

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č.2037/380/51/95/poz mezi městem Plzní a firmou EuroTel Praha, s.r.o., uzavřené dne 30.12.1994.

Dodatek č.1 upřesňuje předmět smlouvy, a sice rozšiřuje se výměra pronajatého pozemku o 35m² na základě geometrického plánu č. 266-42/95 ze dne 3.7.1995. Dále se mění výše nájmu, čl. č. IV. smlouvy. Dodatkem č. 1 se rovněž opravuje doba nájmu, čl. III. smlouvy,, první věta.

I. Předmět nájmu

Předmět nájmu uvedený pod bodem I.smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje o nájem pozemku:

parcelní č.	k.ú.	výměra poz.	pronajatá pl.	druh poz.
560/5	Chotíkov	413 m ²	413 m ²	zast.pl.

Tento pozemek je zapsán na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

První věta čl. III. bude znít:

Doba nájmu pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na 25 roků od 1.1.1995 do 31.12.2020.

IV. Výše nájmu a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 10014-1154044/2000 u Kreditní banky a.s. Plzeň. Jako variabilní symbol uvádějte číslo DODATKU č.1 smlouvy, které je v pravém horním rohu titulního listu.

Výše nájmu byla stanovena na dobu trvání smlouvy, dohodou obou stran v souladu s § 671, odst.1, zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a bude placena následovně:

Výše nájmu pozemku byla stanovena dle podnikatelského záměru nájemce - čl. II. smlouvy - a činí:

130,- (stotřicet) Kč/m²/rok, což je celkem při výměře 413 m² částka:

53 690,- (padesáttřitisícšestsetdevadesát) Kč/rok.

Pronajímatel se ve smyslu § 30 odst. 4 zák. 588/92 Sb.rozhodl, že nájem z pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty.

Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena výše citovaným zákonem v § 16, odst. 5 a činí 5 % ze základní ceny nájmu, což

je:

2 684,50 (dvatisícešestsetosmdesátčtyři50/100) Kč.

Celková výše nájmu ročně včetně daně z přidané hodnoty činí:

56 374,50 (padesátšesttisícetřístasedmdesátčtyři50/100) Kč ročně.

Nájemné je splatné ročně do 15.1. běžného roku připsáním na účet pronajímatele. Vzhledem k tomu, že nájemce uhradil částku 51 597,-Kč, zbývá uhradit částku ve výši:

4 777,50 (čtyřtisícešedmsetsedmdesátšedm50/100) Kč, to je:

nájem	5%DPH	celkem
4 550,- Kč	227,50 Kč	4 777,50 Kč

Tato částka bude uhrazena do 15.9.1995.

Sjednané nájemné dle dohody smluvních stran se od 1.1.1996 zvyšuje o roční nárůst míry inflace čs. koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet výše nájmu z důvodu inflace se bere uplynulý rok. Pokud míra inflace odvozená od úhrnného indexu spotřebitelských cen nepřekročí 10%, stanovené nájemné se nemění. V dalších letech v případě překročení 10 % míry inflace se násobí základní nájemné celkovou mírou inflace.

- Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném stavu.
- Dodatek č. 1 má 2 listy a vyhotovuje se v osmi stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel, dva nájemce, jeden Úřad městského obvodu a dva Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne.....21.9.95.....

V Praze dne.....08-09-1995.....