy a zavazuje se zajistit vhodné a reprezentativní vystupování svých zaměstnanců.
- 8) Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance poskytovatele, kteří budou sjednané práce provádět, se související vnitropodnikovou dokumentací, předpisy BOZP a PO a obsluhou zařízení.
- 9) Poskytovatel se zavazuje, že práce budou provádět pouze zaměstnanci, kteří byli objednatelem poučeni a proškoleni podle předchozího ustanovení.
- 10) Za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, jakož i za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl poskytovatel seznámen, je plně odpovědný poskytovatel.
- 11) Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou jeho zaměstnanci při plnění závazku založeného touto smlouvou. Poskytovatel se výslovně zavazuje nahradit objednateli též škodu způsobenou objednateli zaměstnanci poskytovatele odcizením či poškozením věcí.
- 12) Poskytovatel prohlašuje, že je a po celou dobu trvání závazku bude pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s výší pojistného plnění nejméně 2 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti

této smlouvy požadovat po poskytovateli k nahlédnutí předložení pojistné smlouvy a uchazeč je povinen pojistnou smlouvu na žádost objednatele předložit.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Přílohy č. 1 (*Specifikace úklidových prací*) a č. 2 (*Orientační rozpis ceny za plnění pro jednotlivé prostory*) jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními o smlouvě o dílo v občanském zákoníku.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a na důkaz toho tuto smlouvu ve dvou stejnopisech podepisují.

V Pardubicích dne 14. 4. 2021

V Pardubicích dne 14. 4. 2021

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Martin Charvát
předseda představenstva společnosti
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Ing. Vlastimil Mette
Jednatel společnosti

VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 8631 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
52

