

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo: 2021/001082

Smluvní strany:

Budoucí povinný: **Anglické nábřeží Development s.r.o.**
Sídlo: Anglické nábřeží 2460/3, 301 00 Plzeň
IČO: 07390467
Zastoupená:

a

Budoucí oprávněný: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
Zastoupené:

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Technický úřad,
Oddělení věcných břemen, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 411/2, parc. č. 414/2, parc. č. 414/9, parc. č. 415/1, parc. č. 415/2, parc. č. 415/3, parc. č. 415/4, parc. č. 418/1 a parc. č. 418/3**, vše zapsané na LV č. 43477 pro obec Plzeň, **k.ú. Plzeň**.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků **parc. č. 410, parc. č. 411/1, parc. č. 412, parc. č. 414/13, parc. č. 415/8, parc. č. 415/10, parc. č. 415/11 a parc. č. 5295/5**, vše zapsané na LV č. 1 pro obec Plzeň, **k.ú. Plzeň**. Pozemky uvedené v tomto odstavci budou před realizací stavby převedeny do vlastnictví budoucího povinného, a to na základě samostatného smluvního vztahu (všechny pozemky uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku dále jen jako „služebné pozemky“).
3. Budoucí povinný je stavebníkem stavby „**Polyfunkční dům Anglické nábřeží – U Zvonu**“ (dále jen „předmětná stavba“). V rámci předmětné stavby dojde na služebných pozemcích k realizaci polyfunkčního domu (dále jen „předmětná budova“) na jehož obvodovém plášti bude umístěno **12 kotevních závěsů pro uchycení trakčního (trolejového) vedení, 1 konzole pro uchycení trakčního (trolejového) vedení, 2 kotevní závěsy pro uchycení veřejného osvětlení a 1 kotevní závěs pro uchycení elektrického vedení NN** (vše dohromady dále jen jako „kotevní závěsy“) jejichž vlastníkem se po realizaci předmětné budovy stane budoucí oprávněný. Umístění kotevních závěsů na obvodovém plášti předmětné budovy je zakresleno na situaci, jež tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu smlouvu o zřízení služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen

„služebnost“), která bude spočívat v oprávnění zřídit (umístit), provozovat a udržovat kotevní závěsy na obvodovém plášti předmětné budovy.

5. Budoucí povinný má povinnost doručit budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.

II.

Obsah smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost s následujícím obsahem:
 - a) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
 - b) Služebnost je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) kotevních závěsů na (v) obvodovém plášti předmětné budovy, která je součástí služebných pozemků,
 - provozování kotevních závěsů na (v) obvodovém plášti předmětné budovy, která je součástí služebných pozemků, přičemž provozováním kotevních závěsů se pro účely této smlouvy rozumí provoz kotevních závěsů jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova kotevních závěsů, odstraňování poruch a havárií na kotevních závěsech a plnění dalších povinností, které s provozováním kotevních závěsů souvisejí,
 - oprávnění k přístupu ke kotevním závěsům má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním kotevních závěsů bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
2. Služebnost bude zřízena bezúplatně.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ujednání:
 - a) Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení kotevních závěsů. Bude-li povinný provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, které by mohly kotevní závěsy ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
 - b) Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného jako vlastníka předmětné budovy. V případě, že oprávněný bude provádět na předmětné budově jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést předmětnou budovu bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - c) Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) předmětné budovy a náklady spojené s případnými opravami předmětné budovy, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
 - d) Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
 - e) Při provádění prací na předmětné budově je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

- f) Smlouva o zřízení služebnosti vč. návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným na náklady povinného.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se zavazuje požádat o stavební povolení na předmětnou stavbu až po vydání souhlasného stanoviska budoucího oprávněného k předmětné stavbě, nikoliv ihned po uzavření této smlouvy. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko budoucího oprávněného k realizaci předmětné stavby, ale je pouze podkladem pro jeho vydání.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 73256 /2021 ze dne 10. 3. 2021, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. 12. 2020.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží za budoucího oprávněného Oddělení věcných břemen Technického úřadu Magistrátu města Plzně a jeden stejnopis obdrží budoucí povinný.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i svoji svéprávnost.
6. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

Přílohy:

- Situace umístění kotevních závěsů

V Plzni dne:

V Plzni dne:.....

.....
Anglické nábřeží Development s.r.o.

.....
statutární město Plzeň

V Plzni dne:

.....
Anglické nábřeží Development s.r.o.