



**DODATEK č. 1**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/105/UPV**

uzavřené dne 17.12.2020 (dále jen „Smlouva o dílo“)

**„Trojanova 336/7 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 15 a 17“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 04958268  
**Jednající:** RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

a

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 331  
**Sídlo:** K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5  
**IČ:** 28184343  
**DIČ:** CZ28184343  
**Jednající:** Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

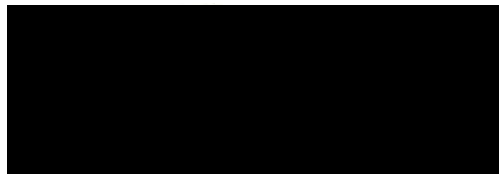
spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.**  
**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto

**1.1 Cena díla**

*V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*





1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

| <b>Trojanova 7 - stavební úpravy<br/>volných bytových jednotek č. 4,<br/>15 a 17</b> | Bez DPH v Kč           | DPH 15 % v Kč        | Celkem vč. DPH v<br>Kč |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Byt č. 4                                                                             | 1 218 179,74 Kč        | 182 726,96 Kč        | 1 400 906,75 Kč        |
| Byt č. 15                                                                            | 1 061 591,76 Kč        | 159 238,76 Kč        | 1 220 830,52 Kč        |
| Byt č. 17                                                                            | 923 278,06 Kč          | 138 491,71 Kč        | 1 061 769,77 Kč        |
| <b>Celková cena - OPRAVA</b>                                                         | <b>3 203 049,56 Kč</b> | <b>480 457,43 Kč</b> | <b>3 683 507,04 Kč</b> |

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 24.3.2021 (Příloha č. 1 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

## 1.2 Vymezení lhůt

*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

3. Dokončení a předání díla: max do 31.5.2021.

## 1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

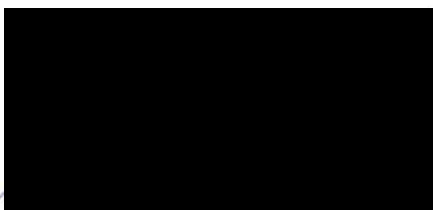
## II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

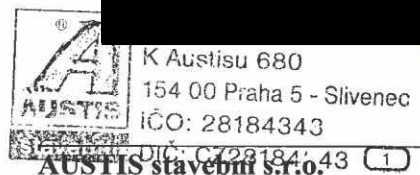
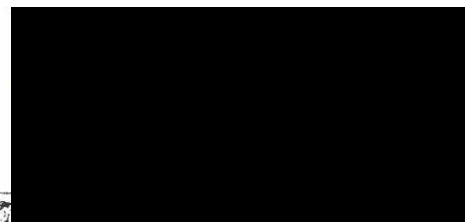


V Praze dne ...2.1.2021

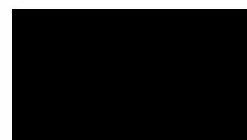
Za objednatele:



RNDr. Milan Svítek  
předseda představenstva



**AUSTIS stavební s.r.o.**  
Petr Alexander  
jednatel společnosti



**NÁZEV AKCE:****„Trojanova 336/7 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 15 a 17“****Změnový list č.1****Datum:** 24.03.2021**POPIS ZMĚNY:***Byt č. 4 -**Oprava omítek – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka v m.č. 01 je poškozena ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.**Zazdivky otvorů – na žádost objednatele budou provedeny zazdivky otvorů a přizdivky ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.**Dodávka topného žebříku do koupelny – na žádost objednatele bude dodán a osazen nový otopný žebřík do koupelny.**Byt č. 15 –**Oprava omítek – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka v m.č. 01 je poškozena ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.**Zazdivky otvorů – na žádost objednatele budou provedeny zazdivky otvorů a přizdivky ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.**Dodávka topného žebříku do koupelny – na žádost objednatele bude dodán a osazen nový otopný žebřík do koupelny.**Změna typu podlahové krytiny – v m.č. 01 bude provedena oprava stávající parketové podlahy namísto nové vinylové plovoucí. Podlahy v celém bytě budou tímto sjednoceny do jednotného designu na parketové a dlažbu.**Byt č. 17 –**Oprava omítek – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítka v m.č. 01 je poškozena ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.**Dodávka topného žebříku do koupelny – na žádost objednatele bude dodán a osazen nový otopný žebřík do koupelny.**Změna typu podlahové krytiny – v m.č. 03 bude provedena nová vinylová plovoucí podlaha namísto opravy stávající parketové podlahy. Podlahy v celém bytě budou tímto sjednoceny do jednotného designu na vinylové a dlažbu.***Zpracoval:** AUSTIS stavební s.r.o.**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2**Důvod:**méněpráce  
víceprácezáměr  
objednateleopomenutí v  
projektové  
dokumentacichyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti**Přílohy:****X****X****OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum:** 24.03.2021*Méněpráce – odpočet: - 101 584,39 Kč bez DPH**Vícepráce – přípočet: + 215 680,95 Kč bez DPH***Celkem – přípočet: + 114 096,56 Kč bez DPH**

**Předkládá: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum:** \_\_\_\_\_

**TDI:**

**Architekt stavby - autorský dozor:**

**Investor:**

Správa nemov. 2, a.s.  
Sokolská 1868/1 Praha 2  
IČ: 049 58 268 58268  
www.

**ZA ZHOTOVITELE!**



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ08184343 (5)

**TDI**

## REKAPITULACE CENY - MĚNĚPRÁCE

OPRAVA BYTŮ - Trojanova 336/7, Praha 2

*Cena bez DPH*

|                     |   |            |
|---------------------|---|------------|
| Byt č. 4            | - | 16 209,50  |
| Byt č. 15           | - | 48 797,22  |
| Byt č. 17           | - | 36 577,67  |
|                     |   |            |
| Cena celkem bez DPH | - | 101 584,39 |

## REKAPITULACE CENY - VÍCEPRÁCE

OPRAVA BYTŮ - Trojanova 336/7, Praha 2

*Cena bez DPH*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Byt č. 4            | 58 218,24  |
| Byt č. 15           | 66 492,98  |
| Byt č. 17           | 90 969,73  |
|                     |            |
| Cena celkem bez DPH | 215 680,95 |

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>VÍCE A MĚNĚPRÁCE CELKEM bez DPH</b> | <b>114 096,56</b> |
|----------------------------------------|-------------------|



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343 (5)

705

# MĚNĚPRÁCE BYT Č.4

Název stavby Oprava bytové jednotky č. 4  
Název objektu Trojanova 336/7  
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant

Zhotovitel AUSTIS stavební s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

24.3.2021

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A  |              |         |            | Základní rozp. náklady |                  | B       |    | Doplňkové náklady   |  | C         |  | Náklady na umístění stavby |  |
|----|--------------|---------|------------|------------------------|------------------|---------|----|---------------------|--|-----------|--|----------------------------|--|
| 1  | HSV          | Dodávky | 0,00       | 8                      | Práce přesčas    | 0,00    | 13 | Zařízení staveniště |  | -200,65   |  |                            |  |
| 2  |              | Montáž  | -12 546,00 | 9                      | Bez pevné podl.  | 0,00    | 14 | Mimostav. doprava   |  | -358,30   |  |                            |  |
| 3  | PSV          | Dodávky | 0,00       | 10                     | Kulturní památka | 0,00    | 15 | Územní vlivy        |  | -501,62   |  |                            |  |
| 4  |              | Montáž  | -1 785,86  | 11                     |                  | 0,00    | 16 | Provozní vlivy      |  | -343,97   |  |                            |  |
| 5  | "M"          | Dodávky | 0,00       |                        |                  |         | 17 | Ostatní             |  | 0,00      |  |                            |  |
| 6  |              | Montáž  | 0,00       |                        |                  |         | 18 | NUS z rozpočtu      |  | 0,00      |  |                            |  |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) |         | -14 332    | 12                     | DN (ř. 8-11)     | 0,00    | 19 | NUS (ř. 13-18)      |  | -1 404,54 |  |                            |  |
| 20 | HZS          |         | 0,00       | 21                     | Kompl. činnost   | -472,96 | 22 | Ostatní náklady     |  | 0,00      |  |                            |  |

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko



AUSTIS stavební  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Sliveneč  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343 (5)

## D Celkové náklady

|    |                       |                |
|----|-----------------------|----------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | -16 209,50     |
| 24 | 15 %                  | -16 209,50 DPH |
| 25 | 21 %                  | DPH            |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | -18 641,00     |

## E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

705

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 4

**Objekt:** Trojanova 336/7

**Část:** Praha 2

**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.

**Datum:** 24.3.2021

| Kód | Popis                                      | Cena celkem    |
|-----|--------------------------------------------|----------------|
| 1   | 2                                          | 3              |
| HSV | Práce a dodávky HSV                        | -12 546,00     |
| 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | -12 546,00     |
| PSV | Práce a dodávky PSV                        | -1 785,86      |
| 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa          | -1 300,86      |
| 783 | Dokončovací práce - nátěry                 | -485,00        |
|     | <u>Celkem</u>                              | <u>-14 332</u> |

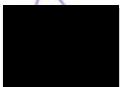


# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 4  
**Objekt:** Trojanova 336/7  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.  
**Datum:** 24.3.2021

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                      | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem           |
|------|----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                          | 6   | 7               | 8               | 9                     |
|      | D  |     | HSV         | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                                 |     |                 |                 | <b>-12 546,00</b>     |
|      | D  |     | 6           | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                          |     |                 |                 | <b>-12 546,00</b>     |
| 7    | K  | 011 | 611471413   | Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm     | m2  | -61,200         | 205,00          | -12 546,00            |
|      | D  |     | PSV         | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                 |     |                 |                 | <b>-1 785,86</b>      |
|      | D  |     | 735         | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                                   |     |                 |                 | <b>-1 300,86</b>      |
| 63   | K  | 731 | 735119140   | Montáž otopného tělesa litinového článkového                                               | kus | -1,000          | 920,00          | -920,00               |
| 64   | K  | 731 | 735191904   | Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou                                       | kus | -1,000          | 350,00          | -350,00               |
| 67   | K  | 731 | 998735204   | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m                                        | %   | 2,430           | -12,70          | -30,86                |
|      | D  |     | 783         | <b>Dokončovací práce - nátěry</b>                                                          |     |                 |                 | <b>-485,00</b>        |
| 110  | K  | 783 | 783325181   | Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší matný povrch 1x antikorozní a 1x email | m2  | -1,000          | 485,00          | -485,00               |
|      |    |     |             | <b><u>Celkem</u></b>                                                                       |     |                 |                 | <b><u>-14 332</u></b> |



## Vícepráce byt č.4

Název stavby Oprava bytové jednotky č. 4  
Název objektu Trojanova 336/7  
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant

Zhotovitel AUSTIS stavební s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

24.3.2021

### Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

### Rozpočtové náklady v CZK

| A  |              |         |           | Základní rozp. náklady |                  | B        |    | Doplňkové náklady   |  | C        |  | Náklady na umístění stavby |  |
|----|--------------|---------|-----------|------------------------|------------------|----------|----|---------------------|--|----------|--|----------------------------|--|
| 1  | HSV          | Dodávky | 0,00      | 8                      | Práce přesčas    | 0,00     | 13 | Zařízení staveniště |  | 720,65   |  |                            |  |
| 2  |              | Montáž  | 42 278,19 | 9                      | Bez pevné podl.  | 0,00     | 14 | Mimostav. doprava   |  | 1 286,88 |  |                            |  |
| 3  | PSV          | Dodávky | 0,00      | 10                     | Kulturní památka | 0,00     | 15 | Územní vlivy        |  | 1 801,63 |  |                            |  |
| 4  |              | Montáž  | 9 197,19  | 11                     |                  | 0,00     | 16 | Provozní vlivy      |  | 1 235,40 |  |                            |  |
| 5  | "M"          | Dodávky | 0,00      |                        |                  |          | 17 | Ostatní             |  | 0,00     |  |                            |  |
| 6  |              | Montáž  | 0,00      |                        |                  |          | 18 | NUS z rozpočtu      |  | 0,00     |  |                            |  |
| 7  | ZRN (ř. 1-6) |         | 51 475    | 12                     | DN (ř. 8-11)     | 0,00     | 19 | NUS (ř. 13-18)      |  | 5 044,56 |  |                            |  |
| 20 | HZS          |         | 0,00      | 21                     | Kompl. činnost   | 1 698,68 | 22 | Ostatní náklady     |  | 0,00     |  |                            |  |

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Sliveneč  
IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

### D Celkové náklady

|    |                       |           |
|----|-----------------------|-----------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | 58 218,24 |
| 24 | 15 %                  | 8 732,80  |
| 25 | 21 %                  | 0,00      |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | 66 951,04 |

### E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

725

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 4

**Objekt:** Trojanova 336/7

**Část:** Praha 2

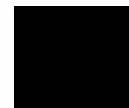
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.

**Datum:** 24.3.2021

| Kód | Popis                                      | Cena celkem   |
|-----|--------------------------------------------|---------------|
| 1   | 2                                          | 3             |
| HSV | Práce a dodávky HSV                        | 42 278,19     |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce              | 11 272,00     |
| 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 31 006,19     |
| PSV | Práce a dodávky PSV                        | 9 197,19      |
| 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa          | 9 197,19      |
|     | <u>Celkem</u>                              | <u>51 475</u> |



# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 4  
**Objekt:** Trojanova 336/7  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.  
**Datum:** 24.3.2021

| P.Č. | TV       | KCN | Kód položky  | Popis                                                                                                | MJ    | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      |
|------|----------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1    | 2        | 3   | 4            | 5                                                                                                    | 6     | 7               | 8               | 9                |
|      | <b>D</b> |     | <b>HSV</b>   | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                                           |       |                 |                 | <b>42 278,19</b> |
|      | <b>D</b> |     | <b>3</b>     | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                 |       |                 |                 | <b>11 272,00</b> |
| 1    | K        | 011 | 346244353    | Obezdivka koupelnových van a předstěnové instalace tl do 75 mm z pórobetonových příčkových           | m2    | 3,000           | 920,00          | 2 760,00         |
| 2    | K        | 011 | 340233236    | Zazdivka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z porobetonu tl 150 mm                            | m2    | 8,960           | 950,00          | 8 512,00         |
|      | <b>D</b> |     | <b>6</b>     | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                                    |       |                 |                 | <b>31 006,19</b> |
| 7    | K        | 011 | 611471413    | Tenkovrstvá úprava stropů sádrovou stěrkou s přebroušením, výstužením skelnou páskou a izolací       | m2    | 19,700          | 265,00          | 5 220,50         |
| 8    | K        | 011 | 611471413    | Tenkovrstvá oprava stropů sádrovou stěrkou s přebroušením, výstužením skelnou páskou a izolací z 30% | m2    | 41,000          | 156,00          | 6 396,00         |
| 10   | K        | 011 | 58556707.A   | Lišta ochranná rohová se skelnou tkaninou D+M                                                        | bm    | 36,000          | 67,50           | 2 430,00         |
| 11   | K        | 011 | 612481211    | Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu          | m2    | 57,330          | 244,50          | 14 017,19        |
| 12   | K        | 011 | 632450122    | Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu                            | m2    | 10,700          | 275,00          | 2 942,50         |
|      | <b>D</b> |     | <b>PSV</b>   | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                           |       |                 |                 | <b>9 197,19</b>  |
|      | <b>D</b> |     | <b>735</b>   | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                                             |       |                 |                 | <b>9 197,19</b>  |
| 62   | K        | 731 | 733164102    | Úprava potrubí z měděných trubek, úprava rozvodů k novému žebříku a radiátoru na chodbě              | soub. | 1,000           | 4 800,00        | 4 800,00         |
| 63   | K        | 731 | 735171335R00 | Těleso trub.Koralux Linear Classic-M KLCM 1820.750                                                   | kus   | 1,000           | 4 179,00        | 4 179,00         |
| 67   | K        | 731 | 998735204    | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m                                                  | %     | 2,430           | 89,79           | 218,19           |
|      |          |     |              | <b>Celkem</b>                                                                                        |       |                 |                 | <b>51 475</b>    |

# MÉNĚPRÁCE byt č. 15

Název stavby  
Název objektu  
Název části

Oprava bytu č. 15  
Trojanova 336/7  
Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant

Zhotovitel

AUSTIS stavební s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

24.3.2021

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|----------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00           | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |            | B Doplnkové náklady |                  |        |  | C Náklady na umístění stavby |                     |           |  |
|--------------------------|--------------|---------|------------|---------------------|------------------|--------|--|------------------------------|---------------------|-----------|--|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0,00       | 8                   | Práce přesčas    | 0,00   |  | 13                           | Zařízení staveniště | -604,03   |  |
| 2                        |              | Montáž  | -17 322,50 | 9                   | Bez pevné podl.  | 0,00   |  | 14                           | Mimostav. doprava   | -1 078,63 |  |
| 3                        | PSV          | Dodávky | -15 371,50 | 10                  | Kulturní památka | 0,00   |  | 15                           | Územní vlivy        | -1 510,08 |  |
| 4                        |              | Montáž  | -10 451,15 | 11                  |                  | 0,00   |  | 16                           | Provozní vlivy      | -1 035,48 |  |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00       |                     |                  |        |  | 17                           | Ostatní             | 0,00      |  |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00       |                     |                  |        |  | 18                           | NUS z rozpočtu      | 0,00      |  |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | -43 145    | 12                  | DN (ř. 8-11)     | 0,00   |  | 19                           | NUS (ř. 13-18)      | -4 228,22 |  |
| 20                       | HZS          |         | 0,00       | 21                  | Kompl. činnost   | -1 424 |  | 22                           | Ostatní náklady     | 0,00      |  |

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivka



IČO: 28131843  
DIČ: CZ28184343

## D Celkové náklady

|    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | -48 797,22 |
| 24 | 15 % -48 797,22 DPH   | -7 319,60  |
| 25 | 21 % DPH              | 0,00       |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | -56 116,82 |

## E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

705

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 15  
**Objekt:** Trojanova 336/7  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.  
**Datum:** 24.3.2021

| Kód     | Popis                                         | Cena celkem       |
|---------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1       | 2                                             | 3                 |
| HSV     | Práce a dodávky HSV                           | -17 322,50        |
| 6       | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní    | -17 322,50        |
| #ODKAZI | #ODKAZI                                       | -25 822,65        |
| 775     | Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.) | -25 822,65        |
|         | <u>Celkem</u>                                 | <u>-43 145,15</u> |

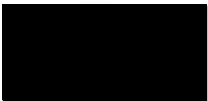


# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 15  
 Objekt: Trojanova 336/7  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
 Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.  
 Datum: 24.3.2021

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                 | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|------|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                     | 6  | 7               | 8               | 9                 |
|      | D  |     | HSV         | Práce a dodávky HSV                                                                   |    |                 |                 | -17 322,50        |
|      | D  |     | 6           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                            |    |                 |                 | -17 322,50        |
| 7    | K  | 011 | 611471413   | Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm | m2 | -84,500         | 205,00          | -17 322,50        |
|      | D  |     | PSV         | Práce a dodávky PSV                                                                   |    |                 |                 | -25 822,65        |
|      | D  |     | 775         | Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)                                         |    |                 |                 | -25 822,65        |
| 107  | K  | 776 | 776590100   | Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl      | m2 | -18,200         | 56,00           | -1 019,20         |
| 108  | K  | 776 | 776590150   | Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací                                            | m2 | -18,200         | 35,00           | -637,00           |
| 109  | M  | MAT | 611552200   | penetrace                                                                             | kg | -0,612          | 250,00          | -153,00           |
| 110  | K  | 775 | 775413116   | Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené                                         | m  | -16,400         | 45,00           | -738,00           |
| 111  | M  | MAT | 6141334     | lišta podlahová k vynil podlaze                                                       | m  | -18,040         | 150,00          | -2 706,00         |
| 112  | K  | 775 | 775541111   | Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových                                           | m2 | -18,200         | 305,00          | -5 551,00         |
| 113  | M  | MAT | 284121110   | krytina podlahová vinylová                                                            | m2 | -20,020         | 625,00          | -12 512,50        |
| 114  | K  | 775 | 775591113   | Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící                                   | m2 | -18,200         | 65,00           | -1 183,00         |
| 115  | K  | 775 | 998775204   | Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m                                 | %  | 5,400           | -244,99         | -1 322,95         |
|      |    |     |             | <b>Celkem</b>                                                                         |    |                 |                 | <b>-43 145,15</b> |



# VÍCEPRÁCE byt č.15

Název stavby Oprava bytu č. 15  
Název objektu Trojanova 336/7  
Název části Praha 2

JKSO  
EČO  
Místo  
IČO DIČ

Objednatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Projektant  
Zhotovitel AUSTIS stavební s.r.o.

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne 24.3.2021

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|----------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00           | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |           | B Doplnkové náklady |                  |       |  | C Náklady na umístění stavby |                     |          |  |
|--------------------------|--------------|---------|-----------|---------------------|------------------|-------|--|------------------------------|---------------------|----------|--|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0,00      | 8                   | Práce přesčas    | 0,00  |  | 13                           | Zařízení staveniště | 822,71   |  |
| 2                        |              | Montáž  | 34 460,74 | 9                   | Bez pevné podl.  | 0,00  |  | 14                           | Mimostav. doprava   | 1 469,13 |  |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 2 852,00  | 10                  | Kulturní památka | 0,00  |  | 15                           | Územní vlivy        | 2 056,78 |  |
| 4                        |              | Montáž  | 21 452,08 | 11                  |                  | 0,00  |  | 16                           | Provozní vlivy      | 1 410,36 |  |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00      |                     |                  |       |  | 17                           | Ostatní             | 0,00     |  |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00      |                     |                  |       |  | 18                           | NUS z rozpočtu      | 0,00     |  |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 58 765    | 12                  | DN (ř. 8-11)     | 0,00  |  | 19                           | NUS (ř. 13-18)      | 5 758,98 |  |
| 20                       | HZS          |         | 0,00      | 21                  | Kompl. činnost   | 1 939 |  | 22                           | Ostatní náklady     | 0,00     |  |

## Projektant

Datum a podpis

Razítko

## Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Sídleč  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343

## D Celkové náklady

|    |                       |               |
|----|-----------------------|---------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | 66 462,98     |
| 24 | 15 %                  | 66 462,98 DPH |
| 25 | 21 %                  | DPH           |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | 76 432,48     |

## E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

705

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 15

**Objekt:** Trojanova 336/7

**Část:** Praha 2

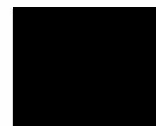
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.

**Datum:** 24.3.2021

| Kód | Popis                                         | Cena celkem   |
|-----|-----------------------------------------------|---------------|
| 1   | 2                                             | 3             |
| HSV | Práce a dodávky HSV                           | 34 460,74     |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce                 | 3 300,00      |
| 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní    | 29 659,30     |
| 9   | Ostatní konstrukce a práce-bourání            | 1 501,44      |
| PSV | Práce a dodávky PSV                           | 24 304,08     |
| 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa             | 5 509,71      |
| 775 | Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.) | 18 794,37     |
|     | <u>Celkem</u>                                 | <u>58 765</u> |



# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 15

Objekt: Trojanova 336/7

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.

Datum: 24.3.2021

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky  | Popis                                                                                               | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem   |
|------|----|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---------------|
| 1    | 2  | 3   | 4            | 5                                                                                                   | 6   | 7               | 8               | 9             |
|      | D  |     | HSV          | Práce a dodávky HSV                                                                                 |     |                 |                 | 34 460,74     |
|      | D  |     | 3            | Svislé a kompletní konstrukce                                                                       |     |                 |                 | 3 300,00      |
| 1    | K  | 011 | 346244353    | Zazdívká luxfer,rozvodů kanalizace a sprchy Yong tl do 150 mm                                       | m2  | 4,000           | 825,00          | 3 300,00      |
|      | D  |     | 6            | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                          |     |                 |                 | 29 659,30     |
| 6    | K  | 011 | 611471413    | Tenkovrstvá úprava stropů sádrovou stěrkou s přebroušením,výstužením skelnou páskou                 | m2  | 25,300          | 265,00          | 6 704,50      |
| 7    | K  | 011 | 611471413    | Tenkovrstvá oprava stropů sádrovou stěrkou s přebroušením,výstužením skelnou páskou a izolací z 20% | m2  | 59,200          | 156,00          | 9 235,20      |
| 9    | K  | 011 | 58556707.A   | Lišta ochranná rohová se skelnou tkaninou D+M                                                       | bm  | 12,000          | 67,50           | 810,00        |
| 10   | K  | 011 | 612481211    | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu          | m2  | 52,800          | 244,50          | 12 909,60     |
|      | D  |     | 9            | Ostatní konstrukce a práce-bourání                                                                  |     |                 |                 | 1 501,44      |
| 15   | K  | 003 | 416093143R00 | Čelo podhledu SDK, 1xCD,1xRBI 12,5mm                                                                | bm  | 1,920           | 782,00          | 1 501,44      |
|      | D  |     | PSV          | Práce a dodávky PSV                                                                                 |     |                 |                 | 24 304,08     |
|      | D  |     | 735          | Ústřední vytápění - otopná tělesa                                                                   |     |                 |                 | 5 509,71      |
| 69   | K  | 731 | 735171335R00 | Těleso trub.Koralux Linear Classic-M KLCE 1820.750 - elektrický                                     | kus | 1,000           | 5 379,00        | 5 379,00      |
| 74   | K  | 731 | 998735204    | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m                                                 | %   | 2,430           | 53,79           | 130,71        |
|      | D  |     | 775          | Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)                                                       |     |                 |                 | 18 794,37     |
| 99   | K  | 775 | 775413120    | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením                 | m   | 16,400          | 45,00           | 738,00        |
| 100  | M  | MAT | 6141305      | lišta dubová k vlysové podlaze                                                                      | m   | 18,400          | 155,00          | 2 852,00      |
| 103  | K  | 775 | 775591905    | Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy                             | m2  | 18,200          | 105,00          | 1 911,00      |
| 104  | K  | 775 | 775591919    | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové                                                          | m2  | 18,200          | 215,00          | 3 913,00      |
| 105  | K  | 775 | 775591920    | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu                                                            | m2  | 18,200          | 12,50           | 227,50        |
| 106  | K  | 775 | 775591929    | Oprava podlah dřevěných - celkové lakování                                                          | m2  | 18,200          | 450,00          | 8 190,00      |
| 115  | K  | 775 | 998775204    | Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m                                               | %   | 5,400           | 178,31          | 962,87        |
|      |    |     |              | <b>Celkem</b>                                                                                       |     |                 |                 | <b>58 765</b> |

# MÉNĚPRÁCE byt č. 17

Název stavby: Oprava bytové jednotky č. 17  
 Název objektu: Trojanova 336/7  
 Název části: Praha 2

JKSO  
 EČO  
 Místo  
 IČO  
 DIČ

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
 Projektant:  
 Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.

Rozpočet číslo: Zpracoval:

Dne: 24.3.2021

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         | B Doplnkové náklady |    | C Náklady na umístění stavby |           |
|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----|------------------------------|-----------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0                   | 8  | Práce přesčas                | 0,00      |
| 2                        |              | Montáž  | -5 125              | 9  | Bez pevné podl.              | 0,00      |
| 3                        | PSV          | Dodávky | -4 594              | 10 | Kulturní památka             | 0,00      |
| 4                        |              | Montáž  | -22 622             | 11 |                              | 0,00      |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0                   |    |                              |           |
| 6                        |              | Montáž  | 0                   |    |                              |           |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | -32 341             | 12 | DN (ř. 8-11)                 | 0,00      |
| 20                       | HZS          |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost               | -1 067,25 |
|                          |              |         |                     | 13 | Zařízení staveniště          | -452,77   |
|                          |              |         |                     | 14 | Mimostav. doprava            | -808,53   |
|                          |              |         |                     | 15 | Územní vlivy                 | -1 131,94 |
|                          |              |         |                     | 16 | Provozní vlivy               | -776,18   |
|                          |              |         |                     | 17 | Ostatní                      | 0,00      |
|                          |              |         |                     | 18 | NUS z rozpočtu               | 0,00      |
|                          |              |         |                     | 19 | NUS (ř. 13-18)               | -3 169,42 |
|                          |              |         |                     | 22 | Ostatní náklady              | 0,00      |

## Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko



AUSTIS stavební s.r.o.  
 K Austisu 680  
 154 00 Praha 5 - Slivenec  
 IČO: 28184343

DIČ: CZ28184343

## D Celkové náklady

|    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | -36 577,67 |
| 24 | 15 % -36 577,67 DPH   | -5 486,70  |
| 25 | 21 % DPH              | 0,00       |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | -42 064,37 |

## E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění +-       | 0,00 |

TDJ

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 17

**Objekt:** Trojanova 336/7

**Část:** Praha 2

**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.

**Datum:** 24.3.2021

| Kód | Popis               | Cena celkem       |
|-----|---------------------|-------------------|
| 1   | 2                   | 3                 |
| HSV | Práce a dodávky HSV | -5 125,00         |
| PSV | Práce a dodávky PSV | -27 216,46        |
|     | <u>Celkem</u>       | <u>-32 341,46</u> |



# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 17  
**Objekt:** Trojanova 336/7  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.  
**Datum:** 24.3.2021

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                  | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem          |
|------|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|----------------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                      | 6   | 7               | 8               | 9                    |
|      | D  |     | HSV         | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                             |     |                 |                 | -5 125,00            |
|      | D  |     | 6           | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                      |     |                 |                 | -5 125,00            |
| 6    | K  | 011 | 611471413   | Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm | m2  | -25,000         | 205,00          | -5 125,00            |
|      | D  |     | PSV         | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                             |     |                 |                 | -27 216,46           |
|      | D  |     | 735         | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                               |     |                 |                 | -1 300,86            |
| 65   | K  | 731 | 735119140   | Montáž otopného tělesa litinového článkového                                           | kus | -1,000          | 920,00          | -920,00              |
| 66   | K  | 731 | 735191904   | Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou                                   | kus | -1,000          | 350,00          | -350,00              |
| 69   | K  | 731 | 998735204   | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m                                    | %   | 2,430           | -12,70          | -30,86               |
|      | D  |     | 775         | <b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>                                   |     |                 |                 | -25 915,60           |
| 87   | K  | 775 | 775413120   | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením    | m   | -20,200         | 45,00           | -909,00              |
| 88   | M  | MAT | 6141305     | lišta dubová k vlysové podlaze                                                         | m   | -22,220         | 155,00          | -3 444,10            |
| 89   | K  | 775 | 775510952   | Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2                                 | kus | -1,000          | 850,00          | -850,00              |
| 90   | M  | MAT | 611922230   | vlysy parketové buk x dub tl 21 mm                                                     | m2  | -1,000          | 1 150,00        | -1 150,00            |
| 91   | K  | 775 | 775591905   | Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy                | m2  | -25,000         | 105,00          | -2 625,00            |
| 92   | K  | 775 | 775591919   | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové                                             | m2  | -25,000         | 215,00          | -5 375,00            |
| 93   | K  | 775 | 775591920   | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu                                               | m2  | -25,000         | 12,50           | -312,50              |
| 94   | K  | 775 | 775591929   | Oprava podlah dřevěných - celkové lakování                                             | m2  | -25,000         | 450,00          | -11 250,00           |
|      |    |     |             | <b><u>Celkem</u></b>                                                                   |     |                 |                 | <b><u>32 341</u></b> |

# VÍCEPRÁCE byt č. 17

Název stavby Oprava bytové jednotky č. 17  
Název objektu Trojanova 336/7  
Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Projektant  
Zhotovitel AUSTIS stavební s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

24.3.2021

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |        | B Doplnkové náklady |                  |          |  | C Náklady na umístění stavby |                     |          |  |
|--------------------------|--------------|---------|--------|---------------------|------------------|----------|--|------------------------------|---------------------|----------|--|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 0      | 8                   | Práce přesčas    | 0,00     |  | 13                           | Zařízení staveniště | 1 126,06 |  |
| 2                        |              | Montáž  | 27 201 | 9                   | Bez pevné podl.  | 0,00     |  | 14                           | Mimostav. doprava   | 2 010,83 |  |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 20 763 | 10                  | Kulturní památka | 0,00     |  | 15                           | Územní vlivy        | 2 815,16 |  |
| 4                        |              | Montáž  | 32 469 | 11                  |                  | 0,00     |  | 16                           | Provozní vlivy      | 1 930,39 |  |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0      |                     |                  |          |  | 17                           | Ostatní             | 0,00     |  |
| 6                        |              | Montáž  | 0      |                     |                  |          |  | 18                           | NUS z rozpočtu      | 0,00     |  |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 80 433 | 12                  | DN (ř. 8-11)     | 0,00     |  | 19                           | NUS (ř. 13-18)      | 7 882,44 |  |
| 20                       | HŽS          |         | 0,00   | 21                  | Kompl. činnost   | 2 654,29 |  | 22                           | Ostatní náklady     | 0,00     |  |

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

  
AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivčice  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343

## D Celkové náklady

|    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22   | 90 969,73  |
| 24 | 15 % 90 969,73 DPH    | 13 645,50  |
| 25 | 21 % DPH              | 0,00       |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | 104 615,23 |

## E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

TP 1

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytové jednotky č. 17

**Objekt:** Trojanova 336/7

**Část:** Praha 2

**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

**Zhotovitel:** AUSTIS stavební s.r.o.

**Datum:** 24.3.2021

| Kód | Popis               | Cena celkem       |
|-----|---------------------|-------------------|
| 1   | 2                   | 3                 |
| HSV | Práce a dodávky HSV | -5 125,00         |
| PSV | Práce a dodávky PSV | -27 216,46        |
|     | <u>Celkem</u>       | <u>-32 341,46</u> |



# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 17  
 Objekt: Trojanova 336/7  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
 Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.  
 Datum: 24.3.2021

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                 | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|------|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                     | 6   | 7               | 8               | 9                 |
|      | D  |     | HSV         | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                            |     |                 |                 | <b>-5 125,00</b>  |
|      | D  |     | 6           | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>                                     |     |                 |                 | <b>-5 125,00</b>  |
| 6    | K  | 011 | 611471413   | Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm | m2  | -25,000         | 205,00          | -5 125,00         |
|      | D  |     | PSV         | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                            |     |                 |                 | <b>-27 216,46</b> |
|      | D  |     | 735         | <b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>                                              |     |                 |                 | <b>-1 300,86</b>  |
| 65   | K  | 731 | 735119140   | Montáž otopného tělesa litinového článkového                                          | kus | -1,000          | 920,00          | -920,00           |
| 66   | K  | 731 | 735191904   | Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou                                  | kus | -1,000          | 350,00          | -350,00           |
| 69   | K  | 731 | 998735204   | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m                                   | %   | 2,430           | -12,70          | -30,86            |
|      | D  |     | 775         | <b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>                                  |     |                 |                 | <b>-25 915,60</b> |
| 87   | K  | 775 | 775413120   | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením   | m   | -20,200         | 45,00           | -909,00           |
| 88   | M  | MAT | 6141305     | lišta dubová k vlysové podlaze                                                        | m   | -22,220         | 155,00          | -3 444,10         |
| 89   | K  | 775 | 775510952   | Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2                                | kus | -1,000          | 850,00          | -850,00           |
| 90   | M  | MAT | 611922230   | vlysy parketové buk x dub tl 21 mm                                                    | m2  | -1,000          | 1 150,00        | -1 150,00         |
| 91   | K  | 775 | 77559*905   | Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy               | m2  | -25,000         | 105,00          | -2 625,00         |
| 92   | K  | 775 | 77559*919   | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové                                            | m2  | -25,000         | 215,00          | -5 375,00         |
| 93   | K  | 775 | 77559*920   | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu                                              | m2  | -25,000         | 12,50           | -312,50           |
| 94   | K  | 775 | 77559*929   | Oprava podlah dřevěných - celkové lakování                                            | m2  | -25,000         | 450,00          | -11 250,00        |
|      |    |     |             | <b>Celkem</b>                                                                         |     |                 |                 | <b>32 341</b>     |