



SMĚNNÁ SMLOUVA
A 190/OSM/2021
(ZM 15.02.2021, č. usn. 538/2021/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS 8290000038

dále jako první smluvní strana

a

TJ Baník Příbram, z.s.
se sídlem Riegrova 54, 261 01 Příbram I
zastoupený předsedou panem Ing. Davidem Rozmajzlem
IČO: 00664502 DIČO: CZ00664502
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1366
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

dále jako druhá smluvní strana

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 347/1 a pozemku parcelní číslo 348 zapsaných na listu vlastnictví 10001, katastrální území Lazec, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 4233/88 a pozemku parcelní číslo 4246/51 zapsaných na listu vlastnictví č. 4728, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 347/1 a pozemek p. č. 348 oba v katastrálním území Lazec, včetně veškerých součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a druhá smluvní strana tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 4233/88 a pozemek p. č. 4246/51 oba v katastrálním území Příbram, včetně veškerých součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a první smluvní strana tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že město Příbram doplatí TJ Baník, z.s. částku ve výši 9.305.100 Kč (slovy: devět milionů tři sta pět tisíc jedno sto korun českých) Tato částka bude uhrazena do 30 dnů po



vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet číslo [REDACTED]

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 05.01.2021 do 21.01.2021,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 15.02.2021 svým usnesením č. 538/2021/ZM.

V.

Smluvní strany se navzájem zavazují, že směřované pozemky budou nadále užívat pro účely sportu a rekreace, a to minimálně v rozsahu 70 % celkové výměry pozemků. Dále smluvní strany přijímají závazek nezcizit nově nabyté nemovité věci po dobu 30 let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 22. 04. 2021

V Příbrami dne -7 -04- 2021

[REDACTED]

předseda

[REDACTED]

starosta

