

# SMLOUVA O DÍLO ST 06021

**Zakázka: „PENZION II. – stavební úpravy teras “**

## Článek I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Rolnická 1550/24, Kateřinky, 747 05 Opava  
**IČ:** 711 96 943  
**DIČ:** CZ71196943  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**ID datové schránky:** thbk7px  
**Zastoupeno:** Ina Radimová Křemelová ředitelkou  
**Kontaktní osoba ve věcech smluvních:** Ina Radimová Křemelová  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:** Ina Radimová Křemelová  
  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Fenbau s.r.o.  
**Sídlo:** Gajdošova 3112/59, 702 00 Moravská Ostrava – Přívoz  
**IČ:** 258 15 458  
**DIČ:** CZ25815458  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**ID datové schránky / emailová adresa:** Cg953sc  
**Kontaktní osoba ve věcech technických:** Ing. Petr Fenbaur  
  
dále jen „zhotovitel“

**Článek II.**  
Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

**Článek III.**  
Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo - s názvem:

**„PENZION II. – stavební úpravy teras“**

(dále také jen "dílo")

Dílo představuje stavební práce na opravě teras bytového domu Rolnická 1591/29 v Opavě – Kateřinkách.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, tj. dle projektové dokumentace PENZION II. – stavební úpravy teras“ dle projektové dokumentace z.č. 17/2020 vypracované Ing. Václavem Čechem, ČKAIT-1101114 z prosince 2020 a nabídkou zhotovitele ze dne 30. 3. 2021, a případnými dalšími pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:  
- dodání veškeré technické dokumentace
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

**Článek IV.**  
Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty  
**924.289,00 Kč**
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21%** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku  
**0,00 Kč**
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15%** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku  
**138 643,00 Kč**
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem  
**1.062.932,00 Kč**

(slovy Jedenmiliónšedesátdvatisícdevěttřicetdva korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz, demontáž staveniště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.9. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.11. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.
- 4.13. Stavební úpravy jsou prováděny výlučně na bytovém domě. Z toho plyne, že u ceny díla bude uplatněna snížená sazba DPH.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na průběžné měsíční fakturaci, na základě soupisu skutečně provedených prací.
- 5.2. Dílo je považováno za předané, pokud je bez vad a nedodělků, které nebrání jeho běžnému užívání. Pokud bude při předání zjištěna vada či nedodělek, které nebrání běžnému užívání díla jako celku, bude sepsán soupis s datem jejich odstranění.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Seniorcentrum Opava, p.o.; Rolnická 1550/24, 747 05 Opava - Kateřinky
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupisy provedených prací za fakturační období;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla;

- k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť dodané stavební či montážní práce budou využívány i pro ekonomickou činnost.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.10. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem výtahů, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených výtahů zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebním objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatелеm. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stává jejich zpracováním do předmětu díla.

#### Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků **do 30. 9. 2021.**
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
  - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
  - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
  - d) z důvodu tzv. vyšší moci
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

##### Místo plnění

Místem plnění je bytový dům na adrese Rolnická 1591/29 v Opavě - Kateřinkách.

#### **Článek IX.**

##### Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

#### **Článek X.**

##### Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.



- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do dvou sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci v pěti vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatel.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.

- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořizeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel o této skutečnosti povinen objednatele neprodleně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.27. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

## **Článek XI.** **Předání díla**

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, bez vad a nedodělků, které nebrání běžné užívání díla.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - j) termín vyklizení staveniště
  - k) datum ukončení záruky za dílo.

- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

## **Článek XII.**

### **Staveniště**

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě informační tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
  - termín stavby – zahájení a ukončení
  - jméno a kontakt na odpovědnou osobu dodavatele
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

## **Článek XIII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 13.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatel.
- 13.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.



- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 13.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Článek XIV.**

##### **Odpovědnost za škodu**

- 14.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 14.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

#### **Článek XV.**

##### **Smluvní pokuty**

- 15.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **15** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5%** z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 15.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 15.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 15.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 15.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.

- 15.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. X odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 15.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **Článek XVI.**

#### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delším než 10 kalendářních dnů.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 16.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.  
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
  - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 16.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 16.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 16.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 16.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 16.13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy:

- cenová nabídka

V Opavě dne 14. 4. 2027

Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace  
Rolnická 7 05  
IČ: 71196942

za objednatele

Ing. B. ...

Ředitel

Seniorcentrum Opava,  
příspěvková organizace

V Ostravě dne 14. 4. 2027

FENBAU  
702 6  
IČ: 25

za zhotovitele

jednatel

FENBAU s.r.o.



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**01 - SO 01 - Stavební úpravy teras**

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel:

Seniorcentrum Opava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

IČ:

25815458

DIČ:

CZ25815458

Projektant:

ing. Václav Č e c h

IČ:

43977642

DIČ:

Zpracovatel:

Sandtner Vladimír

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**924 289,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

924 289,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

138 643,35

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 062 932,35**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Seniorcentrum Opava  
příspěvková organizace  
Rolnická 705  
IČ: 711 196942

FEN  
702 00  
IČ: 25815458  
tel. 596

Datum a podpis:

14.4.2022

Razítko

Datum a podpis:

14.4.2022

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**01 - SO 01 - Stavební úpravy teras**

Místo: Opava

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: Seniorcentrum Opava

Projektant: ing. Václav Č e c h

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Zpracovatel: Sandtner Vladimír

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>924 289,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	286 032,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	124 825,00
9 - Ostatní konstrukce a práce	65 009,00
96 - Bourání konstrukcí	89 538,70
998 - Přesun hmot	6 660,00
PSV - Práce a dodávky PSV	630 756,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	133 986,00
713 - Izolace tepelné	59 138,00
764 - Konstrukce klempířské	69 932,00
767 - Konstrukce zámečnické	228 064,00
771 - Podlahy z dlaždic	114 910,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 726,50
VaO - Vedlejší a ostatní náklady stavby	7 500,00
F - Vedlejší náklady stavby	7 000,00
O - Ostatní náklady stavby	500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

**01 - SO 01 - Stavební úpravy teras**

Místo: Opava

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: Seniorcentrum Opava

Projektant: ing. Václav Č e c h

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Zpracovatel: Sandtner Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena á sousta
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>924 289,20</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				286 032,70	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				124 825,00	
1	K	612335112	Cementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	15,200	520,00	7 904,00	
	VV		(6,50+1,70*2+0,16*2+0,45*3)*0,20		2,314			
	VV		11,80*2*0,20		4,720			
	VV		Mezisoučet 2.NP		7,034			
	VV		(7,50+1,75+0,16*2+0,45*3)*0,20		2,184			
	VV		(6,95+1,80*2+0,45*3)*2*0,20		4,760			
	VV		Mezisoučet 3.np		6,944			
	VV		"4.NP" (1,40+4,0+0,16*2)*0,20+0,078		1,222			
	VV		Součet		15,200			
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	75,400	400,00	30 160,00	
	VV		6,50+1,70*2+0,16*2+0,45*3+0,03		11,600			
	VV		11,60*2		23,200			
	VV		Mezisoučet 2.NP		34,800			
	VV		7,50+1,75+0,16*2+0,45*3+0,08		11,000			
	VV		(6,95+1,80*2+0,45*3)*2		23,800			
	VV		Mezisoučet 3.np		34,800			
	VV		"4.NP" 1,40+4,0+0,16*2+0,08		5,800			
	VV		Součet		75,400			
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	86,700	40,00	3 468,00	
	VV		"2.np" 10,52+10,40*2		31,320			
	VV		"3.np" 12,15+11,24*2		34,630			
	VV		"4.np" 5,58+0,07		5,650			
	VV		Mezisoučet		71,600			
	VV		75,40*0,20+0,02		15,100			
	VV		Součet		86,700			
4	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	71,600	290,00	20 764,00	
5	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	71,600	350,00	25 060,00	
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,101	38 000,00	3 838,00	
	VV		71,60*1,35*0,001*1,05		0,101			
7	K	623131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších piliřů nebo sloupů nanášený ručně	m2	39,800	45,00	1 791,00	
	VV		okapová římsa balkonu					
	VV		"2.np" 5,90*(0,45+0,30)*3		13,275			
	VV		"3.np" ((6,90+1,85)+6,30)*(0,45+0,30)*2		22,575			
	VV		"4.np" (3,80+1,45)*(0,45+0,30)+0,012		3,950			
	VV		Součet		39,800			
8	K	623142001	Potažení vnějších piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	39,800	350,00	13 930,00	
9	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších piliřů nebo sloupů	m2	39,800	450,00	17 910,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce				65 009,00	
10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	104,000	25,00	2 600,00	
	VV		"2.np/1np" 5,80*3,0*3		52,200			
	VV		"3.np/2np" 6,30*3,0+7,0*3,0		39,900			
	VV		"4.np/3np" 3,75*3,0+0,65		11,900			
	VV		Součet		104,000			
11	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	0,000	95,00	0,00	

12	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	260,000	45,00	11 700,00
	VV		Dle ZP				
	VV		"1x balkon z -1,20/+2,90" 6,0*4,0		24,000		
	VV		"4x balkon z -1,20/+6,0" 12,0*8,0		96,000		
	VV		"2x balkon z -1,20/+8,90" (8,0+6,0)*10,0		140,000		
	VV		Součet		260,000		
13	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	10 400,000	1,40	14 560,00
	VV		260*40 'Přepočtené koeficientem množství		10 400,000		
14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	260,000	30,00	7 800,00
15	K	942211121	Montáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v do 20 m	m <sup>2</sup>	129,000	95,00	12 255,00
	VV		"1x balkon z -1,20/+2,90" 6,0*1,50		9,000		
	VV		"4x balkon z -1,20/+6,0" 12,0*3,0*2		72,000		
	VV		"2x balkon z -1,20/+8,90" 7,0*4+4,0*5,0		48,000		
	VV		Součet		129,000		
16	K	942211221	Příplatek k lešení vysunutému dílcovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	5 160,000	1,40	7 224,00
	VV		129*40 'Přepočtené koeficientem množství		5 160,000		
17	K	942211821	Demontáž lešení vysunutého dílcového s podepřením v 20 m	m <sup>2</sup>	129,000	30,00	3 870,00
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	200,000	25,00	5 000,00
D 96			Bourání konstrukcí				89 538,70
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	71,600	95,00	6 802,00
	VV		"2.np" 10,52+10,40*2		31,320		
	VV		"3.np" 12,15+11,24*2		34,630		
	VV		"4.np" 5,58+0,07		5,650		
	VV		Součet		71,600		
20	K	965081611	Odeskání soklíků rovných	m	75,400	45,00	3 393,00
	VV		6,50+1,70*2+0,16*2+0,45*3+0,03		11,600		
	VV		11,60*2		23,200		
	VV		Mezisoučet 2.NP		34,800		
	VV		7,50+1,75+0,16*2+0,45*3+0,08		11,000		
	VV		(6,95+1,80*2+0,45*3)*2		23,800		
	VV		Mezisoučet 3.np		34,800		
	VV		"4.NP" 1,40+4,0+0,16*2+0,08		5,800		
	VV		Součet		75,400		
21	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m <sup>2</sup>	15,100	95,00	1 434,50
	VV		75,40*0,20+0,02		15,100		
22	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	71,600	200,00	14 320,00
23	K	965041341	Bourání mazanin perlitobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4,300	3 000,00	12 900,00
	VV		71,60*0,06+0,004		4,300		
24	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	71,600	45,00	3 222,00
	VV		"Lignopor" 71,60		71,600		
25	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m <sup>2</sup>	86,700	55,00	4 768,50
	VV		71,60+75,40*0,20+0,02		86,700		
26	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu broušením	m <sup>2</sup>	71,600	35,00	2 506,00
27	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti	m	44,300	40,00	1 772,00
	VV		"2.np" 5,90*3		17,700		
	VV		"3.np" (6,90+1,85)+6,30*2		21,350		
	VV		"4.np" 3,80+1,45		5,250		
	VV		Součet		44,300		
28	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	44,300	40,00	1 772,00
29	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m <sup>2</sup>	29,200	135,00	3 942,00
	VV		okapová římsa balkonu				
	VV		"2.np" 5,90*(0,25+0,30)*3		9,735		
	VV		"3.np" ((6,90+1,85)+6,30)*(0,25+0,30)*2		16,555		
	VV		"4.np" (3,80+1,45)*(0,25+0,30)+0,022		2,910		
	VV		Součet		29,200		
30	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	20,374	450,00	9 168,30
31	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	20,374	300,00	6 112,20

32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (6 x)	t	122,244	40,00	4 889,80
	VV		20,374*6 'Přepočtené koeficientem množství		122,244		
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	20,894	600,00	12 536,40
	D	998	Přesun hmot				6 660,00
34	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	14,800	450,00	6 660,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				630 756,50
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				133 986,00
35	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	86,700	40,00	3 468,00
	VV		"dle dílu 96" 86,70		86,700		
36	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,030	48 000,00	1 440,00
	P		Poznámka k položce				
	VV		Spotřeba 0 3-0 4kg/m2				
	VV		86,70*0,00035		0,030		
37	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	86,700	170,00	14 739,00
38	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	100,000	170,00	17 000,00
	VV		86,70*1,15+0,295		100,000		
39	K	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva podkladní	m2	86,700	30,00	2 601,00
40	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vrstva ochranná	m2	86,700	30,00	2 601,00
41	M	693110682	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 (FILTEK)	m2	183,000	45,00	8 235,00
	VV		86,70*2*1,05+0,93		183,000		
42	K	711471051	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC	m2	86,700	180,00	15 606,00
43	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC tl 1,5mm (Deklplan 77, bal. 31,5 m2)	m2	98,000	250,00	24 500,00
	VV		86,70*1,13+0,029		98,000		
44	K	711491173	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z nopové folie	m2	71,600	150,00	10 740,00
45	M	28323006	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 8mm (Dekdren G8)	m2	86,000	95,00	8 170,00
	VV		71,60*1,20+0,08		86,000		
46	K	711499095	Příplatek k izolacím proti tlakové vodě natěradly za plochu do 10 m2	m2	86,700	15,00	1 300,50
47	K	711499097	Příplatek k izolacím proti tlakové vodě NAIP a termoplasty za plochu do 10 m2	m2	346,800	20,00	6 936,00
	VV		86,70*4		346,800		
48	K	712363352	Povlakové krytiny do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	75,400	150,00	11 310,00
	VV		6,50+1,70*2+0,16*2+0,45*3+0,03		11,600		
	VV		11,60*2		23,200		
	VV		Mezisoučet 2.NP		34,800		
	VV		7,50+1,75+0,16*2+0,45*3+0,08		11,000		
	VV		(6,95+1,80*2+0,45*3)*2		23,800		
	VV		Mezisoučet 3.np		34,800		
	VV		"4.NP" 1,40+4,0+0,16*2+0,08		5,800		
	VV		Součet		75,400		
49	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi cementu	m2	86,700	45,00	3 901,50
50	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1 438,000	1,00	1 438,00
	D	713	Izolace tepelné				59 138,00
51	K	713141135	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	71,600	200,00	14 320,00
52	M	28376533	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou 1200x2400x120mm	m2	74,000	590,00	43 660,00
	VV		71,60*1,02+0,968		74,000		
53	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	579,000	2,00	1 158,00

D		764	Konstrukce klempířské				69 932,00
54	K	764242433	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětráloho plechu rš 250 mm	m	44,300	600,00	26 580,00
	VV		"2.np" 5,90*3		17,700		
	VV		"3.np" (6,90+1,85)+6,30*2		21,350		
	VV		"4.np" 3,80+1,45		5,250		
	VV		Součet		44,300		
55	K	764541413	Žlab podokapni hranatý z TiZn předzvětráloho plechu rš 250 mm	m	44,300	820,00	36 326,00
56	K	764541443	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapni žlaby z TiZn předzvětráloho plechu 250/80 mm	kus	7,000	700,00	4 900,00
57	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	7,000	45,00	315,00
	VV		1,0*7		7,000		
58	K	764508101	Montáž hranatého svodu	m	7,000	160,00	1 120,00
59	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	691,000	1,00	691,00
D		767	Konstrukce zámečnické				228 064,00
60	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotností 1m zábradlí do 20 kg do suti	m	40,850	120,00	4 902,00
	VV		5,0+5,35+8,30+5,30*2+5,80*2		40,850		
61	K	767162112	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevnic prvků délky přes 1,0 do 2,0 m	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
	VV		"4.np" 1		1,000		
62	K	767162113	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevnic prvků délky přes 2,0 do 3,0 m	kus	12,000	4 500,00	54 000,00
	VV		"2.np" 2+4		6,000		
	VV		"3.np" 2+4		6,000		
	VV		Součet		12,000		
63	K	767162114	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevnic prvků délky přes 3,0 do 4,0 m	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
	VV		"4.np" 1		1,000		
64	M	553/767-01	Zábradlí - hliníkové prvky s výplní plechem tahokov (dle popisu v č.8)	m	40,850	3 800,00	155 230,00
65	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 316,000	2,00	4 632,00
D		771	Podlahy z dlaždic				114 910,00
66	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	83,600	35,00	2 926,00
	VV		"2.np" 10,52+10,40*2		31,320		
	VV		"3.np" 12,15+11,24*2		34,630		
	VV		"4.np" 5,58+0,07		5,650		
	VV		Mezisoučet		71,600		
	VV		75,40*0,15+0,69		12,000		
	VV		Součet		83,600		
67	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	71,600	700,00	50 120,00
68	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	75,400	150,00	11 310,00
69	M	597610032	Dlažba keramická reliéfní přes 9 do 12 ks/m2 R11 (1,09 m2/karton)	m2	90,000	400,00	36 000,00
	VV		(71,60+75,40*0,15)*1,08+0,457		90,000		
70	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	252,000	5,00	1 260,00
	VV		75,40/0,30+0,667		252,000		
71	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	554,000	22,00	12 188,00
	VV		((71,60+75,40*0,15)/(0,30*0,30)+0,778)*0,60+0,80		554,000		
72	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 106,000	1,00	1 106,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				24 726,50
73	K	783801231	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitostí 1 a 2	m2	67,900	65,00	4 413,50
	VV		"parapaty nad soklem" 75,40*0,90+0,04		67,900		
74	K	783822207	Lokální vyrovnání omítky před provedením nátěru disperzní stěrkou tloušťky do 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	9,000	220,00	1 980,00
75	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitostí 1 a 2	m2	67,900	270,00	18 333,00
D		VaO	Vedlejší a ostatní náklady stavby				7 500,00



	D	F	Vedlejší náklady stavby				7 000,00
76	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
	W		(VP 800-0, příloha 03 - Zařízení staveniště) Vybudování a údržba ZS vč. jeho likvidace po dokončení stavby.				
	W		Zabezpečení staveniště vč. připojení na inž.sítě a průběžného čištění dotčených komunikací.				
	W		1		1,000		
	D	O	Ostatní náklady stavby				500,00
77	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	500,00	500,00
	P		<i>Poznámka k položce</i>				
	W		zk (VP 800-0, příloha 4, Inženýrská činnost)				
	W		Čl. 0452, 0453 - Kompletační a koordinační činnost dodavatele				
	W		1		1,000		
78	K	052002000	Finanční rezerva	Kč	1,000	0,00	0,00
	W		(VP 800-0, příloha 05, Finanční náklady)				
	W		Čl. 0521 - rezerva investora k pokrytí případných zvýšených nákladů stavby na vícepráce dokumentací nepodchycené a vyžádané změny v průběhu výstavby.				
	W		Čerpání je vázáno na souhlas objednatele a zodp.projektanta. (DO NABÍDKY UVEĎTE ČÁSTKU .000,- Kč)				
	W		1		1,000		

