

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI PROJEKTU

číslo objednatele: **409** /OIRM/2021

(na základě usn. RM ze dne 08.07.2019 usn. č. 687/2019
schváleno starostou po projednání v PS dne 15.02.2021, úkol č. 4)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

H.A.N.S. stavby, a.s.
sídlo: Holušická 2253, 148 00 Praha 4
zastoupený: Ing. arch. Janem Jarolínkem, místopředsedou představenstva
IČO: 27124355
DIČ: CZ27124355

zapsaný u Městského soudu v Praze, sp. zn. I B9157

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem Smlouvy je vypracování Technické Studie proveditelnosti Stavby projektu „Parkovací dům – ul. Milínská v Příbrami“ (dále Studie), která řeší novostavbu parkovacího domu.

Konkrétně se jedná o:

- Průzkumy a rozbory (výškopis a polohopis vč. pozemkové mapy, průběh inženýrských sítí apod.)
- Technická studie stavby
- Záborový elaborát s výpisem dotčených pozemků
- Odhad stavebních nákladů (budou použity cenové normativy pro ocenění staveb pozemních komunikací) včetně odhadů nákladů na projektovou přípravu včetně výkonu stavebního dozoru.
- Elaborát sadových úprav (kácení a nová výsadba)
- Vizualizace

Projednání studie stavby u dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury, tj.:

- Město Příbram
- DI Policie ČR
- ŘSD

- Další dotčené orgány státní správy a jiné subjekty dle dohody obou smluvních stran.

Pro zpracování Studie je zhotovitel povinen provést veškeré výše uvedené potřebné a nezbytné průzkumy a zaměření, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Zhotovitel je rovněž povinen projednat vše potřebné s orgány dotčenými stavbou. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do studie zapracuje.

- Studie bude odevzdána v podobě a počtu – 2x v elektronické podobě na CD nosiči (složky dwg, pdf a xlsx) a 4x v listinné podobě (4 paré).

Po předání objednateli se studie stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zhotovitel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 26.01.2021. Studie bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 26.01.2021.

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) zajištění zaměření dané lokality, zjištění existence inženýrských sítí, všechny potřebné průzkumy ke zpracování Studie;
- b) vypracování Projektové dokumentace ve stupni Studie stavby v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- c) inženýrská činnost (IČ) pro Studii stavby zajištění vyjádření výše uvedených dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám, seznámení vlastníků a uživatelů stavbou dotčených pozemků s nově připravovaným stavebním záměrem. Zajištění součinnosti Objednateli během jeho projednávání studie s vlastníky. Tato součinnost bude spočívat v přípravě podkladů (výřezy ze situací, vyznačení a vyčíslení příslušných záborů) ve znalosti stupně projektové dokumentace Studie. Dále se bude jednat o součinnost při tvorbě dopisů, které bude Objednatel zasílat všem dotčeným vlastníkům.

3.2. Studie bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem.

3.3. Studie bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny provedené osobně nebo virtuálně telekonferencí za účasti:

- zhotovitele Studie
- objednatele (Odbor investic a rozvoje města, architekt města, Samostatné oddělení silničního hospodářství)

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění Studie zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla dohodou smluvních stran. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla. V případě rozšíření díla dle této smlouvy bude adekvátně zvýšena cena díla dohodou smluvních stran.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Technické studie stavby - koncept

- **Nejpozději do 1 měsíce od účinnosti Smlouvy. Nejpozději týden před odevzdáním konceptu bude zhotovitelem svolán kontrolní den za účasti Objednatele (Odbor investic a rozvoje města, architekt města, Samostatné oddělení silničního hospodářství), Zhotovitele a hlavních dotčených orgánů státní správy, na kterém bude Studie předjednána s hlavními dotčenými orgány státní správy.**

Technická studie stavby – čistopis

- **odeslání žádosti na místně příslušný odbor životního prostředí (OŽP) z důvodu potvrzení, že záměr nepodléhá hodnocení vlivu stavby na ŽP nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu Studie od Objednatele.**

Finální projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury. - -
Nejpozději do 2 měsíců od schválení čistopisu Studie

Technická pomoc objednateli

- **dle potřeb objednatel v průběhu jednání s OŽP.**

Vizualizace 3D modelu návrhu v řešeném území v kontextu s okolní zástavbou

- **nejpozději v návrhu čistopisu minimálně čtyři pohledy, včetně řešení pohledově exponovaných míst z bytových domů a od komunikace**

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatel, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
zaměření, průzkumy	20 000
zpracování technické studie stavby, odhad stavebních nákladů	140 000

inženýrská činnost, vizualizace	67 000
celková cena	227 000

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- a) zaměření, průzkumné práce
- b) technická studie stavby
- d) inženýrská činnost, vizualizace

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Parkovací dům – ul. Milínská v Příbrami“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.7. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Studie jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem ve studii předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí studie, případně nesoulad mezi studií nebo její částí. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly

zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělků, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Zájmové území vyznačení na mapě

V Příbrami dne 22. 04. 2027

V Praze dne 15. 4. 2027

za objednatele:

za zhotovitele:


město Příbram
Ing. Jan Konvalinka, starosta


H.A.N.S. stavby, a.s.
Ing. arch. Jan Jarolímek, místopředseda představenstva


H.A.N.S. stavby, a.s.**Ing. Jan Král**

Holušická 2253/1

148 00 Praha 4

+420 733 217 646

kral@hans.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Odbor investic a rozvoje města

Jakub Sládek

Tyršova 108

261 19 Příbram

úterý 26. ledna 2021

Věc: CENOVÁ NABÍDKA TECHNICKÁ STUDIE PROVEDITELNOSTI PROJEKTU „PARKOVACÍ DŮM – UL. MILÍNSKÁ V PŘÍBRAMÍ“

Vážený pane,

na základě Vaší poptávky obdržené 20. 1. 2021 Vám zasíláme cenovou nabídku na zhotovení Technické studie.

Charakteristika Technické studie stavby

Novostavba parkovacího domu s cca 200 parkovacími stáními na předběžně zastavěné ploše pozemku 2000 m².

Cílem je minimalizovat investiční náklady a dlouhodobé provozní náklady. Navrhnout propojení parkovacího domu s veřejnými komunikacemi.

Rozsah prací

Prověření realizace záměru z technického hlediska. Návrh optimalizovaného objemového řešení nadzemního parkovacího domu – parkování, vjezdy a výjezdy, vstupy a výstupy z parkování, únikové cesty, napojení na komunikace. Kvalifikovaný odhad investičních nákladů. Základní inženýring.

Obsah předávané dokumentace Technické studie stavby**Průzkumy a rozbor**

- Výškopis a polohopis vč. pozemkové mapy, průběh inženýrských sítí
- Záborový elaborát s výpisem dotčených pozemků
- Elaborát sadových úprav – kácení a nová výsadba

Architektonicko – technická studie stavby

- Technická zpráva s identifikačními údaji, popisem technického řešení
- Umístění stavby v území
- Půdorys s dopravním řešením včetně napojení na místní komunikaci a uspořádání parkování, optimalizace celkové parkovací kapacity
- Návrh optimalizovaného objemového řešení – parkování, únikové cesty, napojení na komunikace, ve vztahu na zachování osvětlení místností sousední budovy
- Schématické řezy
- Schématické pohledy
- Vizualizace návrhu v řešeném území v kontextu s okolní zástavbou

Ekonomická část

Odhad stavebních nákladů dle cenových normativů pro ocenění staveb pozemních komunikací, odhad nákladů na kompletní projekční práce včetně autorského dozoru a dozoru investora.

Inženýring

Projednání studie stavby u dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury – Město Příbram, DI Policie ČR, ŘSD

Návrh ceny Technické studie**Za všechny části studie****227.000 Kč**

- Průzkumy a rozbor
- Architektonicko – technická studie stavby
- Ekonomická část
- Inženýring

Ceny jsou bez DPH.

Provedení předávané dokumentace

Tři originály – architektonicko – technické studie vytištěné ve formátu A3, ostatní v A4.

Dokumentace ve formátu PDF. Rozpočet ve formátu XLS. Zasláno elektronicky na adresu Objednatele.

Potřebné podklady od objednatele

- Specifikace zájmového území: parcelní čísla nemovitostí. Případně vymezení zájmových částí parcel pro PD.
- Technická mapa se zobrazením inženýrských sítí
- Inženýrskogeologický průzkum, pokud je k dispozici

Technická studie nezahrnuje

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum.

Akustické a rozptylové studie.

Dopravní podklady okolí a analýzu dopravní zátěže.

Pasport inženýrských sítí a návrh jejich ochrany nebo přesunutí.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Projednání s výše neuvedenými dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty.

Plnění podmínek zadání objednatele

Řešení bude modifikováno dle ekonomické výhodnosti stavby a nejlepšího budoucího užítku stavby.

Aktivní plnění zakázky

Je projednáním její pracovní verze s objednatelem a prezentace její finální podoby objednateli.

Termín provedení od podpisu Smlouvy

Zaměření výškopis a polohopis 2 týdny.

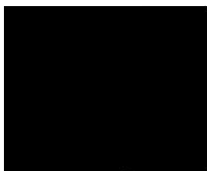
Koncept architektonicko – technické studie stavby – 1 měsíc.

Čistopis Technické studie stavby – předání do 2 týdnů po obdržení písemných připomínek objednatele

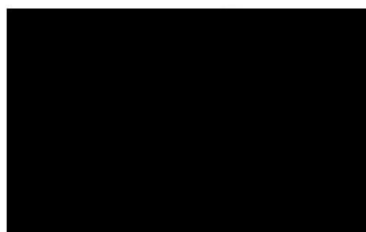
Inženýring – do 2 měsíců po schválení čistopisu Technické studie stavby

Věřím, že Vás naše nabídka zaujme. V případě dotazů a komentářů jsem k dispozici.

S pozdravem

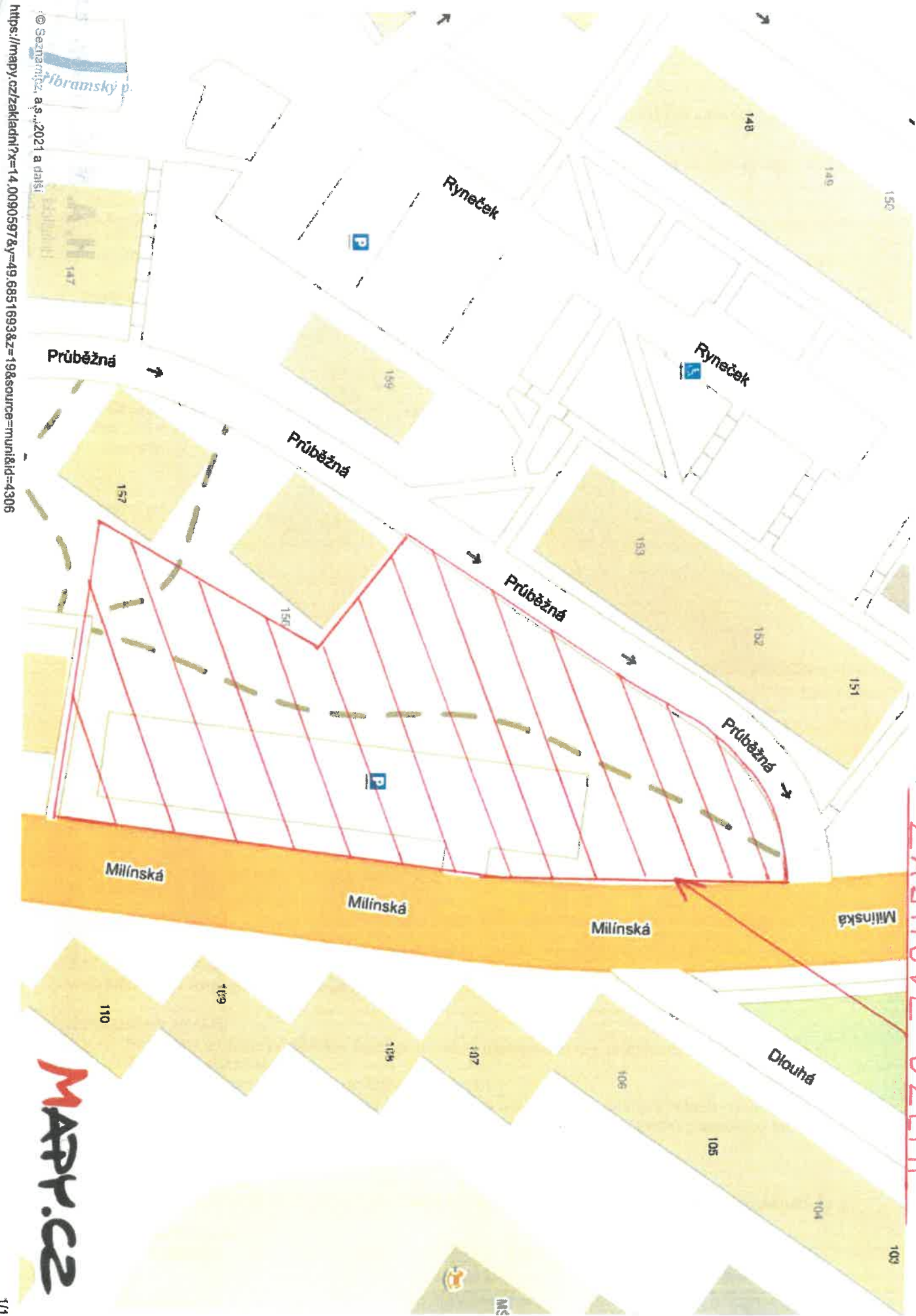


Ing. Jan Král
projekty parkovacích domů
H.A.N.S. stavby, a.s.



Ing. Arch. Jan Jarolínek
místopředseda představenstva
H.A.N.S. stavby, a.s.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ





H Z