

S M L O U V A
o provozu a společném užívání budovy „Dому peněžnictví“
v Šumperku, ul. Gen. Svobody č. 2790/38

Smluvní strany:

Česká pojišťovna a.s.

se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04

zastoupená:  ředitelkou odboru Facility Management

IČ: 45272956

zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 1464

(dále jen spoluvlastník 1)

a

ČR-Finanční ředitelství v Ostravě

se sídlem v Ostravě, Na Jízdárně 3163/ 3, PSČ 709 00

zastoupená:  zástupcem ředitele

IČ: 00006939

Bankovní spojení: 

Fakturační adresa: Finanční úřad v Šumperku, Gen. Svobody 2790/38, 787 01 Šumperk

(dále jen spoluvlastník 2)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

S M L O U V U
o provozu a společném užívání budovy „Dому peněžnictví“
v Šumperku, ul. Gen. Svobody č. 2790/38

(dále jen Smlouva)

I.

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 jsou spoluvlastníky mimo jiné těchto nemovitostí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku, na LV 4260:

- budova č.p. 2790, využití budovy: občanská vybavenost, stojící na pozemku st. p. č. 353
- pozemek st.p.č. 353 o výměře 1959 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 2269/2 o výměře 73 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v rozsahu 5381/10000 podílu na celku pro spoluvlastníka 1

v rozsahu 4619/10000 podílu na celku pro spoluvlastníka 2

vše v k. ú. 764264 Šumperk, obec Šumperk, okres Šumperk.

(dále též nemovitosti)

Spoluvlastnické podíly jsou vymezeny v souladu se smlouvou o sdružení ze dne 20.11.1991, ve znění platných změn a dodatků (Smlouva uzavřená podle § 51 občanského zákoníku ze dne 21.1.1994, dodatek č.1 ze dne 9.12.1996) a Kupní smlouvy ze dne 13.8.2001 takto:

- Česká pojišťovna, a.s. – jižní část budovy s přílehlými pozemky na st. parcele č. 353,
- ČR-FŘ v Ostravě – severní část budovy s 5-ti nadzemními podlažními na st. parcele č. 353,
- ČR-FŘ v Ostravě – pozemek č.p. 2269/2 o rozloze 73 m²– ostatní plocha

II.

Spoluvlastníci 1 a 2 se dohodli, že na spoluvlastníka 1 připadají dvě garážová stání a na spoluvlastníka 2 jedno garážové stání v budově.

V nebytových prostorech pod budovou spoluvlastníka 1 je v zamřížovaném prostoru haly vymezen prostor pro uložení jízdních kol pracovníků spoluvlastníka 2 a současně je zde vymezeno jedno garážové stání pro spoluvlastníka 2.

III.

Dodávku elektrické energie, plynu a vody si hradí každý spoluvlastník na základě skutečného odběru dle vlastního měření (samostatně smlouvou s dodavateli).

Elektrické rozvaděče i měřicí místa – elektroměry jsou umístěny v místnosti spoluvlastníka 1 vedle části budovy užívané spoluvlastníkem 2 s přístupovou chodbou i ze strany spoluvlastníka 2.

IV.

Za společné prostory a věci obou spoluvlastníků se považují:

1. přípojka elektrické energie, elektrorozvodna s elektroměry a přístupová chodba k elektrorozvodně,
2. přípojka plynu, plynoměrná místnost,
3. velká zasedací místnost s předsálím, terasou, toaletami, úklidovou místností, s únikovým schodištěm v prostoru užívaném spoluvlastníkem 1 a únikovým schodištěm užívaném spoluvlastníkem 2,
4. příjezd ke garážovým stáním a úschovně kol,
5. jedno garážové stání pro spoluvlastníka 2 v budově užívané spoluvlastníkem 1,
6. jedno garážové stání pro spoluvlastníka 2 v prostoru pod budovou spoluvlastníka 1,
7. část krytého chodníku u vstupu do budovy,
8. prostory v I. nadzemním podlaží budovy užívané spoluvlastníkem 1 určené pro ukrytí (kryt CO) nejnutnějšího počtu zaměstnanců obou stran s přístupovými chodbami ze strany spoluvlastníka 1 a 2
9. elektronická požární signalizace (EPS).

Spoluvlastník 1 bude zajišťovat úklid a drobnou údržbu uvedených společných prostor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 s tím, že 50% skutečných nákladů bude čtvrtletně fakturovat spoluvlastníkovi 2.

Faktury budou vystaveny se 14 denní splatností, a to vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí příslušného roku s výjimkou IV. čtvrtletí, kdy faktura bude doručena nejpozději do 15.12. příslušného roku.

Roční předpoklad těchto nákladů je povinen spoluvlastník 1 sdělit spoluvlastníku 2 nejpozději do 15.2. kalendářního roku.

V.

Spoluvlastník 1 každoročně projedná do 15.2. se spoluvlastníkem 2 plánovaný rozsah a předpokládanou cenu běžných oprav společných užívaných nebytových prostor (čl. IV.).

Spoluvlastník 2, se zavazuje uhradit 50% skutečných vzniklých nákladů.

Faktury budou vystaveny se 14 denní splatností, a to vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí příslušného roku s výjimkou IV. čtvrtletí, kdy faktura bude doručena nejpozději do 15.12. příslušného roku, případné náklady vzniklé za dobu do konce roku budou fakturovány v následujícím roce.

VI.

Opravy jednotlivých vymezených podílů částí budovy si zajistí každý spoluvlastník samostatně a na své náklady.

Údržbu a úklid vymezených podílů pozemků si zajistí každý spoluvlastník samostatně a na své náklady.

VII.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku, která počíná běžet prvního měsíce dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Vždy však musí zůstat v platnosti ujednání o společných prostorech a věcech obou spoluvlastníků (pokud nedojde k rozdělení nemovitosti na vlastnictví jednotek) jak je uvedeno v čl. IV. nebo pokud se spoluvlastníci nedohodnou jinak.

VIII.

Touto Smlouvou se ruší v plném rozsahu Smlouva o provozu a společném užívání budovy Domu peněžnictví v Šumperku, ul. Gen.Svobody č. 38 ze dne 11.4.1995.

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, Smlouvu uzavírají nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 11. 2006

V Ostravě dne 24. 11. 2006

Za spoluvlastníka 1

Za spoluvlastníka 2



ředitelka odboru Facility Management
Česká pojišťovna a.s.



zástupce ředitele FŘ v Ostravě
ČR-Finanční ředitelství v Ostravě