

# Smlouva o dílo

## Úklid budov Důlního závodu 1

č. objednatele: 6600572540

č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ  
s.p. DIAMO  
SML.č. D700/41000/00057121100  
DNE: 22.4.21 Podpis: [redacted]

#### Objednatel:

Obchodní jméno: [redacted]

Sídlo: [redacted]

Zapsaná: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

Zastoupena: [redacted]

Garant smlouvy: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Obchodní jméno: OLMAN SERVICE s.r.o.

Sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 63500 Brno

Zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

IČ: 26293102

DIČ: CZ26293102 (plátce DPH)

Zastoupena: [redacted] - jednatel

Číslo účtu: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

## Článek I Předmět, místo a termín plnění smlouvy

1. Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele, za podmínek uvedených v této smlouvě provádět **úklid budov** [redacted] jež je charakterizován v příloze č. 1, přičemž objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně realizované dílo sjednanou cenu. Smluvní vztah se bude řídit podmínkami dále dohodnutými v této smlouvě, které jsou konkretizací příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s prostory a povahou místa, kde má být dílo prováděno a prohlašuje, že je v daném oboru způsobilým dílo realizovat řádně a s odbornou péčí.
3. Objednatel je vázán návrhem této smlouvy do 30 dnů od jeho doručení zhotoviteli. Návrh této smlouvy je ze strany objednatele do doby jeho doručení zhotoviteli odvolatelný. Návrh této smlouvy je ze strany objednatele odvolatelný i během lhůty pro jeho přijetí.
4. Ukáže – li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným) posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Místem plnění je místo určené objednatelem v příloze č. 1. Termín plnění díla je specifikován v příloze č. 1.
6. Předání díla bude vždy na konci příslušného kalendářního měsíce formou protokolu, který bude přílohou každé faktury. Tento protokol jsou oprávněny podepsat osoby určené k podpisu této smlouvy nebo odpovědné osoby uvedené v příloze č. 1. nebo osoby uvedené v části Článek II, bod 3, písmeno h).
7. Jakákoli změna předmětu díla nebo jeho části musí být sjednána písemně a realizována zhotovitelem teprve po jejím odsouhlasení oběma smluvními stranami.

## Článek II Cena, platební podmínky a fakturace

1. Cena díla, které je předmětem této smlouvy, je sjednána formou výběrových řízení nebo poptávek, případně dohodou na základě vzájemných jednání, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Platnost takto sjednané ceny se vztahuje ke dni uzavření této smlouvy.
2. Cena díla, popř. jeho částí, je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat dohodnutou cenu díla 1x měsíčně a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc po potvrzení protokolu zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně odvedené práce. Náležitosti faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“):
  - a) každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
  - b) viditelné označení nákladů souvisejících s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
  - c) předmět díla,
  - d) textovou informaci - název závodu, kterého se plnění týká nebo číselné označení účetního okruhu objednatele, uvedené v závorce za IČ objednatele,
  - e) každá faktura musí být označena číslem příslušné smlouvy,
  - f) jedna faktura se nesmí vztahovat k více smlouvám,
  - g) faktura bude obsahovat **rozepsání** celkové ceny na jednotlivé položky:
    - za práci / s uvedením přesné specifikace pracovní činnosti na jednotlivých lokalitách:
      - [redacted] – cena za jednotlivé prostory členěné dle písmen a)-h) dle přílohy č. 3 a cena celkem
      - [redacted] – cena za jednotlivé provozy [redacted], cena za čistící zóny [redacted] a cena celkem.
    - V případě fakturování víceprací bude jejich rozsah přesně vypočten s uvedením, o které lokality [redacted] a provozy (dle jednotlivých lokalit) se jedná,
    - za dodávku ostatních položek (např. za dopravu, použití zvedací techniky apod.) - vč. uvedení specifikace a podobných identifikovatelných parametrů, vč. jednotkové a celkové ceny (pokud tato bude použita např. při plnění činností při požadavku víceprací),
  - h) každá faktura musí obsahovat přílohy – protokoly potvrzující převzetí díla – v případě realizace mimořádných úklidů, potvrzené osobami oprávněnými k podpisu – za zhotovitele také vedoucí pracovník odpovědný za provádění dle této smlouvy, za objednatele také mistrů provozu stacionární stroje [redacted], vedoucí THZ tohoto provozu nebo pracovníci pověřeni kontrolní činností. V případě nedosažitelnosti uvedených osob ze strany objednatele, lze prostřednictvím obsluhy energetického dispečinku (ED), tel: [redacted] požádat o vyhledání těchto osob.

- i) v případě provedení prací v menším rozsahu, než který je určen četností dle tabulkových hodnot v příloze č. 3, je objednatel oprávněn, po předchozím projednání se zástupcem zhotovitele, snížit fakturaci za „méně práce“, a to propočtem příslušných hodnot uvedených v příloze č. 3. V tomto případě bude v podkladech pro fakturaci výslovně uvedeno, o které položky se jedná a přímo uvedena cena pro fakturaci.

Objednatel a zhotovitel se mohou dohodnout na vystavování a zasílání faktur v jejich elektronické podobě, a to ve formátu ISDOCX (dále jen „e-fakturace“). Pro tyto účely je pak sjednávána samostatná písemná dohoda, ve které jsou dohodnuty - upraveny podrobné podmínky takového způsobu fakturace (zejména zasílací adresy a náležitosti faktur).

- Faktura bude vystavena na základě oboustranně podepsaného protokolu s výkazem činnosti (provedení úklidů) za příslušný měsíc.
- Fakturu, která nebude vystavena dle předcházejících pokynů a nebude obsahovat dohodnuté záležitosti, má objednatel právo vrátit zpět zhotoviteli. Doba splatnosti tak začíná běžet od následujícího dne po dni vystavení opravené faktury.
- Termín splatnosti faktury je uveden v příloze č. 1. V případě opravy základu daně a výše daně u původního zdanitelného plnění opravným daňovým dokladem ve smyslu § 42 či §43 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vystaveným zhotovitelem, se sjednává shodná splatnost jako u faktur. Faktura musí být odeslána objednateli v jednom vyhotovení, na adresu pro zasílání faktur, uvedenou v odst. 7, nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. V případě, že zhotovitel neodešle fakturu v požadované lhůtě, prodlužuje se termín splatnosti vystavené faktury o dobu prodlení s odesláním.
- Centrální adresa pro zaslání faktur:   
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
- V případě, že objednatel neuhradí fakturu podle této smlouvy řádně a včas, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši dle § 1970 občanského zákoníku, v platném znění.

### Článek III Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za řádné, bezvadné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy
- Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, platným normám, standardům platných v ČR v době jeho realizace, jakož i podmínkám stanoveným dotčenými správními orgány a osobami.
- Dílo je vadné, neodpovídá – li jeho provedení výsledku určenému v této smlouvě (jiné množství, jiná jakost).
- Každá vada bude oznámena objednatel formou reklamačního protokolu, v němž bude uveden návrh způsobu a požadovaný termín odstranění vady. Zhotovitel v reklamačním protokolu uvede, zda svou odpovědnost ze záruky uznává. Informace o důvodech vzniku vady a způsobu odstranění reklamované vady zapíše zhotovitel do reklamačního protokolu, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravenou věc převzít.
- V ostatním platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Článek IV Smluvní pokuty

- V případě prodlení s termínem plnění, týká se i odstranění vad a nedodělků v záruční době dle čl. III, bod 4., se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, může zhotovitel:
  - pohledávku zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše zastavené pohledávky. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku,
  - postoupit pohledávku jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak je postoupení neplatné,Započtení vzájemných pohledávek je možné jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Objednatel a zhotovitel uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 1881 Občanského zákoníku dohodu o nepostupování pohledávek ze vzájemných obchodních vztahů. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt. Postoupení bez souhlasu objednatele je neplatné. Zhotovitel není oprávněn snížit plnění oproti smlouvě z důvodu jakýchkoliv pohledávek nebo takové nároky jednostranně započítávat včetně nároků vzniklých z reklamací.

3. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení článku V, odst. 1, písm. e) – h) této smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty, a to ve výši ■■■■■ z ceny celkové fakturace (bez DPH) za příslušný kalendářní měsíc za každý jednotlivý případ porušení.
4. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení článku V, odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty, a to ve výši ■■■■■ z ceny celkové fakturace (bez DPH) za příslušný kalendářní měsíc.
5. Pokud zhotoviteli vznikne povinnost k uhrazení smluvní pokuty podle této smlouvy, je tak povinen učinit v době a způsobem určeným písemně objednatelem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **Článek V Legislativní požadavky**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat:
  - a) obecně závazné právní předpisy, zejména obecně závazné předpisy upravující technické požadavky a předpisy Evropských společností (např. 2006/42/ES) a základní požadavky na ochranu zdraví a bezpečnosti (ČSN EN ISO 12100),
  - b) ustanovení zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a souvisejících předpisů, v platném znění
  - c) ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění,
  - d) ustanovení dalších zákonů a vyhlášek, což zhotovitel doložil v nabídce prohlášením,
  - e) obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí a provozní řády ■■■■■ a předpisy platné pro příslušný závod,
  - f) zaměstnanci zhotovitele pobývající v prostorách a objektech objednatele musí být viditelně označeni logem resp. názvem firmy zhotovitele,
  - g) ustanovení směrnice č. 45/2013 generálního ředitele ■■■■■ o provádění kontrol na dodržování zákazu vstupu osob pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek, zákazu jejich požívání a zákazu jejich donášky do objektů a na pracoviště,
  - h) nařízení nekouřit a nemanipulovat s ohněm tam, kde je to výslovně zakázáno. V případě prokázaného nedodržení tohoto zákazu ze strany zhotovitele a z tohoto titulu vzniklého ohně, je zhotovitel povinen nést veškeré náklady na likvidaci ohně a veškeré náklady na náhradu škod včetně škod vzniklých z výpadku výroby objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje využívat k provádění díla jen subdodavatele, uvedené v jeho cenové nabídce. Práce jiných subdodavatelů, v této nabídce neuvedených, mohou být zahájeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Objednatel seznámí zhotovitele s předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu pro dané pracoviště a danou činnost, v souladu s ustanovením § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů. Objednatel rovněž seznámí zhotovitele s interními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce svých zaměstnanců zajišťujících plnění smlouvy. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje zhotovitel.
5. Zhotovitel nese povinnost úhrady škody vzniklé na kterékoli části předmětu díla v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, a to až do předání celého předmětu díla objednateli. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nese zhotovitel bez vlivu na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li k takovým škodám, bude k nim v odpovědnostním vztahu.
7. Závazky a povinnosti objednatele a zhotovitele v místě plnění zabezpečují odpovědné osoby dle přílohy č. 1. Tyto osoby nejsou oprávněny sjednávat změny podmínek a ustanovení této smlouvy.

## **Článek VI Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují případy Vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění. Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala.
2. Odpovědnost smluvních stran nevylučuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strana dovolávající se postižení vyšší mocí je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně (nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich vzniku) s určením povahy překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládanou délku trvání překážky a o jejích důsledcích a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností.

- vyzvat  
síc za
4. Dovolávající se smluvní strana se také zavazuje neprodleně písemně oznámit druhé straně skončení účinku vyšší moci a písemný důkaz předložit nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího skončení popř. po odstranění překážek, které mu bránily ve splnění smluvních závazků. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
  5. Pokud účinek vyšší moci prokazatelně trvá déle než 3 měsíce a pokud účinky vyšší moci prokazatelně brání některé smluvní straně v plnění závazků sjednaných v této smlouvě, mají obě smluvní strany právo odstoupit od této smlouvy, nebo dohodnout prodloužení dodacích termínů. Obdobně mohou smluvní strany odstoupit od smlouvy v případě, že vyšší moc, zabraňující splnění povinnosti dle této smlouvy, trvá déle než 3 měsíce.
  6. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut, náhrad škod či ekonomické ztráty proti straně postižené vyšší mocí.

## **Článek VII Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace, které o sobě a o této smlouvě navzájem získaly v průběhu uzavírání a plnění této smlouvy a které nejsou veřejně přístupné, a to i po skončení platnosti této smlouvy. V této souvislosti se zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi zaměstnanci smluvních stran i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací této smlouvy.
2. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace, které:
  - jsou nebo se stanou, nikoli porušením jakékoli právní povinnosti, veřejně známé,
  - přijímající strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany, nebo musí podle zákona přijímající strana sdělit.
3. Zhotovitel je povinen chránit informace z uzavřené smlouvy před vyzařením a dále ve smyslu § 504 a § 2985 občanského zákoníku, utajovat a chránit před vyzařením všechny další informace obchodního, ekonomického, výrobního, technického, personálního a organizačního charakteru, které při realizaci smlouvy získal. Údaje, kromě obecně známých, obsažené ve smlouvě o dílo a jejich dodatcích jsou předmětem obchodního tajemství a zhotovitel není oprávněn se o nich dále šířit ve vztahu k třetím osobám. Jako referenci lze objednatel ve vztahu k třetí osobě uvádět jen s předchozím písemným souhlasem objednatel.

## **Článek VIII Ostatní ujednání**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli, že přestal být registrován k DPH v zemi EU, případně že se zaregistroval k DPH v České republice nebo zřídil stálou provozovnu na území České republiky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že každá ze smluvních stran si hradí veškeré poplatky své banky, případně svých korespondenčních bank.
4. Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že zhotovitel, jeho ovládající nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah ke zhotoviteli, její činnost se týká objednatel a o této věci objednatel neinformovala, případně neposkytla objednateli maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.
5. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.  
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Bude-li s objednatel v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s objednatel zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši minimálně [REDAKCE] a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který uvádí v této smlouvě je bankovním účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a zároveň je tento bankovní účet vedený u poskytovatele platebních služeb v České republice.  
Stane-li se zhotovitel v průběhu trvání smluvního vztahu nespolehlivým plátcem nebo dojde-li k situaci, že bankovní účet, který uvádí v této smlouvě, již není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen tyto skutečnosti neprodleně oznámit osobě, která je garantem smlouvy na straně objednatele.  
V tomto případě si objednatel vyhrazuje právo využít institut zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a neuhradí zhotoviteli na základě vystaveného daňového dokladu celou hodnotu závazku, ale pouze částku rovnající se základu daně bez DPH. Částka ve výši DPH uvedená na daňovém dokladu bude objednatel odvedena přímo na bankovní účet správce daně. Úhradou základu daně zhotoviteli na výše uvedený bankovní účet a úhradou částky odpovídající výši DPH uvedené na daňovém dokladu na účet správce daně dochází ke splnění závazku vůči zhotoviteli v plné výši.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli řádně a včas všechny informace nutné pro splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Tato smlouva může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými a podepsanými dodatky.
10. Tato smlouva se sjednává **na dobu** dle přílohy č. 1 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv smluvní stranou; v případě výpovědi smlouva zaniká uplynutím tří-měsíční výpovědní doby, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
11. Kromě případů, kdy právo některé ze smluvních stran odstoupit od smlouvy vyplývá ze zákona (§ 2001 a násl. občanského zákoníku), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy též bez udání důvodu. Odstoupením smlouva zaniká k okamžiku, kdy bylo zhotoviteli doručeno oznámení objednatele o odstoupení, ledaže je v takovém oznámení uveden pozdější termín nabytí jeho účinnosti.  
Přitom platí, že odstoupení od smlouvy se nedotýká, kromě případů uvedených v § 2005 odst. 2 občanského zákoníku též:  
(i) tohoto bodu, též (ii) ustanovení upravujících rozsah záruk za vady plnění, (iii) ustanovení upravujících nároky na smluvní pokuty, (iv) ujednání o povinnosti mlčenlivosti.
12. Pokud bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto částečné plnění ze strany zhotovitele, nebo zhotovitel zahájil plnění dle smlouvy (ačkoli nedošlo ani k jeho částečnému předání objednateli), převezme objednatel plnění dle smlouvy v rozsahu, v němž je to možné a účelné, ledaže objednatel v oznámení odstoupení oznámí zhotoviteli, že na převzetí plnění nemá zájem. Pro jakýkoli způsob vypořádání vzájemných práv a závazků po odstoupení od smlouvy platí, že budou vypořádány v maximálním možném rozsahu dle pravidel vyplývajících ze smlouvy a dále z obecně závazných právních předpisů (včetně zásad poctivého obchodního styku) tak, aby se žádná ze stran nedůvodně neobohatila na úkor druhé strany.
13. Zhotovitel na sebe přebírá v souladu s § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Je-li cena dle této smlouvy, určena podle rozpočtu, přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Smluvní strany dále vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu a vztahy z ní vznikající: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Spory, vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že rozpor nebude řešen smírnou cestou, bude řešen příslušným soudem dle místa zápisu objednatele do obchodního rejstříku. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Obchodní zvyklosti nemají při výkladu této smlouvy přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucovací účinky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
16. Odstoupení této smlouvy či závazku zhotovitele na jinou společnost, a to i na dílčí část plnění, je podmíněno písemným souhlasem objednatele.

17. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Uplatnění jakýchkoliv obchodních podmínek zhotovitele je vyloučeno.
18. Změna ceny: Cenu za pravidelný úklid a jednotkové ceny za nepravidelný úklid je možné změnit pouze za dále stanovených podmínek, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- Pokud dojde k navýšení míry inflace v uplynulém roce trvání smlouvy (míně index růstu spotřebitelských cen). Cena může být na základě dohody smluvních stran upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
  - Pokud dojde ke změně legislativních předpisů ve vztahu ke zvýšení minimální mzdy, má zhotovitel nárok na úpravu ceny o ■■■■■ nárůstu indexu minimální mzdy a to s účinností od nabytí účinnosti nařízení vlády č. 567/2006c Sb. o minimální mzdě, nebo jiného legislativního ustanovení.
19. Jednání se zhotovitelem o cenových a jiných obchodních podmínkách je výhradně v kompetenci odboru Nákupu objednatele. V této souvislosti není žádný z jiných útvarů objednatele oprávněn jednat/vyjednávat cenové podmínky, charakterizované v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré požadavky ze strany ostatních útvarů objednatele na změnu stávající specifikace předmětu smlouvy musí být předkládány na odbor Nákupu objednatele. Technické podmínky mohou být řešeny přímo mezi zhotovitelem a konkrétním odborným útvarem za předpokladu, že odbor Nákupu objednatele bude o těchto činnostech průběžně informován jak ze strany příslušného odborného útvaru, tak i zhotovitele.

***Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:***

Příloha č. 1 Vymezení předmětu plnění díla

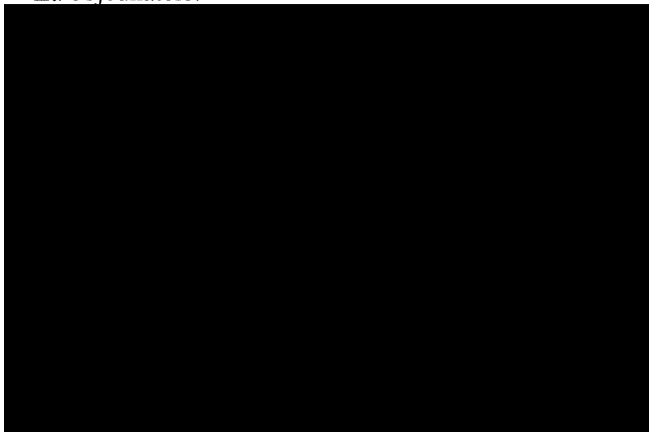
Příloha č. 2 Specifikace prací pro jednotlivé lokality

Příloha č. 3 Ceník prací (cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 12. 2015)

Příloha č. 4 Ceník víceprací (doplnění cenové nabídky ze dne 2. 12. 2015)

V Karviné, dne: 25-01-2016

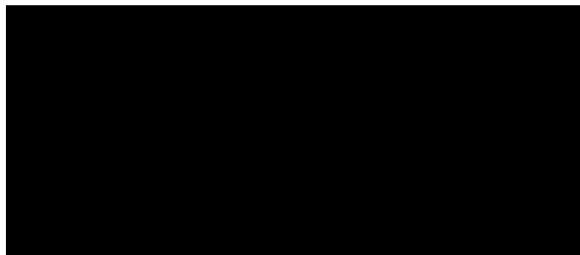
Za objednatele:



V Brně, dne: 29. 1. 2016

Za zhotovitele:

OLMAN SERVICE s.r.o.



jednatel

## Příloha č. 1

SoD č. objednatele ..... **6600572540** ..... SoD č. zhotovitele .....

### Vymezení předmětu plnění díla

#### 1. Předmět díla

Úklid budov [REDACTED]

##### Požadovaný rozsah prací

Rozsah prací pro jednotlivé lokality [REDACTED] je specifikován v přílohách č. 2 a 3. V průběhu plnění je objednatel oprávněn požadovat na základě ústní nebo písemné objednávky zhotovení víceprací v objemech a cenách, které jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy. Realizace prací bude přizpůsobena provozním podmínkám objednatele. V případě provedení prací v menším rozsahu, než který je určen četností dle tabulkových hodnot v příloze č. 3, platí ustanovení smlouvy o dílo - Článek II, bod 3., písmeno i).

#### 2. Místo plnění

Místem plnění díla je: [REDACTED]

#### 3. Termín plnění

Zahájení: 1. 2. 2016 na dobu neurčitou

#### 4. Odpovědné osoby objednatele

[REDACTED] - vedoucí provozu povrchových služeb

#### 5. Odpovědné osoby zhotovitele

[REDACTED] - provozní ředitel

#### 6. Splatnost faktur

Termín splatnosti faktur se sjednává na 40 dnů ode dne vystavení faktury.

#### 7. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 12. 2015.

Celková cena předmětu plnění díla bez DPH za jeden měsíc činí: [REDACTED]

Rozklad ceny předmětu plnění je uveden v příloze č. 3. Nabídková cena neobsahuje případné vícepráce, které zhotovitel poskytne dle požadavku objednatele za ceny specifikované v příloze č. 4.

Cena předmětu plnění je cenou maximální a zahrnuje celkové náklady na realizaci díla, dopravné a všechny ostatní vedlejší náklady spojené s plněním díla.

K ceně bude připočtena DPH v aktuálně platné zákonné výši.

#### 8. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

Objednatel je oprávněn reklamovat nekvalitně provedené služby u zodpovědného pracovníka za provádění úklidu ze strany zhotovitele prostřednictvím osob za stranu objednatele uvedených v části Článek II, bod 3., písmeno h) a to neprodleně po provedení úklidu, nejpozději však do 24 hodin od provedení úklidu. V případě, že ze strany objednatele budou v průběhu jednoho kalendářního měsíce, nejméně tři oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn snížit cenu poskytovaných služeb o 5% (slovy pět procent) z měsíční fakturace pro příslušnou část fakturace dle tabulkových hodnot a členění v příloze č.3.

V Karviné, dne: **25-01-2016**

Za objednatele:

[REDACTED]

V Brně, dne: **29. 1. 2016**

Za zhotovitele:

OLMAN SERVICE s.r.o.

[REDACTED]

jednatel



## Specifikace úklidových prací v objektech lokality [REDACTED] [REDACTED]

### Úklidové práce v budovách a provozovnách

#### 1. Kanceláře

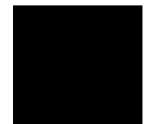
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### 2. Sociální zařízení, chodby, schodiště

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### 3. Ostatní činnosti

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



5.

[REDACTED]

### Společné ustanovení

#### ke specifikacím úklidových prací v objektech lokality Karviná a Darkov

- a) kompletní a kvalitní provedení prací a služeb (dále jen zakázek) ve smluvených termínech a jejich předání zadavateli,
- b) řízení průběhu realizace zakázek, technický dohled a jejich předání,
- c) likvidace odpadů z činnosti uchazeče při realizace služeb a prací v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- d) vždy pro všechny požadované úklidové práce (týká se také „Ostatní činnosti“) kompletní zajištění potřebného množství pracovníků, čisticích prostředků, nástrojů a nářadí na své vlastní náklady

#### Povinnosti smluvních stran:

1. Objednatel poskytne pro požadované úklidové prací elektrickou energii a vodu v rozsahu nezbytně nutném pro tyto úklidy. Pro vstup do a ze závodů poskytne objednatel karty ASEP, jejich řádné používání je bezúplatné. Za úplatu je jejich zničení nebo úmyslné poškození .



2. Objednatel umožní za úplatu pracovníkům zhotovitele pronájem prostorů nutných pro uskladnění materiálu potřebného k úklidu a místa pro převlékání. Pracovníci zhotovitele budou používat běžná sociální zařízení (WC) jako pracovníci objednatele. V nabídkových cenách za úklidy bude zohledněno dodání potřebných čistících prostředků, nástrojů a náradí zhotovitelem.
3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele za úplatu koupání jeho pracovníků v příslušných koupelnách dle lokalit. Výše platby za 1 koupání /1pracovníka je stanovena v aktuálním ceníku poplatků za služby poskytnuté cizím firmám. Podkladem pro fakturaci ze strany objednatele za koupání pracovníků zhotovitele bude evidence o počtu koupání. Případné využití služby, resp. podklad s množstvím koupání dodá měsíčně objednateli v písemné formě zaměstnanec dodavatele zodpovědný za řízení úklidů (podklad bude dodán vždy poslední pracovní den příslušného měsíce). Kontrolu koupání lze provádět u obsluhy koupelen. V ceně za 1 koupání /1pracovníka je započteno využívání skříněk v koupelnách pro uložení osobního oděvu pracovníků dodavatele
4. Objednatel umožní za úplatu zaměstnanci dodavatele zodpovědnému za řízení úklidů na lokalitách [REDAKCE] telefonické spojení s ostatními provozy na lokalitě a dále popř. se sídlem zhotovitele prostřednictvím pronájmu telefonní linky s příslušnou provolbou (umožňující telefonní spojení mimo telefonní síť [REDAKCE] Měsíční pronájem telefonní linky bude ve výši dle aktuálně platného ceníku pro poskytování služeb cizím firmám na [REDAKCE] Zhotoviteli budou rovněž fakturovány skutečné náklady za hovory na příslušné provolbě.  
Faktury budou vystavovány za příslušný kalendářní měsíc a splatnost faktur je 30 dnů od vystavení faktury. Faktura bude zaslána zhotoviteli nejpozději desátý pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli při provádění úklidových prací součinnost, zejména zpřístupněním prostor pro úklidy. V opačném případě provede zhotovitel jen ty práce, které mu budou umožněny. Závady budou bezodkladně oznamovány objednateli.
6. Objednatel je oprávněn reklamovat nekvalitně provedené služby u zodpovědného pracovníka zhotovitele pro řízení úklidu nebo jeho zástupce, a to v následujících lhůtách:
  - u prací prováděných denně - následující den
  - u prací prováděných týdně - do tří dnů
  - u prací ostatních - do jednoho týdneV případě, že u prací prováděných denně se vyskytnou nejméně tři oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn snížit cenu poskytovaných služeb až o [REDAKCE]měsíční fakturace.
7. Zhotovitel navrhne cenu za provádění mimořádných úklidů v sazbě: cena/1 m<sup>2</sup>, kdy tato bude uplatněna vždy při úklidu podlahových ploch a vysávání koberců při mimořádných akcích. Dále navrhne cenu za provádění mimořádných úklidů v sazbě: cena/1 hodinu, kdy tato bude uplatněna vždy při čištění např. trubních rozvodů, kabeláží a kabelových lávek, mytí oken, mytí nábytku po malování a řemeslnických opravách, čištění čalouněného nábytku a koberců saponáty, čištění klimatizačních rozvodů, apod.  
Využití sazby cena/1 m<sup>2</sup> nebo cena/1 hodinu bude uplatňována dle druhu prováděné práce a po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.

7.3. Pasporty – Příloha č. 1

Budova	Prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Četnost				m <sup>2</sup> /měsíc	cena bez DPH/měs.	Plocha m <sup>2</sup> /48měs.	Cena bez DPH/48 měs.				
			■		■						T	M	Q	R
			■	■	■	■								
Prostory dle členění - a) lokalita ■■■■■														
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
■■■■■	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				
	■■■■■	■					■	■	■	■				

Příloha č. 3  
ceník 2021

## Doplnění cenové nabídky - vícepráce

Výběrové řízení - Úklidy budov Důlního závodu 1. [redacted]	cena v Kč bez DPH
Nabídková cena <u>v Kč/m<sup>2</sup></u> za vícepráce při předpokladu, že rozsah těchto prací bude cca 600-800 m <sup>2</sup> /den, tyto budou prováděny cca 22 dnů/měsíc a trvání bude cca 5-6 měsíců/rok. Tyto vícepráce budou prováděny zejména v zimním období, deštivém období nebo při mimořádných návštěvách. Jejich rozsah může být ale také větší nebo menší. Práce budou prováděny na plochách podlah, keramických obkladech, soklech, apod.	[redacted]
Nabídková cena <u>v Kč/hodinu</u> za vícepráce při předpokladu, že rozsah těchto prací bude cca 30-50 hodin/měsíc. Tyto vícepráce budou prováděny zejména při mimořádných návštěvách. Jejich rozsah může být ale také větší nebo menší. Práce budou prováděny na potrubních rozvodech, kabelových lávkách, osvětlovacích tělesech, mytí nábytku, radiátory topení, kovové konstrukce např. na fázacích mostech, zábradlí, zárubně, plochy dveřních křídel, skleněné výplně dveří a přepážek, apod.	[redacted]
Nabídková cena <u>v Kč/m<sup>2</sup></u> za vícepráce . Tyto vícepráce budou prováděny zejména po malování, stavebních rekonstrukcích a dalších stavebních opravách. Práce budou prováděny na plochách podlah, keramických obkladech, soklech, apod.	[redacted]
Nabídková cena <u>v Kč/hodinu</u> za vícepráce . Tyto vícepráce budou prováděny zejména po malování, stavebních rekonstrukcích a dalších stavebních opravách. Práce budou prováděny na potrubních rozvodech, kabelových lávkách, osvětlovacích tělesech, mytí nábytku, radiátory topení, kovové konstrukce např. na fázacích mostech, zábradlí, zárubně, plochy dveřních křídel, skleněné výplně dveří a přepážek, apod.	[redacted]
Nabídková cena <u>v Kč/m<sup>2</sup></u> za vícepráce. Kompletní mytí oken včetně rámu - výškové práce ( při použití výškové techniky)	[redacted]
Nabídková cena <u>v Kč/m<sup>2</sup></u> za vícepráce. Kompletní mytí oken včetně rámu.	[redacted]
Nabídková cena <u>v Kč/m<sup>2</sup></u> za vícepráce. Čištění koberců a čalounění nábytků.	[redacted]

V Brně dne 2.12.2015

Název uchazeče: OLMAN SERVICE s.r.o. [redacted]

Podpis zástupce uchazeče: [redacted]