

**Městská část Praha – Březiněves**, se sídlem v Praze-Březiněvsi, U Parku 140,  
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem  
IČ: 00240109  
DIČ: CZ00240109  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 9021-0502057998/6000  
(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

**fitPULS s.r.o.**, se sídlem v Praze 9-Kbelích, Martinická 989/7, PSČ 197 00  
zastoupená jednatelkou Bc. Martinou Richterovou  
IČ: 284 39 619  
DIČ: CZ 284 39 619  
(dále jen **n á j e m c e**)

(obě strany dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK Č. 5**  
**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH** (dále jen jako „Smlouva“), **ve znění pozdějších**  
**dodatků č. 1–4**, uzavřené dne 31.7.2012  
(dále jen jako „Dodatek č. 5“)

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2012 SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH, která byla postupně upravena celkem třemi dodatky.

Jelikož si smluvní strany přitom přejí zachovat smluvní vztah, a současně chtějí zpřesnit závazky a povinnosti obou stran, zejména v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu pronajatých nebytových prostor a vzhledem k tomu, že chtějí zohlednit ve smlouvě ekonomické aspekty vyplývající za nařízení vlády ČR při pandemické situaci COVID, uzavírají tento Dodatek č. 5.

**Článek I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících přechodných změnách Smlouvy:

1. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. a) a b) se mění a dočasně (podle textu) zní takto:
  - s účinností od 1.1.2021 do 31.5.2021 se stanovuje nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 1,- Kč;
  - s účinností od 1.6.2021 do 31.5.2022 se stanovuje nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 5.000,- Kč;
  - s účinností od 1.1.2021 do 31.5.2022 se stanovuje nájemné za nájem movitých věcí ve výši 1,- Kč.

Záloha na platbu vodného, stočného, el. energie a plynu bude činit **6.000,- Kč** měsíčně; vyúčtování záloh bude provedeno pronajmatelem jedenkrát ročně na základě vyúčtování dodavatelů medií, a to formou faktury splatné do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

**Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v nezměněné podobě a vztahují se rovněž a zcela na předmět tohoto Dodatku č. 5.
2. Tento Dodatek č. 5, je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden výtisk, z nichž každý má právní sílu originálu.

3. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 podléhá jeho předchozímu schválení zastupitelstvem pronajímatele, ke kterému došlo usnesením č. 17.32/21 ze dne 10.3.2021 na zasedání zastupitelstva pronajímatele, kdy byl starosta pověřen podpisem tohoto Dodatku č. 5.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2021.
5. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 5 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 5, či Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení tohoto dodatku dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost tohoto Dodatku č. 5, či Smlouvy jako takové, bude tento Dodatek č. 5, či Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se účastníci nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 5 včetně jeho příloh, řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 5 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: *10.3.2021*

V Praze dne: *31.3.2021*

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

