

## Smlouva o dílo na údržbu zeleně – následná péče

Číslo smlouvy objednatele: 08-038/21/TS  
Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno,  
Městská část Brno-Bohunice  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno PSČ 602 00  
zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
ve věcech běžného plnění smlouvy Mgr. Ilonou Kašparovskou a Ing. Otakarem Kamarádem,  
tel. č. 547423812, e-mail: kasparovska@bohunice.brno.cz  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno  
IČO : 44992785  
DIČ : CZ 44992785  
IDDS : hm2byk9  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ  
602 00  
číslo účtu : 19-5190810217/0100

**Zhotovitel:** ZEMAKO, s.r.o.  
se sídlem : Moravany, Bohunická cesta 501/9, PSČ 664 48  
zastoupená panem Romanem Nejedlým, jednatelem společnosti  
ve věcech technických panem Romanem Nejedlým, jednatelem společnosti  
IČO : ██████████  
DIČ : CZ25504011  
IDDS : ██████████  
bankovní spojení : ██████████  
číslo účtu : ██████████  
telefon : ██████████  
e-mail : ██████████  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24862.

### II. Předmět smlouvy

- (1) Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele a nabídka účastníka (schválená dne 23.10.2019) na zakázku malého rozsahu na akci „Úprava veřejného prostoru zastávky MHD Běloruská v MČ Brno-Bohunice“
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí podle podmínek sjednaných touto smlouvou udržovat zeleň po výsadbě v prostoru zastávky MHD Běloruská v Městské části Brno-Bohunice způsobem, vyplývajícím z Přílohy č. 1 k této smlouvě. Příloha č. 1 označená jako „Úprava veřejného prostoru zastávky MHD Běloruská v MČ Brno-Bohunice“ – Sadové úpravy“ (položkový rozpočet) je součástí smlouvy a byla dodána zhotovitelem s nabídkou účastníka.
- (3) Objednatel se zavazuje zaplatit za výkon sjednané činnosti i za dodávky s touto činností spojené cenu plnění, pokud bude plnění v souladu s podmínkami smlouvy.
- (4) Zhotovitel bude při provádění údržby postupovat tak, aby zeleň vysazená podle projektu Ing. Aleše Drlého (z 01/2019 pod zak. č. 01/2019, pro objekt SO 01, Díl 2-SU) byla při předání a převzetí v roce 2022 ve stavu, odpovídajícím zeleni řádně udržované (podle podmínek smlouvy) po roce od výsadby, ve skladbě a množství podle uvedeného projektu.

Zhotovitel prohlašuje, že předmětný projekt Ing. Aleše Drlého má k dispozici a je s ním ze své předchozí činnosti pro objednatele seznámen. Nebude-li při předání zeleň odpovídat požadavkům v předchozí větě, nemusí objednatel údržbu převzít.

### III.

#### Doba trvání smlouvy a místo plnění

- (1) Údržbu zeleně podle článku II. bude zhotovitel provádět průběžně po dobu jednoho roku, od zveřejnění smlouvy v registru smluv do 31.12.2021.
- (2) Místem plnění je prostor v okolí zastávky MHD Běloruská v Městské části Brno-Bohunice. Zhotovitel prohlašuje, že s místem plnění před podpisem smlouvy seznámil a je mu znám.

### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

- (1) Objednatel zaplatí zhotoviteli za provádění údržby zeleně cenu bez DPH ve výši dle položkového rozpočtu:

**126.322,19 Kč**

(slovy jednostodvacetšesttisíctřítadvacetdvě koruny devatenáct haléřů)

- (2) Cena díla je splatná po převzetí údržby objednatelem.
- (3) Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat náležitosti, stanovené obecně závaznými právními předpisy (jinak náležitosti obvyklé).
- (4) Fakturu zhotovitel vystaví po prokazatelném převzetí prováděné údržby objednatelem.
- (5) Bude-li vystavená faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, objednatel ji vrátí do dne splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- (6) Řádně vystavená faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele.
- (7) Objednatel neposkytuje žádné platby před převzetím údržby.

### V.

#### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- (1) Zhotovitel bude průběh údržby zaznamenávat do Deníku o údržbě zeleně. V Deníku budou uvedena jména a příjmení pracovníků zhotovitele odpovědných za péči o zeleň s telefonickými kontakty. Deník bude obsahovat stručný popis prováděných činností s uvedením místa a dne, to je kdy, kde a kým byly požadované činnosti provedené.
- (2) Průběh péče o zeleň si bude zhotovitel organizovat samostatně – se souhlasem ze strany objednatele, ve specifických případech po projednání s objednatelem a dle objednatelem předaných požadavků.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem prováděnou činnost i zápisy v Deníku o údržbě zeleně.
- (4) V případě, že při činnosti, která bude zhotovitelem prováděna na základě této smlouvy vznikne jakákoliv škoda na majetku nebo zdraví třetích osob, je povinností zhotovitele takovou škodu poškozenému neprodleně uhradit, a to i bez písemné výzvy objednatele nebo poškozené osoby. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění činnosti mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.

### VI.

#### Zánik smlouvy a odstoupení od smlouvy

- (1) Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran s uvedením termínu ukončení vztahu
  - b) uplynutím doby plnění a splněním všech závazků, vyplývajících z této smlouvy
  - c) na základě konkursního řízení, zahájeného příslušným soudem na majetek zhotovitele

- d) ztrátou oprávnění zhotovitele k podnikatelské činnosti
  - e) odstoupením od smlouvy dnem, ke kterému nastanou právní účinky odstoupení od smlouvy
  - f) na základě vyrovnávacího řízení, zahájeného na majetek zhotovitele
- (2) Od smlouvy může kterákoliv strana odstoupit pro její podstatné porušení. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje
- a) Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, přitom byl na takovou skutečnost nejméně jednou zhotovitelem prokazatelným způsobem upozorněn
  - b) Neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu se smlouvou, přitom byl na takovou skutečnost nejméně jednou objednatelem prokazatelným způsobem upozorněn

## VII. Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran a je účinná zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel.
- (2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a případně právními normami, které mají k předmětné činnosti vztah.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- 1) Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno Radou městské části Brno-Bohunice dne 14.04.2021.

### Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Moravanech dne 22.4.2021

za zhotovitele:

V Brně dne

za objednatele:

23.04.2021

ZEMAKO, s.r.o.  
Roman Nejedlý, jednatel společnosti

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

na č. 1 ke smlouvě o dílo na údržbu zeleně - následná péče č. 08-038/21/TS

stavba:  
část:

ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU ZASTÁVKY MHD BĚLORUSKÁ  
SADOVÉ ÚPRAVY

VÝKAZ VÝMĚR -  
SADOVÉ ÚPRAVY

Všechny zde uvedené standardy respektují platné české technické normy, které přejímají evropské normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, české technické normy, stavební technická osvědčení, technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. není-li výslovně uvedeno jinak.

| p.č. | Zařazení | Kód položky | Název  | MJ             | Množství | Jednotková cena základ DPH | Cena celkem   |
|------|----------|-------------|--|----------------|----------|----------------------------|---------------|
|      |          | 7           | Následná péče - 1. rok po výsadbě - v rámci provádění údržby bude vždy provedeno vyčištění ploch od odpadků a budou likvidovány odpady vzniklé při údržbě v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem č. 185/20014 Sb., o odpadech, v platném znění (ceny jsou vždy za práce i materiál potřebný k údržbě, vč. rostlinného materiálu a vody a vč. likvidace odpadů) |                |          |                            |               |
| 79   | HSV      | 184 80-6112 | opravný řez stromů (do 30%)  | ks             | 1        | 165,00 Kč                  | 165,00 Kč     |
| 80   | HSV      | 184 91-1111 | znovuuvázání dřeviny ke stávajícímu kůlu - kontrola a oprava kotvení (1 strom = tři ks úvazů) - do 30%, kontrola provedena 2x ročně  |                |          |                            |               |
| 81   | HSV      | 185 80-4311 | zálivka stromu 60 l/ks, opakováno 15x  | ks             | 1        | 165,00 Kč                  | 165,00 Kč     |
| 82   | HSV      | 185 80-4312 | zálivka rostlin (záhony - keře, trvalky) 25 l/m <sup>2</sup> , opakováno 15x (počet opakování zohledněn v m3), cca 1x týdně v letních měsících   | m <sup>3</sup> | 1,8      | 275,00 Kč                  | 495,00 Kč     |
| 83   | HSV      | 185 85-1121 | dovoz vody pro zálivku   | m <sup>3</sup> | 148,7625 | 275,00 Kč                  | 40 909,69 Kč  |
| 84   | HSV      | 185 80-4511 | vypleť výsadeb - záhonu květin, opakováno 6x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> ) - 1x měsíčně  | m <sup>2</sup> | 150      | 275,00 Kč                  | 41 184,69 Kč  |
| 85   | HSV      | 185 80-4514 | vypleť výsadeb - skupin dřevin, opakováno 6x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> ) - 1x měsíčně  | m <sup>2</sup> | 565,8    | 28,00 Kč                   | 15 842,40 Kč  |
| 86   | HSV      | 185 80-4513 | vypleť výsadeb - solitérních dřevin (stromy), opakováno 6x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> ) - 1x měsíčně  | m <sup>2</sup> | 168      | 22,00 Kč                   | 3 696,00 Kč   |
| 87   | HSV      | nezatříděno | doplnění mulčovací borky v celé řešené ploše - 6x ročně (10% objemu, cena za práci a vč. materiálu - mulče) - počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 48       | 17,00 Kč                   | 816,00 Kč     |
| 88   | HSV      | nezatříděno | sledování zdravotního stavu stromů a keřů a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými prostředky v případě výskytu chorob a škůdců - kontrola a aplikace 6x ročně  | m <sup>2</sup> | 238,02   | 19,00 Kč                   | 4 522,38 Kč   |
| 89   | HSV      | nezatříděno | odstraňování suchých a mechanicky poškozených větví a odumřelých částí dřevin - kontrola a provedení v celém řešeném území 2x ročně  | ks             | 6        | 550,00 Kč                  | 3 300,00 Kč   |
| 90   | HSV      | 184 80-2611 | chemické odplevelení po založení kultury ekologicky šetrným postřikem 2x/rok (zohledněno v počtu m <sup>2</sup> ) - na ploše celého řešeného území (prostředky bez obsahu glyfosátů)   | ks             | 2        | 1 100,00 Kč                | 2 200,00 Kč   |
| 91   | HSV      | 185 81-1151 | podzimní výhrab listů z porostů - opakováno 4x (zohledněno v množství m <sup>2</sup> )   | m <sup>2</sup> | 817,4    | 4,00 Kč                    | 3 269,60 Kč   |
| 92   | HSV      | 185 80-2114 | příhnojování rostlin hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám (dle potřeby - 3x za rok - množství zohledněno v t)   | m <sup>2</sup> | 1586,8   | 6,00 Kč                    | 9 520,80 Kč   |
|      |          | 7           | Následná péče 1. rok - celkem:   | t              | 0,04     | 6 600,00 Kč                | 235,64 Kč     |
|      |          |             |  |                |          |                            | 126 322,19 Kč |