

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

evid. č. ČSÚ: 022-2021-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO 27841031 DIČ CZ27841031

zastoupena: Mgr. Irenou Jelínkovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: C43244

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále také jen „smlouva“):

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Jihlavě“ pod interním číslem objednatele - zadavatele veřejné zakázky 052/2021 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je zajištění úklidových služeb v budově Krajské správy ČSÚ v Jihlavě (dále jen „KS ČSÚ“) a vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování těchto služeb dodavatelem objednateli.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

5. Dodavatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

Článek II Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje **poskytovat** objednateli **standardní úklidové služby** dle jeho požadavků v budově KS ČSÚ na adrese uvedené v článku III odst. 3 této smlouvy (dále jen „budova KS ČSÚ“), jejichž přesná specifikace včetně způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „standardní služby“).
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje **poskytovat** objednateli na základě jeho požadavků **další úklidové služby** nad rámec standardních úklidových služeb specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „další služby“).
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit dodavateli za poskytované standardní služby a poskytované další služby ceny ve výši a způsobem podle článku IV a článku V této smlouvy.

Článek III Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět v budově KS ČSÚ denní standardní úklidové služby každý pracovní den v době od 08,00 – 12,00 hod nebo dle dohody s objednatelem a ostatní standardní úklidové služby v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to v souladu s časovým a prostorovým harmonogramem, který mu předloží objednatel.
2. Další služby podle článku II odst. 3 této smlouvy, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, se dodavatel zavazuje poskytovat objednateli na základě jeho požadavků (v písemné, ústní, elektronické nebo telefonické formě) v termínech a způsobem vymezených v těchto požadavcích.
3. Místem plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ na adrese Ke Skalce 30, Jihlava, PSČ: 586 01.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že poskytování služeb zahájí dodavatel dnem účinnosti smlouvy.

Článek IV Ceny služeb

1. **Cena standardních služeb** dodavatele činí 11.476,79 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřístasedmdesátšest korun českých a sedmdesátdevět haléřů korun českých) bez DPH měsíčně.
2. Cena standardních služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpadky, houbiček na nádobí, sítěk do pisoárů apod.
3. Součástí ceny standardních služeb je cena za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.
4. **Cena dalších služeb** dodavatele činí 145,00 Kč (slovy: stočtyřicetpětkorunčeských korun českých) bez DPH za jednu člověkohodinu poskytnutých služeb s tím, že za jednu člověkohodinu se pro účely této smlouvy pokládá práce jednoho pracovníka dodavatele po dobu 60 (slovy: šedesáti) minut. Ujednání odstavců 2. a 3. tohoto článku smlouvy platí pro cenu dalších služeb obdobně.

5. K cenám standardních služeb a dalších služeb bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
7. V případě, že procentuální hodnota míry inflace zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok dosáhne alespoň 3 % (slovy: tři procenta), může být cena služeb na základě dohody smluvních stran, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. lednem 2023, zvýšena o procentuální hodnotu, která odpovídá míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku s tím, že případné nedoplatky za období od 1. ledna do 31. března uhradí objednatel dodavateli spolu s nejbližší následující platbou měsíční ceny služeb.
8. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde na základě příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy, může být část ceny služeb odpovídající nákladům dodavatele na mzdy zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na základě dohody smluvních stran, počínaje 1. lednem 2023, navýšena, a to až o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení měsíční základní sazby minimální mzdy v případě ceny standardních úklidových služeb, resp. o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení hodinové základní sazby minimální mzdy v případě ceny dalších úklidových služeb. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních. V žádosti o úpravu výše ceny služeb je dodavatel povinen uvést podíl nákladů na mzdy zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na celkové ceně služeb uvedené v článku IV odst. 1 a 2 této smlouvy. Navýšení ceny služeb podle předchozí věty může být sjednáno pouze s účinností do budoucna.

Článek V

Platební podmínky

1. Cenu standardních služeb uhradí objednatel dodavateli na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby ve sjednaném rozsahu poskytovány.
2. Cenu dalších služeb uhradí objednatel dodavateli na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit do 10 (slovy: deseti) dnů následujících po akceptaci požadovaných a poskytnutých dalších služeb bez vad a nedodělků objednatel na základě potvrzeného akceptačního protokolu podle článku VI odst. 4 této smlouvy.
3. Daňové doklady – faktury dodavatele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury dodavatele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Lhůta splatnosti cen vyúčtovaných fakturami dodavatele činí 21 (slovy: dvacet jedna), resp. v případě faktur vystavených v prosinci 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí být doručena objednateli do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou (nebo osobně do podatelny) na adresu ústředí ČSÚ.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.

6. Ceny vyúčtované fakturami dodavatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Článek VI

Kontrola poskytovaných služeb, akceptace dalších služeb

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných standardních služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená kontaktní osoba objednatele uvedená v článku XII této smlouvy nebo jí pověřený zástupce v knize úklidu, kterou zřídí a po celou dobu trvání této smlouvy povede objednatel.
2. Objednatel upozorní dodavatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených standardních služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.
4. Další služby poskytované objednateli podle článku II odst. 3 této smlouvy se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem potvrzením akceptačního protokolu služeb bez vad a nedodělků, jehož součástí je výkaz práce s uvedením počtu odpracovaných člověkohodin, podpisem oprávněného zástupce objednatele.
5. Shledá-li objednatel v poskytnutých dalších úklidových službách vady a nedodělky, služby neakceptuje (do akceptačního protokolu uvede „neakceptováno“) a v akceptačním protokolu stanoví závazný přiměřený termín pro odstranění vad a nedodělků (za přiměřený se pro odstranění nejasností pokládá termín od jednoho do dvou pracovních dnů). Po odstranění vad a nedodělků provedou smluvní strany nové akceptační řízení.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů.
3. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
6. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. Dodavatel se zároveň zavazuje poučit všechny pracovníky podílející se na jeho straně na

plnění předmětu smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se KS ČSÚ a o důsledcích porušení této povinnosti. Poučení potvrdí pracovníci dodavatele písemným slibem mlčenlivosti.

7. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy KS ČSÚ, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především bezpečnostní pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku, se kterými byl objednatelem seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy KS ČSÚ.
8. Dodavatel se zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“) a v souladu s článkem XIII této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování služeb a předat dodavateli potřebné klíče (dodavatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž byl seznámen zástupcem objednatele).

Článek VIII **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. Pro případ porušení povinností dodavatele provádět řádně a včas úklidové služby je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty, a to:
 - a) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ neprovedení standardních úklidových služeb anebo dalších úklidových služeb;
 - b) ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ výskytu více než pěti vad či nedodělků standardních úklidových služeb anebo dalších úklidových služeb s tím, že za každý jednotlivý případ výskytu vad či nedodělků se pro účely tohoto ujednání pokládá výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u provedených denních standardních úklidových služeb v jednom dni, výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u kterékoli z ostatních standardních úklidových služeb anebo výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u kterékoli z provedených dalších úklidových služeb;
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti dodavatele je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá dodavatel sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednanými parametry pojištění.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za dodavatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět, a to i zčásti. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím jednoho roku od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - porušení kterékoli z povinností dodavatele sjednaných v článku VII odst. 1 a 2 a v článku X této smlouvy;
 - opakované prodlení dodavatele s plněním závazků anebo opakované porušení závazků podle této smlouvy, byl-li dodavatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelům písemně upozorněn;
 - prodlení objednatel se zaplacením ceny služeb nebo její části, po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy anebo její dílčí části odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit dodavateli.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X Poddodavatelé

1. Dodavatel není oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II této smlouvy, vyjma prací s četností provádění 1x a 2x ročně dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy a vyjma dalších úklidových služeb dle článku II odst. 2 této smlouvy, prostřednictvím poddodavatelů. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění ostatních svých závazků podle článku II odst. 1 a 2 této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Dodavatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
2. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů dodavateli bezdůvodně neodepřít.

Článek XI Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku jejich uzavření, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a

nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní sankce za porušení smluvní povinnosti.

2. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit a prokázat druhé smluvní straně.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XII Kontaktní osoby

Smluvní strany jmenují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- za objednatele: ve věcech technických, provozních a administrativních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- za dodavatele: ve věcech technických, provozních a administrativních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle ústředí ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.

5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a vzestupně číselně označených dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
7. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
8. Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
9. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se dodavatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
14. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro dodavatele.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha 1 1.1. Specifikace předmětu plnění 1.2. Rozsah a četnost úklidových prací
 - Příloha 2 Specifikace poddodavatelů

V Praze dne 19. 4. 2021

V Olomouci dne 7. 4. 2021

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka odboru
hospodářské správy, majetku a investic

.....
FORCORP GROUP spol. s r. o.
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
jednatelka společnosti

Příloha č. 1

Smlouvy o poskytování úklidových služeb

Specifikace předmětu plnění**Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Jihlavě**

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v otevřeném řízení se skládá z 2 částí:

1. Poskytování úklidových služeb

2. Poskytování dalších úklidových služeb

1. Poskytování úklidových služeb

Předmětem plnění této součásti VZ je poskytování úklidových služeb, včetně nástrojů, mechanických prostředků a případně strojů (např. stroj na čištění podlah), chemických přípravků (např. na mytí podlah, oken, WC zařízení, desinfekce do pisoárů, mís a na obklady, dále na kliky, odpadní nádoby, zárubně apod.), dalších pomůcek jako sáčků do košů a pytlů na odpady, sítěk do pisoárů a houbiček na mytí nádobí, potřebných k provádění úklidových prací.

Jedná se o poskytování úklidové služby dle požadavků objednatele (viz uvedená tabulka „Rozpis úklidových prací“) na celkové ploše 647,15 m², a to v suterénu, přízemí a v 1. a v 2. nadzemním podlaží administrativní budovy ČSÚ na adrese Ke Skalce 30, Jihlava, PSČ 586 01.

Doba provádění úklidu: v pracovní dny od 8:00 hodin do 12:00 hodin nebo dle domluvy. Upozorňujeme, že ve vymezeném časovém intervalu je vhodné počítat s 1 pracovníkem.

2. Poskytování dalších úklidových služeb

Za další úklidové služby jsou považovány následující úkony: mokré mytí čalouněného nábytku, mokré mytí kobereců a jejich vysušení. Počet hodin dalších prací za 1 měsíc je požadován v rozsahu 5 hodin. Zadavatel se nezavazuje tento počet hodin každý měsíc vyčerpat.

K poskytování úklidových služeb se nepožaduje dodávka toaletního papíru, tekutého mýdla, prostředku na mytí nádobí a papírových ručníků.

Příloha č. 1.2

Smlouvy o poskytování úklidových služeb

Specifikace předmětu plnění – Rozsah a četnost úklidových pracíCelková podlahová plocha: 647,15 m²Plocha oken 2 x 134 m²Plocha prosklených stěn a dveří 2 x 37 m²

V budově je cca 11 zaměstnanců.

prostory	počet	plocha (m ²)	podlahová krytina	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře, zasedací místnosti, učebny	11	279,70	koberec	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotérových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo kontrola a vyprázdnění košů skartovaček mytí umyvadel 	<ul style="list-style-type: none"> lokální suché stírání, popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah v zimních měsících vysátí frekventovaných ploch koberců v zimních měsících 	<ul style="list-style-type: none"> lokální suché stírání, popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah v letních měsících vysátí frekventovaných ploch koberců v letních měsících urovnání židlí omytí a leštění zrcadel stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) 	<ul style="list-style-type: none"> celkové mokré stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu ze svislých ploch do výše 1,5 m stírání prachu z topných těles celkové vysátí ploch všech koberců mokré omytí zařizovacích předmětů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetů mezi okny mytí prosklených stěn a dveří 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří vysávání čalouněných ploch židlí a křesel 	<ul style="list-style-type: none"> očistění obrazů odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m mytí oken včetně rámu a žaluzií
chodby, schodiště	9	174,00	dlažba, kamenné stupně koberec	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotérových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo 	<ul style="list-style-type: none"> mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků vysátí frekventovaných ploch koberců v zimních měsících 	<ul style="list-style-type: none"> vysátí frekventovaných ploch koberců v letních měsících otírání prachu ze zábradlí schodiště 	<ul style="list-style-type: none"> celkové vysátí ploch všech koberců odstranění prachu z topných těles mytí schodů 	<ul style="list-style-type: none"> mytí chodbových dveří 	<ul style="list-style-type: none"> očistění obrazů odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí oken včetně rámu a žaluzií
toalety	6	41,35	dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotérových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo odstranění skvrn z vnějších ploch toalet. mís a pisoárů omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchytyvých míst (splachovadla, kliky) omytí a vyleštění WC prkénka odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zrcadel doplnění náplní hygienických systémů vytření celé plochy podlahy na mokro 		<ul style="list-style-type: none"> dezinfekce WC prkénka omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků hygienických systémů, umyvadel a umyvadlových baterií) a zrcadel stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy 	<ul style="list-style-type: none"> mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch celoplošné omytí a vyleštění toalet. mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla mytí topných těles 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů mytí oken včetně rámu a žaluzií
umývárna	1	8,50	dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotérových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií omytí a dezinfekce úchytyvých míst (baterie, zásobníky) odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn doplnění náplní hygienických systémů vytření celé plochy podlahy na mokro 		<ul style="list-style-type: none"> omytí a vyleštění zrcadel, skel a celé plochy umyvadla stírání prachu ze svislých i vodorovných ploch do výše 1,5 m a parapetů v interiéru budovy 	<ul style="list-style-type: none"> mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel dezinfekce vnitřních stěn sprchových koutů a omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetu mezi okny mytí topných těles 	<ul style="list-style-type: none"> mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem omytí a vyleštění sprchových koutů omytí a vyleštění zařizovacích předmětů 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí oken včetně rámu a žaluzií
kuchyňka	1	6,60	dlažba	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikr. sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo vyčištění a vyleštění baterií a dřezů včetně odkapávacích ploch vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců) 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn 	<ul style="list-style-type: none"> mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m a z parapetů v interiéru budovy 	<ul style="list-style-type: none"> dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.) mokré stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m mytí topných těles dezinfekce omyvatelných podlahových ploch 	<ul style="list-style-type: none"> vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem mokré stírání vnějších ploch plastového nábytku včetně vyleštění leštění kovových klik a úchyty mytí dveří 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů mytí oken včetně rámu a žaluzií
další prostory (např. archivy, spisovny, sklady)	10	137,00	PVC, dlažba, koberec	<ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotérových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo 			<ul style="list-style-type: none"> vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců) 	<ul style="list-style-type: none"> úklid kolem kontejnerů na odpad mytí dveří 	<ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin 	<ul style="list-style-type: none"> mytí oken včetně rámu a žaluzií

Příloha č. 2

Smlouvy o poskytování úklidových služeb
Specifikace poddodavatelů

Bez poddodavatelů.