

Ve smyslu občanského zákonku č. 89/2012 Sb., § 2586 a násl. v platném znění se uzavírá tento

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo „Úklid budov“

číslo přidělené dle registru smluv zhotovitele:

číslo přidělené dle registru smluv objednatele: 6600572540

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D400/41000/00051/21/05
DNE: 22.4.21 Podpis: [redacted]

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní jméno: [redacted]

Sídlo: [redacted]

Zapsaná: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

Zastoupena: [redacted]

Garant smlouvy: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **OLMAN SERVICE s.r.o.**

Sídlo: **Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno**

Zapsaná: **v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257**

IČ: **26293102**

DIČ: **CZ26293102 (plátce DPH)**

Zastoupený: [redacted] **jednatel společnosti**

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

II.

Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 9 a 18, Smlouvy o dílo Úklid budov Důlního závodu 1 (dále jen SoD), ze dne 29. 1. 2016 dohodly na následujících změnách: [redacted]

- 1) Tímto dodatkem se s účinností od 1.1.2019 mění ceny služeb specifikovaných v příloze č. 1 dodatku č. 4 SoD, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

V bodě 7. Cena díla Přílohy č. 1 SoD a v čl. II. Dodatku č. 4 se ruší text:

Celková cena předmětu plnění bez DPH za jeden měsíc činí: [redacted]

Objednatel:

Zhotovitel:

A nahrazuje se textem:

Celková cena předmětu plnění bez DPH za jeden měsíc činí: [REDACTED]

2) Předmět plnění se rozšiřuje o úklidové práce v objektech Závodu servisních služeb, specifikovaných v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.

3) Objednatel souhlasí s poddavatelským dílčím plnění následujících společností:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.

Ostatní ustanovení SoD zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 Ceník prací (za 1 měsíc plnění)"

Příloha č. 2 Specifikace úklidových prací v objektech Závodu servisních služeb

V Karvině dne 12-12-2018

[REDACTED]

V Brně dne 18. 12. 2018
OLMAN SERVICE, s.r.o.

[REDACTED]
za zhotovitele
[REDACTED]
jednatel společnosti

Objednatel:

Zhotovitel:

Specifikace úklidových prací v objektech Závodu servisních služeb

Úklidové práce v budovách a provozovnách

1. Kanceláře

[Redacted text block for Kanceláře]

2. Sociální zařízení, chodby, schodiště

[Redacted text block for Sociální zařízení, chodby, schodiště]

3. Ostatní činnosti

[Redacted text block for Ostatní činnosti]

Společné ustanovení ke specifikacím úklidových prací

- a) kompletní a kvalitní provedení prací a služeb (dále jen zakázek) ve smluvených termínech a jejich předání zadavateli,
- b) řízení průběhu realizace zakázek, technický dohled a jejich předání,
- c) likvidace odpadů z činnosti uchazeče při realizace služeb a prací v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- d) vždy pro všechny požadované úklidové práce (týká se také „Ostatní činnosti“) kompletní zajištění potřebného množství pracovníků, čistících prostředků, nástrojů a náradí na své vlastní náklady

Povinnosti smluvních stran:

1. Objednatel poskytne pro požadované úklidové prací elektrickou energii a vodu v rozsahu nezbytně nutném pro tyto úklidy. Pro vstup do a ze závodů poskytne objednatel karty ASEP, jejich řádné používání je bezúplatné. Za úplatu je jejich zničení nebo úmyslné poškození .
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele užívat prostory nutné pro uskladnění materiálu potřebného k úklidu a místa pro převlékání. Pracovníci zhotovitele budou používat běžná sociální zařízení (WC) jako pracovníci objednatele. V nabídkových cenách za úklidy bude zohledněno dodání potřebných čistících prostředků, nástrojů a náradí zhotovitelem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli při provádění úklidových prací součinnost, zejména zpřístupněním prostor pro úklidy. V opačném případě provede zhotovitel jen ty práce, které mu budou umožněny. Závady budou bezodkladně oznamovány objednateli.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat nekvalitně provedené služby u zodpovědného pracovníka zhotovitele pro řízení úklidu nebo jeho zástupce, a to v následujících lhůtách:
 - u prací prováděných denně - následující den
 - u prací prováděných týdně - do tří dnů
 - u prací ostatních - do jednoho týdneV případě, že u prací prováděných denně se vyskytnou nejméně tři oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn snížit cenu poskytovaných služeb až o 10% měsíční fakturace.
5. Zhotovitel navrhne cenu za provádění mimořádných úklidů v sazbě: cena/1 m², kdy tato bude uplatněna vždy při úklidu podlahových ploch a vysávání koberců při mimořádných akcích. Dále navrhne cenu za provádění mimořádných úklidů v sazbě: cena/1 hodinu, kdy tato bude uplatněna např. u, mytí oken, mytí nábytku po malování a řemeslnických opravách, čištění čalouněného nábytku a koberců saponáty, čištění klimatizačních rozvodů, apod.
Využití sazby cena/1 m² nebo cena/1 hodinu bude uplatňována dle druhu prováděné práce a po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.