

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 0020/18, VS 6458002018**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu **xxx**

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6458002018

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

CTB, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16276

se sídlem: Hrudičkova 2114/2, Praha 4 – Chodov, 148 00

IČO: 246 94 410

DIČ: CZ24694410 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Tomášem Chmelařem, předsedou správní rady

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: Pod Plynojemem 17, Praha 8, 180 00

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (dále jen Dodatek), kterým se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je úprava předmětu nájmu a výše nájemného za užívání „administrativní budovy u haly“, „haly“ a části pozemku p.č. 4031/1 v k.ú. Libeň, areál Krejčárek a zároveň výše jistoty v poměru k nájemnému za předmět nájmu užívaného dle čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy.

II. Změny a doplňky

1. Tímto Dodatkem se Článek I. odst. 1. a Článek III. odst. 1. až 3. ruší a nahrazují novým zněním:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: objekt bez č.p., (budova K3), postavená na pozemku p.č. 4031/52, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC 7000023401 o výměře 1037,8 m², objekt bez č.p., (administrativní budova u haly), postavená na pozemku p.č. 4031/40, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC 7000023403 o výměře 89 m², objekt bez č.p., (hala), postavená na pozemku p.č. 4031/41, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC 7000023402 o výměře 1041 m², to vše v areálu Na Krejčárku, ul. Pod Plynojemem, Praha 8, k.ú. Libeň (730891), Praha 8. Celková přenechaná plocha nebytových prostor činí 2167,8 m².

Dále předmětem nájmu jsou části pozemků v k.ú. Libeň, zapsané na LV 1995 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a to:

část pozemku p.č. 4031/51, IC6000337864 o výměře 225 m²

část pozemku p.č. 4031/6, IC 6000386074 o výměře 800 m²

část pozemku p.č. 4031/44, IC 6000332196 o výměře 82 m²

část pozemku p.č. 4031/1, IC 6000329111 o výměře 1067 m²

Přenechaná plocha pozemků činí celkem 2174 m².

(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

- nebytové prostory – 456,00 Kč/m²/rok
- pozemky – 72,00 Kč/m²/rok

1.145.044,80 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné činí 115.458,68 Kč včetně DPH.

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **1.145.044,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u **xxx**, číslo účtu **xxx** pod variabilním symbolem 6458008020 dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů po podpisu tohoto Dodatku.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 346.376,05 Kč. Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil jistotu ve výši 152.045,27 Kč. Nájemci zbývá doplatit část jistoty ve výši 194.330,78 Kč, a to do 15.5.2021 na číslo účtu č.ú. xxx pod VS 6459002018.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. 5. 2021, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

4. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

5. Dodatek byl podepsán v pravé a svobodné vůli stran, bez nátlaku a ne za nevýhodných podmínek, je přečten a souhlasí s vůlí stran tento dodatek uzavřít. Na důkaz toho připojují odpovědní zástupci stran své podpisy.

6. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy pronajímatele VS 6458002018.

7. Tento Dodatek je platný podpisem obou stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem protokolárního předání nájemci.

8. Příloha č. 1 Dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy.

Přílohy: č.1 - situační zakres budovy K3 a okolních pozemků
č.2 - situační zakres budovy haly a adm.budovy a okolních pozemků
č.3 - postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

V Praze dne 22. 4. 2021

V Praze dne 22. 4. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Vladimír Filip
ředitel

.....
CTB a.s.
Ing. Tomáš Chmelař
předseda správní rady

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Protokolární předání prostor proběhlo dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1465312

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e6867ca5-16e6-4a8a-a6b6-3fd2034fb716

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.04.2021 14:27:42



7c03b3a0-9cc0-43f5-803d-d664b54617dc