

**SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: SML-2021-10039

číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 15,**

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**zastoupená:** Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

(dále jen "objednatel")

**a****Hlaváček & Partner, s.r.o.**

se sídlem: Vokovická 685, Praha 6

IČO: 48115380

DIČ: CZ48115380 (*plátce DPH*)

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl: C číslo vložky: 16721

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**zastoupená:** Ing. arch. Martinem Hlaváčkem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen "Smlouva"):

**I.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je uzavřena na zpracování projektové dokumentace – pavilon E denního stacionáře Gercenova čp. 911 v k.ú. Hostivař.
2. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel provede všechny práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. V ceně za provedené práce, která je uvedena v čl. IV Smlouvy musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele projektovou dokumentaci na pavilon E denního stacionáře na adrese Gercenova čp. 911 v k.ú. Hostivař. Jedná se o nový pavilon, který navazuje na stávající pavilony nacházející se na uvedené adrese, které budou přestavěny k využití jako mateřská škola a denní stacionář pro seniory s příslušným zázemím.
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat následující dokumentaci:
  - dopracování studie jako podklad pro DUR včetně návrhu fasád
  - vypracování dokumentace pro sloučené ÚR a SP
  - vypracování tendrové dokumentace včetně výkazu výměr

## **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dokumentaci v následujících lhůtách:
  - a. Dopracování studie jako podkladu pro DUR – 15. 4. 2021
  - b. Vypracování dokumentace pro sloučené ÚR a SP – 31. 5. 2021
  - c. Vypracování tendrové dokumentace včetně výkazu výměr – 30. 7. 2021

## **IV. CENA ZA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena díla dle této Smlouvy činí 490 000,- Kč bez DPH a zahrnuje:
  - cenu za dopracování studie jako podklad pro DUR včetně návrhu fasád ... 70 000,- Kč bez DPH
  - cenu za vypracování dokumentace pro sloučené ÚR a SP ... 290 000,- Kč bez DPH
  - cenu za vypracování tendrové dokumentace včetně výkazu výměr ... 130 000,- Kč bez DPH

2. Dílčí části ceny za plnění předmětu Smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny samostatně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného a doručeného objednateli podle dále uvedených pravidel.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily den podpisu příslušného protokolu, a není-li jeho vyhotovení požadováno, pak datum vystavení faktury zhotovitelem.
5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. Smlouvy.

## VI.

## **PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně, v dohodnutém termínu a s náležitou odbornou péčí.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v elektronické podobě.

## **VII.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Řádně provedené dílo nebo jeho části budou předávány na základě „předávacího protokolu“. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto Smlouvou.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
4. Poskytovatel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady díla, a to ve lhůtách stanovených objednatelem dle této Smlouvy.

## **VIII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 12 měsíců (dále jen „záruční doba“).
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je jí zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **IX.**

### **SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky v případě prodlení objednatele s placením faktury a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení v plnění termínu dokončení prací ve výši 0,05 % z dílčího úseku plnění za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody, která by vznikla objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy zhotovitelem.

## **X.**

### **AUTORSKÉ DÍLO A LICENCE K JEHO UŽITÍ**

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů užití, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části.
2. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této Smlouvě.

## **XI.**

### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo poskytovatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit lze i prostřednictvím datové schránky, přičemž druhá smluvní strana má doručeno okamžikem, kdy dojde k přihlášení se do datové schránky.

## **XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité

závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty a náhrady škody podle této smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů městská část tímto stvrzuje, že tato Smlouva byla schválena usnesením rady městské části Praha 15 č. R-1070 ze dne 14.4.2021
9. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a Smlouva tak může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15.
10. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 15.4.21 .....

za objednatele  
Václav Bílek  
Místostarosta  
MČ Praha 15

V Praze dne 15.4.2021 .....

za zhotovitele  
Ing.arch.Martin Hlaváček  
Hlaváček & Partner, s.r.o.