

# SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)  
ve znění pozdějších předpisů o poskytování bezpečnostní služby

Evidenční číslo smlouvy objednatele:

Evidenční číslo smlouvy poskytovatele

21 - 1200 - 0400

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Poskytovatel:** **PCO VIDOCQ s.r.o.**  
**Sídlo:** se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809, PSČ 530 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1199  
**zastoupen:** [REDAKCE] na základě plně moci ze dne 3. 4. 2013  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**variabilní symbol:** číslo faktury poskytovatele  
**IČ:** 42937591  
**DIČ:** CZ42937591

(dále jen poskytovatel)

a

**Objednatel:** **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
**Sídlo:** se sídlem Hradec Králové, Kydlinovská 1521/79, PSČ 500 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Pr.51  
**zastoupen:** **Ing. Jaroslavou Bernhardovou**, ředitelkou  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 27-315020217/0100  
**IČ:** 64811069  
**DIČ:** CZ64811069

(dále jen objednatel)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smlouvu o poskytování bezpečnostní služby.**

## II. ÚVOD

1. Poskytovatel PCO VIDOCQ s.r.o. se zavazuje poskytovat objednateli bezpečnostní služby specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje za poskytované služby platit poskytovateli sjednanou smluvní cenu.
2. Poskytovatel služby je v souladu se zákonem o živnostenském podnikání (Živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů k uvedené činnosti oprávněn na základě Koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Pardubicích dne 11. 7. 2002 pod číslem jednacím 02/027418/P-11, registrované v okresním živnostenském rejstříku pod číslem 3081 s oprávněním provozovat živnost od 5. 4. 1994.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

PCO VIDOCQ s.r.o. se zavazuje smlouvenou službu „KOMPLET“ poskytovat v následujících oblastech činností:

1. Monitorování objektů napojených na PCO (PCO=pult centralizované ochrany) včetně zajištění záznamu událostí signalizovaných a na PCO přenášených zařízením EZS (EZS=elektronický zabezpečovací systém) pomocí dispečinku PCO poskytovatele.
2. Vyslání zásahové skupiny PCO k prověrce důvodnosti přijatého signálu a případnému provedení opatření k zajištění ochrany majetku a osob. Další úkony provádí poskytovatel v souladu se zásahovým plánem schváleným objednatelem (vyrozumí Policii ČR, pověřené pracovníky objednatele atd.).
3. Zajištění fyzického dostřežení objektu při nefunkčnosti EZS, poškození výplní vstupních otvorů situovaných do vnějšího pláště objektů atd.
4. Zajištění patrolovací služby – zákazníkem objednaná služba spočívající v provádění kontrolních výjezdů dle časového rozvrhu na objekt bez ohledu na stav EZS s cílem provést jeho fyzickou kontrolu. Tyto služby budou poskytnuty pouze na vyžádání odpovědného pracovníka objednatele.
5. Podkladem pro poskytování služby dle bodů 1 – 4 jsou následující dokumentační materiály:
  - Zásahový plán objektu a objektová specifikace

**Specifikace střežených objektů (název, adresa, kontaktní osoby) a časový režim poskytovaných služeb:**

Objekt č.: 1200/400 SNHK - objekt [REDACTED]

Kontaktní osoby:

- |    |            |       |            |
|----|------------|-------|------------|
| 1. | [REDACTED] | tel.: | [REDACTED] |
| 2. | [REDACTED] | tel.: | [REDACTED] |

Smlouvená služba podle bodu číslo 1 a 2 bude zajišťována následovně:

V pracovní dny:	od 0:00 hod.	do 24:00 hod.
V sobotu:	od 0:00 hod.	do 24:00 hod.
V neděli a ve svátek:	od 0:00 hod.	do 24:00 hod.

### IV. DRUH A ZPŮSOB PŘENOSU INFORMACÍ NA PCO

Název technologického systému připojeného na PCO:

Položka	ano/ne	typ
[REDACTED]		

Přenos informací ze systému na PCO pomocí:

Položka	ano/ne	typ
[REDACTED]		

## V. CENA PRACÍ A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Dohodou smluvních stran je stanovena smluvní cena za služby poskytované v souladu s touto smlouvou v následujícím členění:

položka	*ano/ne	daň. základ
		0,00 Kč
		1 100,00 Kč
		100,00 Kč
		0,00 Kč
		250,00 Kč
		300,00 Kč
		0,00 Kč
<b>CENOVÁ REKAPITULACE ( cena za 1měsíc )</b>		<b>1 200,00 Kč</b>

K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platného právního předpisu

2. Poskytovatel si je vědom povinnosti zajistit, aby faktura měla náležitosti daňového dokladu v souladu s obecně platnou právní úpravou. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na tuto fakturační adresu: e-mail: [REDAKCE]
3. Objednavatel se zavazuje hradit smluvní cenu podle této smlouvy bezhotovostním převodem peněžité částky na účet poskytovatele u jeho banky uvedený v části I. této smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvádět číslo faktury poskytovatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednavateli. Peněžitý závazek objednavatele je splněn až připsáním dlužné částky na účet poskytovatele v souladu s § 1957 zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů – dále jen občanský zákoník.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti se objednavatel zavazuje v souladu s § 1970 občanského zákoníku uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z jednotlivých dlužných částek na základě vystavených a převzatých faktur za každý den prodlení až do zaplacení celé částky.
5. Smluvní cena služeb, sjednaná v obchodní smlouvě, se zvýší každoročně o % inflace za předcházející kalendářní rok, které vyhlásí Český statistický úřad. Navýšení nabude platnosti a účinnosti dnem doručení písemného sdělení poskytovatele služeb, zasláno objednavateli jako příloha obchodní smlouvy. Sdělení musí být doručeno objednavateli nejpozději do 30-ti dnů od vyhlášení výše inflace Českým statistickým úřadem.
6. Smluvní cena služeb, sjednaná v obchodní smlouvě, se zvýší v případě, že na základě změny právních předpisů dojde k navýšení minimální mzdy, případně dalších složek mzdy. Zvýšení bude vypočteno tak, že procento navýšení smluvní ceny služeb bude odpovídat procentu navýšení minimální mzdy nebo její další složky. Navýšení nabude platnosti a účinnosti dnem doručení písemného sdělení poskytovatele služeb, zasláno objednavateli jako příloha obchodní smlouvy. Sdělení musí být doručeno objednavateli nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny právního předpisu.

**Poznámky:** Částky za monitorování objektu a přenos GSM dat jsou účtovány za každý i započatý měsíc střežení. Vyslání ZS PCO k prověrce důvodnosti přijatého signálu a případnému provedení opatření k zajištění ochrany majetku a osob poskytovatel **neúčtuje**.

## VI. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen zpracovat v součinnosti s objednatelům plán zásahu, který bude vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý bude mít platnost originálu a bude schválen objednatel. První výtisk bude uložen v bezpečnostní schránce na dispečerském pracovišti PCO, druhý v bezpečnostní schránce, která bude k dispozici zásahové skupině PCO, třetí si ponechá poskytovatel a čtvrtý objednatel.

2. Poskytovatel je povinen provést zásah ZS PCO, jejíž členové budou ve viditelně označených uniformách. Na požádání zástupce objednatele jsou tyto pracovníci povinni předložit služební průkaz, který je platný spolu s občanským průkazem. Pracovníci budou patřičně vybaveni k provedení kvalifikovaného zásahu na objektu.
3. Zásahová skupina poskytovatele je povinna co nejdříve po přijetí pokynu operátora PCO k provedení výjezdu po optimální trase dojet k objektu určenému operátorem PCO.
4. V případě, že ZS PCO bude plnit úkoly na jiném objektu a čas dojezdu, který je plně v souladu s aplikační směrnicí pro Pulty centralizované ochrany „ČAP P103“ České asociace pojišťoven, by nebyl dodržen, operátor PCO vyrozumí Policii ČR s žádostí o provedení okamžitého zákroku na objektu a neprodleně poté kontaktní osobu objednatele.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu se v celém rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů, § 2913 a násl. Poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.
2. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností u České pojišťovny, a.s., s limitem plnění na jednu škodní událost 15 milionů Kč, u více pojistných událostí je horní hranice plnění za jeden pojistný rok 30 milionů Kč na území České republiky.
4. Poskytovatel neodpovídá ani za škodu, vzniklou objednateli při plnění předmětu této smlouvy z důvodu nefunkčnosti zařízení EZS a nepřenesení signálu EZS objednatele do systému PCO z příčiny na straně objednatele či poruchy telekomunikační sítě. Nebylo-li sjednáno ve smlouvě jinak, neodpovídá poskytovatel ani za bezpečnostní řešení zabezpečení objektu objednatele a z něho vyplývající rizika nedokonalé elektronické ochrany objektu. Rovněž neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu provozního pochybení objednatele včetně jeho zaměstnanců nebo spřízněných osob ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy.
5. V případě, že objednavatel nesplní svou povinnost hlášení všech změn v objektu dle ujednání v č. VIII., bodu 2., nenese poskytovatel odpovědnost ani za případnou škodu, která tímto vznikne objednateli a bude prokazatelně zaviněna neúplnými, nepřesnými nebo rozpornými informacemi či pokyny objednatele.
6. Vznik a zavinění škody pro účely její náhrady musí být prokázáno objektivním šetřením nezávislého orgánu (např. Policie ČR, orgán státního dozoru, soud apod.) nebo po oboustranné dohodě může být nahrazeno společným šetřením komise, ustavené ze zástupců obou smluvních stran. Právo na náhradu škody musí být vždy uplatněno poškozenou stranou písemně a neprodleně po prokázání zavinění. Promlčení práva na náhradu škody se řídí ustanovením § 629 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá poskytovateli dnem převzetí objektu ke střežení PCO klíče, pokud jsou k výkonu bezpečnostní služby nutné. Po případné výměně zámků je objednatel povinen provést výměnu klíčů uložených u poskytovatele. Účinnost tohoto ustanovení určuje objednatel a vyhrazuje si právo jeho zrušení s okamžitou platností. Poskytovatel je povinen ihned vrátit předané klíče. Objednatel si je vědom, že do doby předání nových klíčů od střeženého objektu, zpřístupňujících kontrolu pláště objektu, je ZS PCO znemožněna kontrola střeženého objektu.
2. Objednatel je povinen oznámit všechny změny v objektu, které by při neoznámení ovlivnily kvalitu poskytované bezpečnostní služby a mohly by ohrozit životy a zdraví pracovníků poskytovatele

provádějících zásah (změny dispozice v objektu, změny odpovědných a oprávněných osob, změny telefonních čísel atd.).

3. Objednatel se zavazuje zajišťovat na zařízení EZS instalovaném v monitorovaném objektu funkční zkoušky a periodické revize ve smyslu ČSN EN 50131-1. Současně bere na vědomí, že po dobu nefunkčnosti zařízení EZS nebo poruchy telekomunikační sítě, nebude objekt ve stavu střežení.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran,
- c) odstoupením poskytovatele od smlouvy při prodlení objednatele s úhradou ceny za služby o více jak 14 dnů po písemném doručení urgency platby objednateli,

add a) Dohodou lze ukončit smluvní vztah k jakémukoli datu.

add b) Výpovědí může ukončit smlouvu poskytovatel i objednatel. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

add c) Poskytovatel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neuhradí fakturu za služby, poskytované v minulém měsíci, ani v dodatečně lhůtě 15 dnů ode dne splatnosti, uvedeném na faktuře. V souladu se zněním § 2002 zákona č.89/2012 Sb. (občanského zákoníku) se neuhrazení faktury považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatelem. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení nastane 7 dnem po doručení.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změny a doplňky smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran, výhradně však v písemné formě číslovanými dodatky smlouvy schválenými za obě smluvní strany s výjimkou ustanovení čl. V, odst. 5.
2. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a prohlašují, že je považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem 15.4.2021.
6. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou seznámeni s obsahem textu smlouvy, souhlasí s ním, jsou oprávněni jednat za smluvní stranu a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Pro komunikaci s operátorem PCO bude zákazník využívat telefonní čísla: [REDACTED]

### Seznam příloh:

příloha č. 1 – objektová specifikace

příloha č. 2 – smlouva o výpůjčce

Podepsáno dne: 15. 4. 2021  
za poskytovatele PCO VIDOCC s.r.o.:

Podepsáno dne: 15. 4. 2021  
za objednatele:

[REDACTED]

na základě plné moci

PCO VIDOCC s.r.o.

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí,  
Mlýnská 803 PSČ 530 02

IČ: 028200131

SPRÁVA  
HRAD  
příspěvk  
Kydliňovská (č.21...17)  
IČ: 64911049, DIČ: CZ64911049  
Ing. Jaroslava Berníhardová  
ředitelka

ČÍSLO OBJ. / ČÍSLO STŘEDISKA	1200/400	výjezd pro agenturu	PCO VIDOCQ
NÁZEV OBJEKTU	SNHK - [REDAKCE]	výjezdová skupina	12
OBJEKT - ADRESA - ULICE	[REDAKCE]		
OBJEKT - ADRESA - MĚSTO	[REDAKCE]		
OBJEKT - ADRESA - PSČ	[REDAKCE]		
OBJEDNATEL - IČ/datum nar.	64811069		
OBJEKT - TELEFON 1			
OBJEKT - TELEFON 2			
OBJEKT - E-MAIL			

Poznámka (doplňující informace)

OBJEKT - HESLO

NÁVRH TEXTU PRO POSLÁNÍ DO NAVIGACE (MAX.80 znaků) např.:1322/430-RD Kroupa,Přátelství 225,Ledeč nS,Kličk+C,Protokol,NElepit

kontrolní součet znaků 53

KONTAKTY V POŘADÍ PODLE VYROZUMÍVÁNÍ	TELEFON	TELEFON	E-MAIL
[REDAKCE]	[REDAKCE]		
[REDAKCE]	[REDAKCE]		

ČAS KONTROLY ZABEZPEČENÍ OBJEKTU (CELÉ HODINY)

POKUD JE POŽADOVÁNA SOUČINNOST PČR, UVÉST TLF. ČÍSLO NA SLUŽEBNU (UVÉST S KÝM BYLO PROJEDNÁNO)

SERVISNÍ FIRMA

ROBOTA HK

SERVISNÍ TECHNIK

[REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

ČINNOST PCO PŘI SIGNALIZACI POŽÁRU

SPECIÁLNÍ POŽADAVKY ZÁKAZNÍKA NA STŘEŽENÉM OBJEKTU (NAPŘ. PLYNOVÁ, TEPLOTNÍ, ZÁPLAVOVÁ A DALŠÍ ČIDLA)

OSTATNÍ POŽADAVKY ZÁKAZNÍKA VÝŠE NEUVEDENÉ

Při jakémkoliv poplachu a sabotáži operátor PCO vyšle ZS PCO ke kontrole objektu.

Lepit zprávu o výjezdu.

Podepsáno dne: 15.4.2021

za poskytovatele PCO VIDOCQ s.r.o.:

na základě plné moci

PCO VIDOCQ s.r.o.  
 Pardubice, Zelené předměstí,  
 tel. 800 500 02  
 IČ: 04811069

SPRAVA NEMOVITOSTÍ  
 HRADČEK  
 přísp. obchodní  
 Kyajin  
 IČ: 64811069

Ing. Jaroslava Bernhardová  
 ředitelka

# SMLOUVA O VYPŮJČCE SIA multiSIM karty

## 1. Půjčitel:

**PCO VIDOCQ s.r.o.**

se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Milheimova 809, PSČ 53002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1199

zastoupená: [redacted] na základě plné moci ze dne 3.4.2013

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 429 37 591

DIČ: CZ42937591

**a**

## 2. Vypůjčitel:

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Hradec Králové, Kydlinovská 1521/79, PSČ 500 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Pr.51

zastoupená: **Ing. Jaroslava Bernhardovou, ředitelkou**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-315020217/0100

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

uzavřeli v souladu se zněním § 2193 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce

### I.

Půjčitel PCO VIDOCQ s.r.o., půjčuje bezúplatně dne 15. 4. 2021 vypůjčitelu SNHK, příspěvková organizace, SIA multiSIM kartu (dále jen „VĚC“) s tel. číslem [redacted], jejíž běžná pořizovací cena činí 100,-Kč bez DPH.

### II.

„VĚC“ uvedenou v čl.I. smlouvy vypůjčitel převzal a podpisem této smlouvy převzetí potvrzuje.

### III.

Vypůjčitel bude „VĚC“ uvedenou v čl.I. shora užívat po dobu, kdy bude využívána pro připojení na PCO půjčitele dle smlouvy č. 21-1200-0400 ze dne 15. 4. 2021 a ve znění pozdějších dodatků.

Cena za telekomunikační služby vzniklé provozováním „VĚCI“ bude měsíčně účtována dohodnutou částkou v rámci smlouvy č. 21-1200-0400 ze dne 15. 4. 2021 a ve znění pozdějších dodatků.

Vypůjčenou „VĚC“ bude užívat výhradně vypůjčitel, a to řádně a v souladu s účelem výše uvedeným. Vypůjčitel je povinen „VĚC“ chránit před poškozením, ztrátou, zničením či zneužitím, a v případě ukončení smlouvy č. 21-1200-0400, vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že vypůjčitel „VĚC“ nevrátí, zavazuje se uhradit půjčiteli cenu uvedenou v čl. I. této smlouvy a smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH na základě vystaveného daňového dokladu. V případě zneužití „VĚCI“ se vypůjčitel zavazuje uhradit vzniklé škody, doložené půjčitelem. SIA multiSIM karta obsahuje bonus ve výši 50MB GPRS dat, které z ní mohou být měsíčně zdarma odeslány. Vypůjčitel je s tímto srozuměn a souhlasí.

### IV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Podepsáno dne: 15. 4. 2021  
za půjčitele PCO VIDOCQ s.r.o.:

[redacted]

na základě plné moci

PCO VIDOCQ s.r.o.  
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí,  
Milheimova 809 PSČ 530 02  
IČ: 42937591

Podepsáno dne: 15. 4. 2021  
za vypůjčitele:

[redacted]

SPRÁVA  
HRADCE KRÁLOVÉ  
příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521/79  
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069  
ředitelka