

- ;
1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.1000000 245
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Český kynologický svaz ZKO Nové Město na Moravě – 315**
se sídlem Nečasova 17, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený předsedou výboru Jiřím Svatoněm
IČ: 657 58 986
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: L 40244
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 975/1993 darovací ze dne 26.3.1993 právní účinky vkladu ke dni 29.3.1993, mimo jiné, pozemku parc. č. 3891/8 ostatní plocha , dobývací prostor o výměře 2452 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako cvičiště pro psy.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.

4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 123,- Kč/rok (dále jen „nájemné“). Nájemné za rok 2017 činí 103,-Kč.
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1224751/0100, v.s.1000000245 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele.
3. Výše nájemného může být upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace, formou dodatku ke stávající smlouvě.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2017.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu nájmu, a to pronajímatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je nájemcem, a nájemce do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana, která nájem vypoví, poskytne druhé smluvní straně přiměřené odstupné.
1. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změní okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat,

aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pronajímateli.

2.Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- předmět nájmu zčásti zanikne;
- se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu čl. I odst. 3 této smlouvy;
- pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

1.Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změnila okolnost, z níž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pronajímateli nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi nájemci.

2.Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu;
- je nájemce v prodlení s placením nájemného a toto dlužné nájemné nezplatí ani do splatnosti příštího nájemného;
- nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
- nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

1.Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.

2.Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V

Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 15.11.-1.12.2016.
2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.34 konané dne 13.2.2017 a schválena usnesením přijatým pod č.15/34 /RM/2017 programu.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech pronajímatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je kupující, tj. město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Jiří Svatoň
předseda výboru