

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

jednající/zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.2.2014

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

č.ú. 

ID datové schránky: 6bnaawp

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 

ID datové schránky: vgsfsr3

plátce DPH

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/10309/1427962 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, (dále jen „**energetický zákon**“)

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je



provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s:

pozemkem parc.č. 1547/4 v k.ú. Holešovice, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 935 (dále jen „**Pozemek, Budova**“)


tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 74 pro k. ú. Holešovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

1.3. Pozemek a Budova se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku a v Budově zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy TS 3824 včetně rozvaděče VN a NN a transformátoru, včetně kabelového napojení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a v Budově, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku a v Budově. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku a v Budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, v platném znění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geodetické dokumentaci č. zak. 374/2014 ze dne 12. 9. 2014, vypracované  Geodetický servis Praha, s.r.o, Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, IČ: 26441110. Geodetická dokumentace je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplýjícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti


distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku a Budově dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek a do Budovy v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek a do Budovy mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek a Budovu do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a Budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Služebnost se zřizuje jako úplatná na dobu neurčitou, na základě znaleckého posudku č. 4316/50/2019 ze dne 30.11.2020 a to za jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany ve výši Kč 699.125,- (slovy: šest set devadesát devět tisíc sto dvacet pět korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.3. Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu Povinného, který je Povinný povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí Povinnému. Oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu Povinného vystaveného v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na účet č.  vedený u České národní banky, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
- 5.5. Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 5.1. a 5.2. této Smlouvy Povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.8. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: Geodetická dokumentace č. zak. 374/2014 ze dne 12. 9. 2014

V Praze dne:

V Praze dne: - 5 -03- 2021

Povinný:

Oprávněný:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

PREdistribuce, a.s.



PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
30

.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
na základě pověření

.....
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva





Geodetický servis Praha, s.r.o.

Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10, tel. [REDACTED]

e - mail: gspraha@gspraha.cz, www.gspraha.cz

Název akce:

Praha 7 - Holešovice

ul. Strojnická 935/24

MINISTERSTVO VNITRA, REDISLOKACE IOS PP ČR
rozšíření společné TS 3824

Objekt: TS 3824

Číslo zakázky: 374/2014

Datum: 12.9.2014

ID: 138286

Odpovědný geodet: [REDACTED]

Generální objednatel:

PREdistribuce, a.s.




Hostivařská 210/29
102 00 Praha 10
tel.: 
fax: 
e-mail: gspraha@gspraha.cz
http://www.gspraha.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky: 374/2014
ID: 138286
Název akce: Praha 7 - Holešovice
ul. Strojnická 935/24
MINISTERSTVO VNITRA, REDISLOKACE IOS PP ČR
rozšíření společné TS 3824

Objekt: TS 3824
Katastrální území: Holešovice
Zhotovitel stavby: Energo Praha spol. s r.o.
Generální objednatel: PREdistribuce, a.s.
Výsledek měření: půdorys místnosti trafostanice s vyznačením části
PREdistribuce, a.s., k.ú. Holešovice, č.kat. 1547/4 , I. a 2. suterén,
plocha částí PREdistribuce, a.s. 1. suterén = 18,4m²
a 2. suterén = 61,5m²

Software: MicroStation 95, Geus, Microsoft Windows XP

Geodetická firma: Geodetický servis Praha, s.r.o.
Odpovědný geodet: 
Verze PN PRE: JA 907, verze 5a, účinnost od 10.12.2009

Datum: 12.9.2014

Vyhotovil:

Martin Urbaš 

Zaměřil:

Miroslav Marinčič

Poznámka:




153/2014

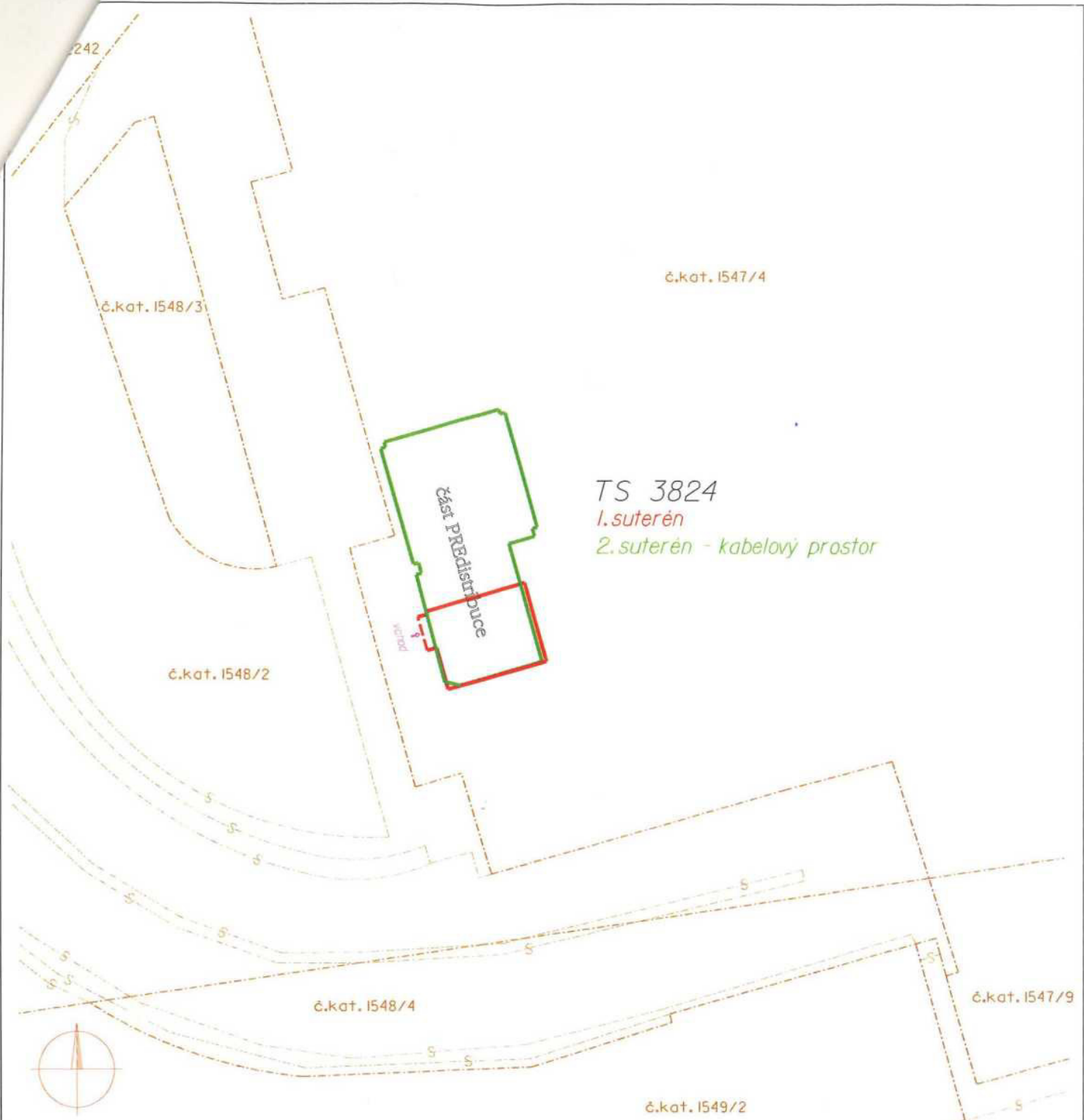
Ing. Pavel Klímsza

Při zpracování byla dodržena PN PRE JA 907.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům a podmínkám písemně dohodnutým s objednatelem.

Systém managementu jakosti společnosti Geodetický servis Praha, s.r.o.

odpovídá normě ISO 9001 a ISO 14001 v oblasti: Poskytování geodetických služeb.



TS 3824
 1. suterén
 2. suterén - kabelový prostor

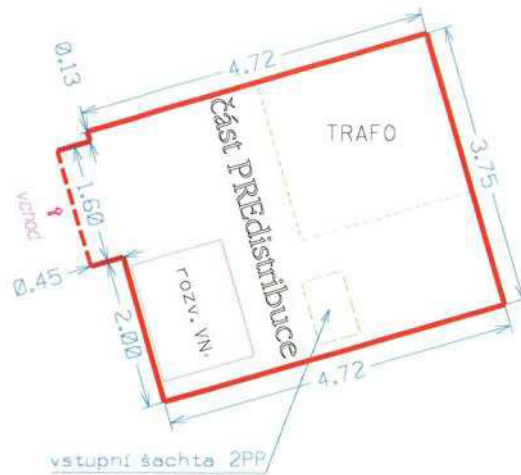
stav katastrální mapy ke dni: 4.9.2014

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|
|  | Hostivařská 210 / 29 102 00 Praha 10 tel.: [redacted] tel./fax: [redacted] e-mail: gspraha@gspraha.cz | GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O. | |
| | | VYHOTOVIL [redacted] | KONTROLOVAL Ing. Pavel Klimeš |
| NÁZEV AKCE: Praha 7 - Holešovice ul. Strojnická 935/24 MINISTERSTVO VNITRA, REDISLOKACE IOS PP ČR TS 3824 | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 0374/2014 |
| | | ID | 138286 |
| | | POČET FORMÁTŮ | 1x A4 |
| | | DATUM | 12/09/2014 |
| | | MĚŘÍTKO | 1 : 250 |
| Polohopisná mapa TS | | Č. KOPIE | ČÁST |
| | | Č. PŘÍLOHY | |

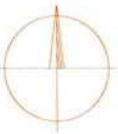
č.kat. 1547/4


TS 3824

I. suterén

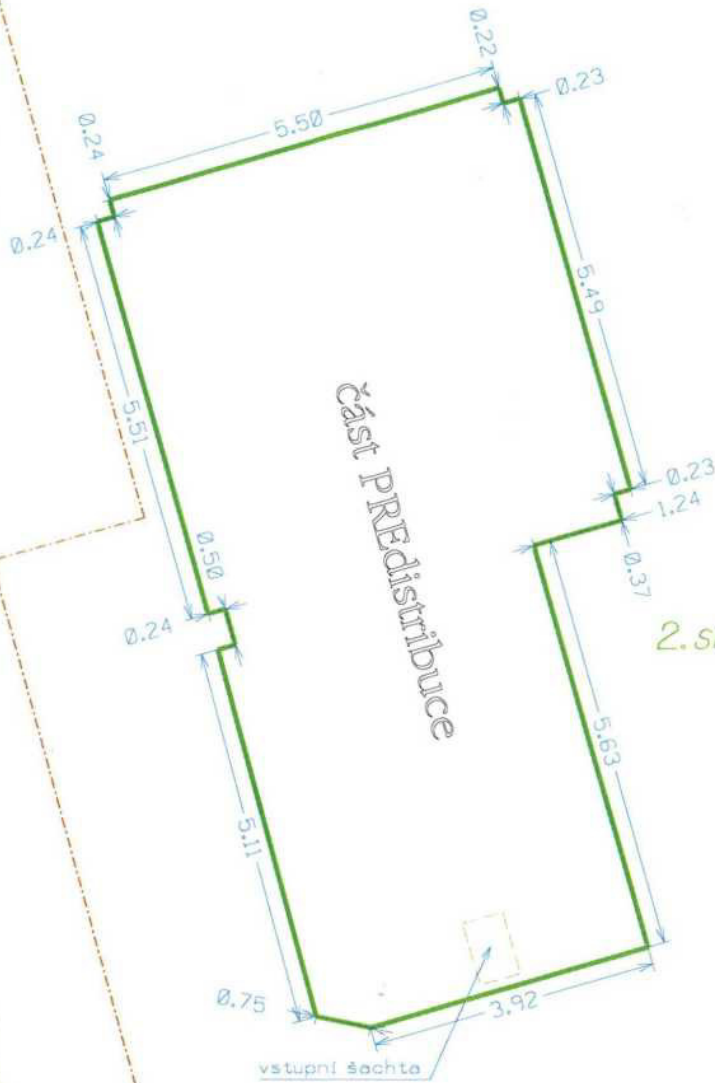


č.kat. 1548/2



| | | | |
|--|---|---------------------------------------|------------------------|
|  | Hostivařská 210 / 29 102 00 Praha 10 tel.: [REDACTED] tel./fax: [REDACTED] e-mail: gspraha@gspraha.cz | GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O. | |
| | | VYHOTOVIL [REDACTED] | KONTROLOVAL [REDACTED] |
| NÁZEV AKCE: Praha 7 - Holešovice ul. Strojnická 935/24 MINISTERSTVO VNITRA, REDISLOKACE IOS PP ČR NOVÝ STAV - PŮDORYS - TS 3824 - 1. suterén | ČÍSLO ZAKÁZKY | 0374/2014 | |
| | ID | 138286 | |
| | POČET FORMÁTŮ | 1x A4 | |
| | DATUM | 12/09/2014 | |
| | MĚŘÍTKO | 1 : 100 | |
| Půdorys TS kóty | Č. KOPIE | ČÁST | Č. PŘÍLOHY |
| | | | |

č.kat. I547/4



TS 3824

2.suterén - kabelový prostor

č.kat. I548/2



| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------|
|  | Hostivařská 210 / 29 102 00 Praha 10 tel.: [redacted] tel./fax: [redacted] e-mail: gspraha@gspraha.cz | GEODETICKÝ SERVIS PRAHA S.R.O. | |
| | | VYHOTOVIL [redacted] | KONTROLOVAL [redacted] |
| NÁZEV AKCE: Praha 7 - Holešovice ul. Strojnická 935/24 MINISTERSTVO VNITRA, REDISLOKACE IOS PP ČR NOVÝ STAV - PŮDORYS - TS 3824 - 2. suterén | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 0374/2014 |
| | | ID | 138286 |
| | | POČET FORMÁTŮ | 1x A4 |
| | | DATUM | 12/09/2014 |
| | | MĚŘÍTKO | 1 : 100 |
| Půdorys TS kóty | | Č. KOPIE | Č. PŘÍLOHY |
| | | | |



Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4