



dodatek ke smlouvě č. 6314031400/2

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R8/140 schůze RMB konané dne 31.3.2021, bod č. 51, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 449 92 785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111107222/0800

variabilní symbol: 6314031400

(dále jen jako pronajímatel)

a

2. Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s.r.o.

IČO: 25332201

se sídlem Kristenova 58/27, Komín, 624 00 Brno

zastoupené Ing. Pavlem Matuškou, jednatelem

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajských soudem v Brně, oddíl C, vložka 26080

(dále jen jako nájemce)

uzavřeli tento

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č.6314031400 ve znění dodatku č.1

Část A.

Úvodní ustanovení

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 28.3.2014 „Smlouva o nájmu části pozemku“ č. 6314031400 (dále též jen „SMLOUVA“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2285-2730/2013 a tímto geometrickým plánem zároveň označena jako p.č. 2/2 o výměře 961 m² v k.ú. Komín.

Na žádost nájemce byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen dodatek č.1 ke SMLOUVĚ ze dne 25.2.2015, kterým bylo z nadpisu SMLOUVY vypuštěno slovo „části“ a upraveny články II. a IV. SMLOUVY ohledně předmětu nájmu, výše nájemného, účelu nájmu. Dodatkem č.1 pronajímatel přenechal do nájmu nájemci celý pozemek p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1118 m² v k.ú. Komín jako dvorní trakt-nádvoří přináležející k nemovitostem, k nimž nabyt vlastnícké právo na podkladě DŘÍVE UZAVŘENÉ KUPNÍ SMLOUVY. Dle dodatku č.1 bylo nájemné sjednáno ve výši 10,- Kč/1 m² předmětu nájmu, tj. v celkové výši 11.180,-Kč/rok. Výše základního nájemného se od r.2015 každoročně zvyšuje, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem.

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 3.12.2020 uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 6320173937, na základě které prodal pronajímatel nájemci část pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Komín, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2705-241/2020 a tímto geometrickým plánem označena jako pozemek p.č. 2/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v k.ú. Komín.

Vklad vlastnického práva z výše uvedené smlouvy byl proveden do katastru nemovitostí dne 5.1.2021 s právními účinky k 14.12.2020. Dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí má pozemek p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha výměru 1079 m² v k.ú. Komín.

Část B. Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ

Smluvní strany se tímto dohodly na této změně a tímto doplnění uzavřené SMLOUVY:

- Čl. II odst. 2.1, 2.2 a 2.3 se mění takto:

2.1 Pronajímatel tudíž touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu (dočasného užívání) níže specifikovanou nemovitou věc:

- pozemek p.č. 2/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1079 m² v k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě též jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“/,

a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU do nájmu (dočasného užívání) přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

2.2 Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 10,-Kč/1 m² PŘEDMĚTU NÁJMU/rok, tj. 10.790,- Kč/rok (slovy: desetisícisedmsetdevadesát korun českých).

2.3 Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli jedenkrát ročně vždy do 30. června příslušného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, kteréžto jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

- Čl. II se doplňuje o odst. 2.5 následujícího znění:

2.5 Nájemné za rok 2020 navýšené o inflaci dle odst. 2.4 tohoto článku činilo 12.197,-Kč a bylo nájemcem řádně uhrazeno. Vzhledem k umenšení PŘEDMĚTU NÁJMU od 14.12.2020 náleží nájemci přeplatek na nájemném za rok 2020 ve výši 18,-Kč. Tento přeplatek bude nájemci vrácen do 14 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.

- V ostatních částech se uzavřená SMLOUVA nemění.

Část C. Další ujednání

Nájemce bere na vědomí, že na pronajímatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek č.2 včetně již uzavřené SMLOUVY a dodatku č.1 budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Pronajímatel zašle dodatek č.2 včetně SMLOUVY a dodatku č.1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.2. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této SMLOUVĚ a dodatcích č.1 a č. 2 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek se považuje za uzavřený dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou z nich.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr pronájmu PŘEDMĚTU NÁJMU byl ve statutárním městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.3.2021.

2. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/140 dne 31.3.2021.

Dne 22. 04. 2021



za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření R8/140 schůze RMB
konané dne 31.3.2021, bod č.51,
pověřena podpisem této smlouvy
(pronajímatel)

- 9 - 04 - 2021
Dne.....



za Gymnázium P. Křížkovského
s uměleckou profilací, s.r.o.
jedenatel
Ing. Pavel Matuška
(nájemce)

Gymnázium P. Křížkovského
s uměleckou profilací, s.r.o.
Kristenova 27, 624 00 Brno
IČ: 25332201, www.gymum.cz, tel.: [redacted]