

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 03005030020

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. č. p. 104/55, zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, oprávněným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jen „**půjčitel**“ nebo také „**město**“)

a

Městské kulturní středisko Třebíč

Karlovo nám. 47, 674 01 Třebíč

Zastoupené Bc. Jaromírou Hanáčkovou, ředitelkou

IČ: 44065566

(dále jako „**vypůjčitel**“ nebo také „**Městské kulturní středisko**“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 578 zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč, jehož součástí je stavba č. p. 190 („Větrný mlýn“) včetně souvisejících věcí movitých (tj. Elektromotor, inv. č. 9327220-H, v pořizovací ceně 205.095 Kč, EPS a EZS, inv. č. 9327221-H v pořizovací ceně 47.233,49), jejichž rozpis je přílohou č. 1 této smlouvy, na ul. Dvorského v Třebíči.
2. Větrný mlýn je veden jako ostatní nemovitá kulturní památka číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek ČR 25634/7-3174 – „Větrný mlýn na Stařečce“. Na jeho obnovu byla čerpána dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech v r. 2020 (č. 11772) – podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu pro rok 2020 (č.117D721), vyhlášeného MMR ČR.
3. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třebíč (zde půjčitel).

II.

Předmět výpůjčky

Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání výše specifikovaný majetek, a to pozemek p. č. st. 578 zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč, jehož součástí je stavba č. p. 190 („Větrný mlýn“) na ul. Dvorského v Třebíči včetně souvisejících věcí movitých (tj. Elektromotor, inv. č. 9327220-H, v pořizovací ceně 205.095 Kč, EPS a EZS, inv. č. 9327221-H v pořizovací ceně 47.233,49), jejichž rozpis je přílohou č. 1 této smlouvy, za účelem zřízení a provozování expozic.

III.

Sjednaná doba výpůjčky

1. **Půjčitel bezúplatně přenechal vypůjčitelu předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. této smlouvy (dále též „předmět výpůjčky“) s účinností ode dne 13.04.2021 do dočasného užívání, a to na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu existence vypůjčitele.**

Tato smlouva o výpůjčce může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,

- b) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení podmínek sjednaných touto smlouvou nebo stanovených zákonem (ust. § 2002 občanského zákoníku),
- c) z důvodů a za podmínek uvedených v ust. § 2196, § 2197 a § 2198 občanského zákoníku, kdy v této souvislosti smluvní strany ujednaly, že pokud bude půjčitel předmět výpůjčky potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení v termínu, který půjčitel určí,
- d) zánikem vypůjčitele,
- e) zánikem předmětu výpůjčky.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (té, která porušila smlouvu).

2. Vypůjčitel se zavazuje v den ukončení výpůjčky předmět výpůjčky předat (vrátit) zpět půjčiteli v řádném stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení.

IV.

Pravidla hospodaření s předmětem výpůjčky

Půjčitel předal vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to dne 13.04.2021 (viz. zápis o předání a převzetí díla ze dne 13.04.2021). Ode dne převzetí předmětu výpůjčky odpovídá za předmět výpůjčky vypůjčitel.

Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky před podpisem této smlouvy a zavazuje se s předmětem výpůjčky nakládat s péčí řádného hospodáře a plnit zejména tyto své, smluvními stranami dohodnuté, povinnosti a zachovávat tato svá práva:

- 1) Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky pouze k zajišťování svého předmětu činnosti dle své zřizovací listiny a dle této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechávat k jakémukoliv užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel si ve spolupráci s půjčitelem neprodleně zajistí na své jméno přehlášení elektroměru umístěného ve Větrném mlýně.
- 3) Vypůjčitel bude hradit veškeré provozní náklady spojené s provozem Větrného mlýna (el. energii, apod.). Za tímto účelem je povinen uzavřít s příslušnými dodavateli smlouvy.
- 4) Za užívání předmětu výpůjčky nebude vypůjčitel platit půjčiteli žádnou úhradu.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 6) Vypůjčitel je povinen předcházet vzniku škod na předmětu výpůjčky.
- 7) Vypůjčitel bude na své náklady řádně a včas provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
- 8) Po celou dobu výpůjčky si vypůjčitel bude včas zajišťovat svým jménem, na svůj náklad a na svoji odpovědnost veškeré revize a odborné prohlídky v předmětu výpůjčky (zejména revize elektroinstalace, hromosvodu, EPS, EZS, has. přístrojů apod.) - v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Závady zjištěné při revizích, odborných a vizuálních prohlídkách si vypůjčitel řádně a včas odstraní na své náklady. V případě porušení této povinnosti vypůjčitelem nese vypůjčitel v plném rozsahu odpovědnost za škodu, která půjčiteli v důsledku jejího porušení vznikla.
- 9) **Vypůjčitel je povinen zajišťovat provoz předmětu výpůjčky v souladu s předanou dokumentací a provozními předpisy uvedenými v předané dokumentaci. Vypůjčitel současně prohlašuje, že jím pověřená osoba byla odborně proškolená na obsluhu předmětu výpůjčky.**
- 10) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zabezpečit dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů ve Větrném mlýně.

- 11) Vypůjčitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu předmětu výpůjčky a oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel na předmětu výpůjčky provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky. Půjčitel udržuje podstatu předmětu výpůjčky.
- 12) Vypůjčitel je povinen odstraňovat závady a poškození, které způsobil na předmětu výpůjčky, a to na svoje náklady a bez zbytečného odkladu.
- 13) Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětu výpůjčky a rovněž za škody způsobené osobami, kterým umožnil k předmětu výpůjčky a do něj přístup. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na předmětu výpůjčky.
- 14) Půjčitel má předmět výpůjčky pojištěn, pojistné plnění je dobu stanovenou poskytovatelem dotace vinkulováno v jeho prospěch. V případě vzniku každé pojistné události je vypůjčitel povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli a dohodnout se na likvidaci pojistné události a při likvidaci pojistné události v potřebném rozsahu spolupracovat. Půjčitel doporučuje vypůjčiteli uzavřít si pojištění na vnitřní vybavení, el. spotřebiče, výpočet. techniku apod., které si vypůjčitel pořídí svým nákladem.
- 15) Vypůjčitel provede sám (bez účasti půjčitele), na základě písemné výzvy půjčitele inventarizaci veškerého vypůjčeného majetku, uvedeného v této smlouvě (předmětu výpůjčky). Inventarizaci vypůjčitel provede v souladu s ustanovením § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v účinném znění. O provedení inventarizace bude pořízen zápis v souladu s vnitřní směrnici města Třebíče (zde půjčitele) Fin-4 upravující inventarizaci, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Pokud se uvedené předpisy změní nebo budou nahrazeny novými, bude vypůjčitel postupovat dle aktuální právní úpravy. O vypůjčeném majetku si povede půjčitel i vypůjčitel průkaznou evidenci.
- 16) Vypůjčitel průběžně předkládá půjčiteli předem k odsouhlasení písemné návrhy na vyřazení eventuálně způsob likvidace hmotného majetku. Po písemném odsouhlasení půjčitele je vypůjčitel povinen půjčiteli doložit průkaznou likvidaci majetku, pokud likvidaci půjčitel neprovede sám. **Dnem vyřazení přestává být tento majetek předmětem výpůjčky na základě této smlouvy.** K tomuto dni smlouva o výpůjčce k tomuto vyřazenému majetku zaniká. Za takto vyřazený majetek nebude půjčitelem vypůjčiteli poskytnuta náhrada.
- 17) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost provedení inventarizace majetku (předmětu výpůjčky).
- 18) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
- 19) Vypůjčitel bere na vědomí, že na obnovu předmětu výpůjčky byla půjčitelem čerpána dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech v r. 2020 (č. 11772) – podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu pro rok 2020 (č.117D721), vyhlášeného MMR ČR (identifikační číslo EDS akce – 117/D721000031, rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 4383/2020-57. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s výše uvedenými dotačními podmínkami a zavazuje se k jejich dodržení.
- 20) Pokud by vypůjčitel výše uvedené dotační podmínky porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Pokud by v důsledku takového porušení dotačních podmínek ze strany vypůjčitele byl půjčitel povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část nebo uhradit sankci nebo jiný odvod, je vypůjčitel povinen tuto částku půjčiteli uhradit, a to na výzvu půjčitele a ve lhůtě půjčitelem stanovené.
- 21) Pokud by došlo k situaci, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s výše specifikovanými dotačními podmínkami, je vypůjčitel povinen řídit se dotačními podmínkami.

V.

Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s právy a povinnostmi zakotvenými pro něho v této smlouvě, a že tyto práva a povinnosti bude v plném rozsahu dodržovat. Vypůjčitel je povinen ihned písemně informovat půjčitele o skutečnostech, které vyvstaly na jeho straně a mohly by ovlivnit řádné plnění této smlouvy, a společně s půjčitelem řešit vzniklou situaci.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu, nárok na náhradu škody).
6. Osoba jednající za vypůjčitele prohlašuje, že na straně vypůjčitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy, a že ona sama je oprávněna tento smluvní vztah za vypůjčitele uzavřít a smlouvu podepsat.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
8. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
9. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou vypůjčiteli doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen jakékoliv její změny ihned půjčiteli písemně sdělit a tyto společně s půjčitelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti vypůjčiteli, nebo jestliže vypůjčitel její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti vypůjčiteli považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu vypůjčitele (např. odesláním do jeho datové schránky, pokud ji má zřízenu).
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí, a že se na jejím obsahu dohodli úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo v budoucnu k rozporům.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 7. tohoto článku).
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá půjčitel.
14. O uzavření této smlouvy rozhodla za půjčitele rada města Třebíče na své schůzi dne 17.12.2020, č. usnesení 6/26/RM/2020.

V Třebíči 13.04.2021

V Třebíči 13.04.2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Městské kulturní středisko Třebíč

Město Třebíč

.....
Bc. Jaromíra Hanáčková
ředitelka

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 03005030020

Rozpis inv. čísel vypůjčených věcí movitých

1. Elektromotor (Inv. č. 9327220-H)	205.095,00 Kč vč. DPH
<ul style="list-style-type: none">• Elektromotor• Stavitelná základová deska• Kryt motoru• Kolmá hřídel elektromotoru	<ul style="list-style-type: none">1 ks1 ks1 ks1 ks
2. Elektrická zabezpečovací a požární signalizace (Inv. č. 9327221-H)	47.233,49 Kč vč. DPH
<ul style="list-style-type: none">• Ústředna zabezpečovacího a požárního systému• Kryt• Akumulátor 12V 18Ah• GSM komunikátor• LCD klávesnice• Siréna 123 dB, 12V, 250 mA• Duální detektor pohybu• Čtyřdrátový kovový magnetický kontakt vratový• Kombinovaný optickokouřový a teplotní detektor• Červené tlačítko, NC/NO výstup	<ul style="list-style-type: none">1 ks1 ks1 ks1 ks1 ks1 ks3 ks2 ks6 ks2 ks

V Třebíči 13.04.2021

V Třebíči 13.04.2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Městské kulturní středisko Třebíč

Město Třebíč

.....
Bc. Jaromíra Hanáčková
ředitelka

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta