



Smlouva o dílo

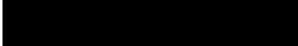
Smluvní strany


Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

European Transportation Consultancy, s.r.o.
se sídlem: Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2,
zastoupena: Ing. John Peter Henley
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v,
oddíl C, vložka 89161

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

IČO: 26715384
DIČ: CZ26715384 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

Číslo účtu: 

dále též jen **objednatel**

dále též jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění vypracování dopravní studie rámci přípravy stavby „Rekonstrukce Ostravského mrakodrapu“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 50 tis. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užít pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl.II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajistit vypracování dopravní studie v následujícím rozsahu:

Cíle studie

Projekt rekonstrukce mrakodrapu a jejího přestavba zpět na původní obytnou funkci sám o sobě bude mít za následek významnou úroveň generování dopravy – odhadovaná intenzita bude dopravy kolem 240 pohybů vozidel / den a 28 pohybů vozidel ve špičkách. V jedné z navrhovaných možností napojení parkovacího domu, budou vozidla pro příjezd využívat stávající komunikaci, která v současné době poskytuje jediný způsob vjezdu vozidel do přílehlé části se sítí převážně jednosměrných ulic a které tuto oblast, ve které se mrakodrap nachází (ul. Ostrčilova) dopravně obsluhují. Díky nové možnosti napojení vjezdu do garáží přímo z Gregorovy ul. by na ul. Ostrčilova sice nebude docházet k navýšení dopravní intenzity, ale zase bude docházet k velmi těsnému průchodu podél stávajících bytových domů, ležících na severu, což by mohlo mít vliv při posuzování hluku.

Kromě stávajících bytových domů jsou v této oblasti umístěny též objekty škol. Po spojení těchto aktivit, dojde k vytvoření koncentrované poptávky po dopravě a parkování v těchto ulicích, kterou obyvatelé mohou považovat za překračující úroveň toho, co je možné rozumně přijmout.

Pouhé obnovení funkce mrakodrapu, včetně vlastního parkovacího domu, bez nějaké formy viditelného kompenzačního opatření či úprav okolních komunikací, se bude zcela jistě potkávat se zásadními námitkami v průběhu jakéhokoliv povolení / schvalovacího procesu.

Hlavní důvody pro námitky ze strany stávajících obyvatel budou zřejmé, a to zejména: "tato oblast je již nyní nebezpečná a v dopravních špičkách přetížená, díky provozu škol a stávajících obyvatel, kteří projíždí po ulicích a kde nemají kde zaparkovat – a nyní je zde návrh, který situaci jednoduše ještě zhorší!"

Z výše uvedeného vyplývá, že kromě zajištění dobrého přístupu a parkování pro budoucí obyvatele mrakodrapu musí investor / developer projektu předložit návrh, jak je plánováno uspokojení dopravní poptávky mrakodrapu bez zhoršení podmínek na přílehlých komunikacích. Zároveň by mělo být jasné prokázáno, proč plánované parkování nebude vyvíjet žádné další požadavky na parkování v ulicích v přílehlé oblasti (obavy obyvatel i města).

Souběžně s prováděním těchto kompenzačních prací a vylepšení zaměřených na zmírnění dopadů projektu na okolní ulice, bude provedeno opatření politického dopadu projektu. Tímto způsobem by měly být viditelně řešeny hlavní problémy a obavy stávajících obyvatel, a to takovým způsobem, kdy bude zřejmé, že v důsledku nového projektu dojde k potenciálnímu zlepšení podmínek; nebo přinejmenším k žádnému zhoršení.

Předpokládá se, že projekt by měl přinést revitalizaci a vylepšení celé zóny, nejen mrakodrapu a jeho obyvatel.

Souhrn

- Bude zajištěno, aby provoz generovaný rekonstruovaným mrakodrapem a přidruženým parkováním mohl vjet do oblasti a do parkovacího domu po místních ulicích bez zhoršení podmínek, tj. bez rizika přetížení a konfliktů
- Bude zajištěno, aby provoz generovaný zrekonstruovaným mrakodrapem byl schopen vjet a vyjet z přilehlé oblasti co nejrychlejšími a nejúčinnějšími cestami a při co nejmenším konfliktu s ostatními cestami, např. do škol
- Budou nalezeny (popř. navrženy k odstranění) důvody malé atraktivity oblasti pro pěší docházku a cyklistickou dojížděku od bydliště do 15 minut z pohledu organizace dopravy, stavebního uspořádání pozemních komunikací a veřejného prostoru vůbec, vč. možnosti v oblasti zaparkovat/bezpečně odložit jízdní kolo, koloběžku apod.
- Bude zajištěno co nejlepší využití veřejného uličního prostoru, aby byl co nejpohodlnější a nejprostupnější v pořadí důležitosti 1. pěší, 2. cyklisté, 3. řidiči motorových vozidel – rezidenti a 4. řidiči motorových vozidel – ostatní.
- Budou navržena a zhodnocena opatření proti „nechtěné“ motorové dopravě v oblasti v podobě parkujících nerezidentů nebo proti zatahování motorové dopravy před školská zařízení hlavně v době příchodu a odchodu žáků do škol. Mezi hodnocená opatření může patřit dlouhodobé rozšíření „Zóny placeného stání“ nebo krátkodobé uzavírání komunikací v bezprostřední blízkosti školských zařízení v době začátku a konce vyučování jakožto podpora (viz. „školní ulice“).
- Oblast bude zhodnocena i z pohledu zranitelnějších uživatelů veřejného prostoru, tj. dětmi, žáky škol, seniory.

ROZSAH DOKUMENTACE

Textová část:

- a) analýza dosavadních dopravních studií v oblasti hledající obdobné cíle a zhodnocení naplnění jejich doporučení, vč. představení výsledků zhodnocení na prvním jednání s objednatelem (formou videokonference příp. osobním jednáním) vč. dohody s objednatelem nad zapracováním původních navržených opatření do další práce s oblastí.
- b) osobní návštěva lokality, s cílem konkrétního sledování místních podmínek ve vztahu k poptávce po cestování / parkování v posuzované oblasti (definované v přiloženém plánu) – toto sledování by mělo proběhnout za standardních podmínek provozu v lokalitě (po návratu žáků do škol a po zrušení virových omezení), alternativně formou participace s místními rezidenty, rodiči dětí navštěvující školská zařízení, dětmi a žáky a vyhodnocení jejich vnímání krizových míst v oblasti.
- c) ověření stávajícího svislého a vodorovného dopravního značení ve všech ulicích v posuzované oblasti
- d) vypracování prvního návrhu konceptu pro všechny 3 varianty parkovacího domu a okolních komunikací zahrnující všechny fyzické úpravy, přístupové body pro plánovaný parkovací dům, změny v organizaci dopravy / směru dopravy (v případě potřeby), řešení parkování na ulicích, opatření pro příjezd a vysazování žáků před školami, úpravy přechodů pro pěší atd.
- e) představení a prodiskutování prvního návrhu konceptu s objednatelem (formou videokonference, příp. osobním jednáním)
- f) vypracování druhého návrhu konceptu (revize) pro všechny 3 varianty parkovacího domu, aby reagovaly na komentáře objednatele a příprava návrhu svislého a vodorovného značení ulic v celé oblasti (stávající a navržené pro 3 varianty parkovacího domu)
- g) představení a prodiskutování druhého konceptu s objednatelem (formou videokonference, příp. osobním jednáním)
- h) vypracování konečného konceptu pro 3 varianty parkovacího domu a technické zprávy, se shrnutím navržené situace a doporučení zhotovitele

Výkresová část

Všechny výkresy, poskytnuté zhotovitelem budou založeny na poskytnutých digitálních výkresech (formátu .dwg) a budou odpovídat formě předběžného koncepčního návrhu. Všechny návrhy, rozměry,

dopravní značky a dopravní řešení budou odpovídat příslušným ČSN a normám. Návrhy budou respektovat stávající výškové úrovně silnic a okolí, ale nebudou zahrnovat úpravy odvodnění a přeložky inženýrských sítí.

Výkresy budou v měřítku 1/1000 s vloženými detaily 1/500, kde to bude nutné.

- Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- Dílo bude objednateli dodáno ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě (každé vyhotovení bude opatřeno razítkem a podpisem zhotovitele). Rovněž bude dodáno v elektronické podobě na 2 ks CD(DVD)-ROM/mediích, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu dle podané nabídky. Textová část bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word, případné výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentů (* pdf) kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader a ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, technickými podmínkami, zasláným zadáním a podanou cenovou nabídkou.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V závěrečné zprávě budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické a bezpečnostní předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele.
9. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na pozemky a do objektu pro provedení průzkumů.

10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zdarma technickou mapu v digitální formě (.dxf) z geografického informačního systému města Ostravy (GISMO) v rozsahu ohraničeném ulicemi Zborovská – Sokolská třída – 30. dubna – Nádražní.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho subdodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění této zakázky), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

čl.IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Místem plnění je lokalita okolí věžového domu na ulici Odstrčilova č.p. 4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Předpokládaný rozsah řešeného území je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Předmět plnění v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude realizován dle níže uvedeného harmonogramu od nabytí účinnosti této smlouvy.

Harmonogram plnění díla:

- Zahájení: 14. dubna 2021
- Zaslání prvního návrhu konceptu společností do 7. května 2021
- Jednání k prvnímu návrhu konceptu do 10. května 2021
- Zaslání druhého návrhu konceptu společností do 19. května 2021
- Jednání k druhému návrhu konceptu do 24. května 2021
- Zaslání konečného návrhu konceptu společností do 1. června 2021

čl.V.

Předání díla

1. Dílo v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude objednateli předáno osobně nebo poštou, a to na odboru investičním Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
2. K převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, a to v termínu dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.

- O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	130 000,00,-Kč
DPH (21%)	27 300,00,-Kč
Cena celkem včetně DPH	157 300,00,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- Cena bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků z této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2.

čl.VII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné po předání prvního návrhu konceptu dopravní studie a po předání dokončeného díla. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - po předání prvního návrhu konceptu dopravní studie vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 40 % z ceny díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy
 - po předání dopravní studie v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 60 % z ceny díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy
- Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření a číslo investiční akce (ORG 8273);
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla;
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční Magistrátu města Ostravy);
 - dobu splatnosti faktury;
 - sazbu DPH;

- h) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA – č. 71.12 (71.12.14 – Inženýrské služby týkající se dopravního projektu);
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 10 kalendářních dnů platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
 6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nepravděpodobně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
 11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo přes datovou schránku objednatele.
 12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
 14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a druhá a třetí věta odst. 11 tohoto článku neuplatní.
 15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

čl.IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání bez ohledu na to, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

čl.X.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvní sankce je přiměřená vzhledem k významu předmětu plnění pro objednatele. To však neplatí, v případě kdyby se prokázalo, že ke zdržení nedošlo vinou zhotovitele, avšak třetí stranou, a zhotovitel vynaložil veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby k prodlení nedošlo.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06402/RM1822/97 ze dne 13. 4. 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev

Statutární město Ostrava
magistrát

- stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI. odst. 6. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
 12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
 14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 16. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
 17. Tato smlouva je písemně ve 2 vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom.
 18. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
 19. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 : Předpokládaný rozsah řešeného území

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 15.4.2021 _____

Datum: 19.4.2021 _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Praha _____

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora

Ing. John Peter Henley
jednatel společnosti

Předpokládaný rozsah řešeného území

