

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 811/11

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, z pověření zastoupen Ing. Pavlem Rusem,
ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Ústecký krajse sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:
████████████████████, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon : ██████████
e-mail : ██████████
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věci - pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
590/3	ostatní plocha	2912	dle GP č. 1118-7092/2018 p.p.č. 590/5 o výměře 865 m ²	Otvice	25	Otvice
547/2	ostatní plocha	556	dle GP č. 1119-7092/2018 p.p.č. 547/2 o výměře 283 m ²	Otvice	25	Otvice
564/1	lesní pozemek	23515	dle GP č. 1119-7092/2018 p.p.č. 564/3 o výměře 2119 m ²	Otvice	25	Otvice
Celkem			3267			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, na LV č. 25, pro k. ú. Otvice, obec Otvice, okres Chomutov (dále jen „předmět koupě“).

Pozemek p.p.č. 564/3 v k.ú. Otvice byl na základě rozhodnutí Magistrátu města Chomutova zn.č. OSÚaŽP/Ž13797/2011 ze dne 7. 2. 2011, právní moc dne 7. 3. 2011, trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu dle GP č. 1118/7092/2018 pozemek p. p. č. 590/5 o výměře 865 m², dle GP č. 1119-7092/2018 pozemek p.p.č. 547/2 o výměře 283 m² a pozemek p. p. č. 564/3 o výměře 2119 m² se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 103.500,- Kč a náklady ve výši 11.574,- Kč, tj. celkem 140.000,- Kč včetně DPH (slovy: jednoštyřicettisícorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 1933-033/2019 ze dne 29. 4. 2019 znalcem [REDACTED]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s majetkoprávním šetřením, s vyhotovením znaleckého posudku, poplatku za návrh na vklad do KN atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 140.000,- Kč (slovy: jednoštyřicettisícorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 2111200207/0100, V.S. 81111. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitě věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.**Doložky platnosti**

1. Zakladatel udělil předchozí písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 v odstavci 6.5.3 Statutu LCR.
2. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje bylo rozhodnuto na zasedáních Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 24. 6. 2019 usnesením číslo 131/20Z/2019 a dne 15. 2. 2021 usnesením číslo 067/4Z/2021.

IX.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LCR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou se zveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá se smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: GP č. 1118-7092/2018 ze dne 20.6.2018,

Příloha č. 2: GP č. 1119-7092/2018 ze dne 20.6.2018,

Příloha č. 3: Rozhodnutí zn. č. OSÚaŽP/Ž13797/2011 ze dne 7. 2. 2011

Prodávající

Kupující

V Teplicích dne 14-04-2021

V Ústí nad Labem dne 15. 03. 2021

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Pavel Rus

ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy

Ústecký kraj

Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje

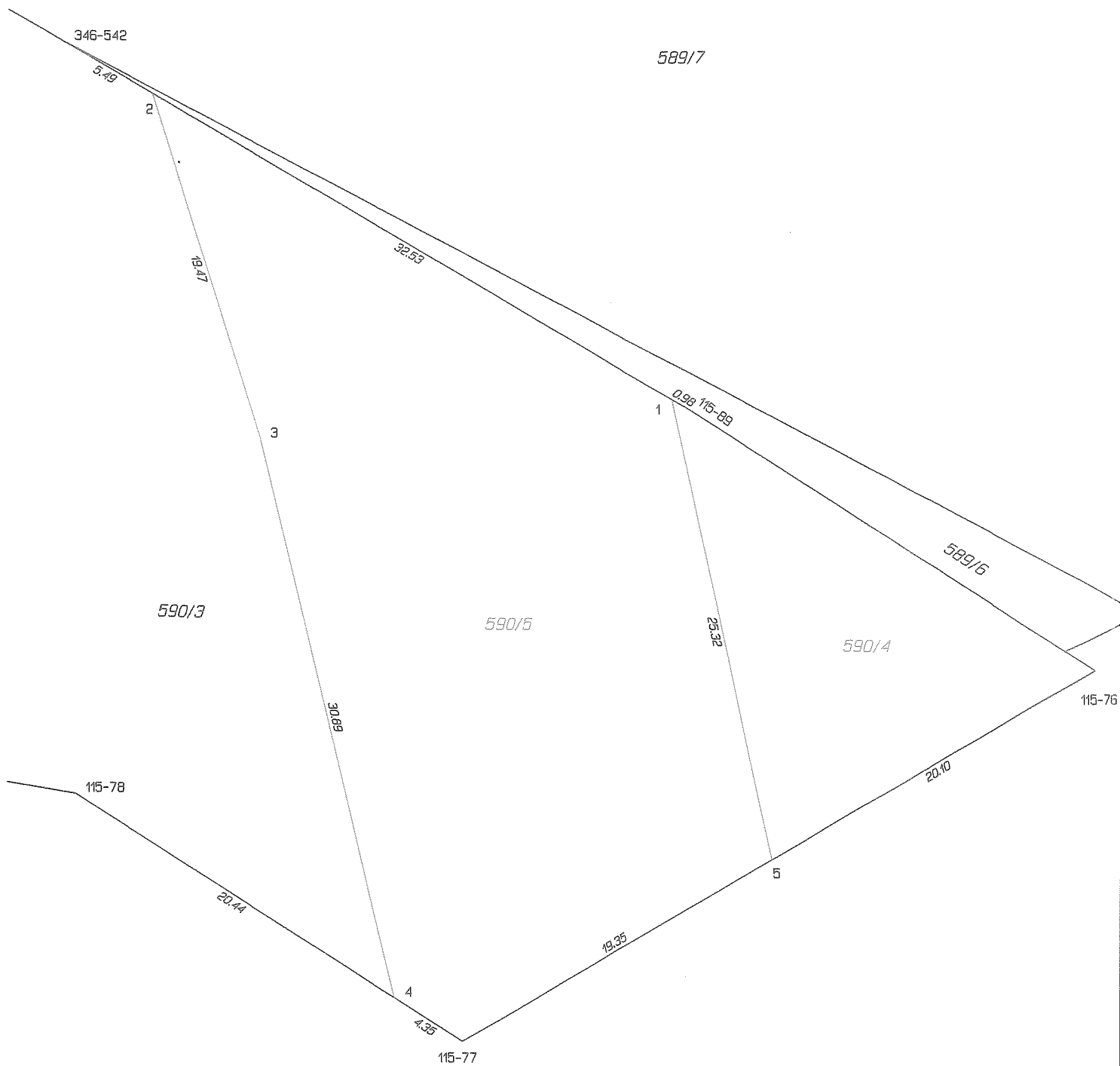
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
590/3	29	12	ostat. pl. jiná plocha	590/3	18	04	ostat. pl. jiná plocha			0	590/3	25	18	04
				590/4	2	43	ostat. pl. jiná plocha			0	590/3	25	2	43
				590/5	8	65	ostat. pl. jiná plocha			0	590/3	25	8	65
	29	12			29	12								

Dočasná stabilizace lomových bodů dřev. kolíkem, dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07
	Dne: 18.6.2018 Číslo: 403/18	Dne: 20.6.2018 Číslo: 367/18
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX Na Lukách 99, Krupka-Nové Modlany, 41742	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1118-7092/2018 Okres: Chomutov Obec: Otvice Kat. území: Otvice Mapový list: Chomutov 2-4/43	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov XXXXXXXXXX PGP 796/2018-503 2018.06.20 12:43:54 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



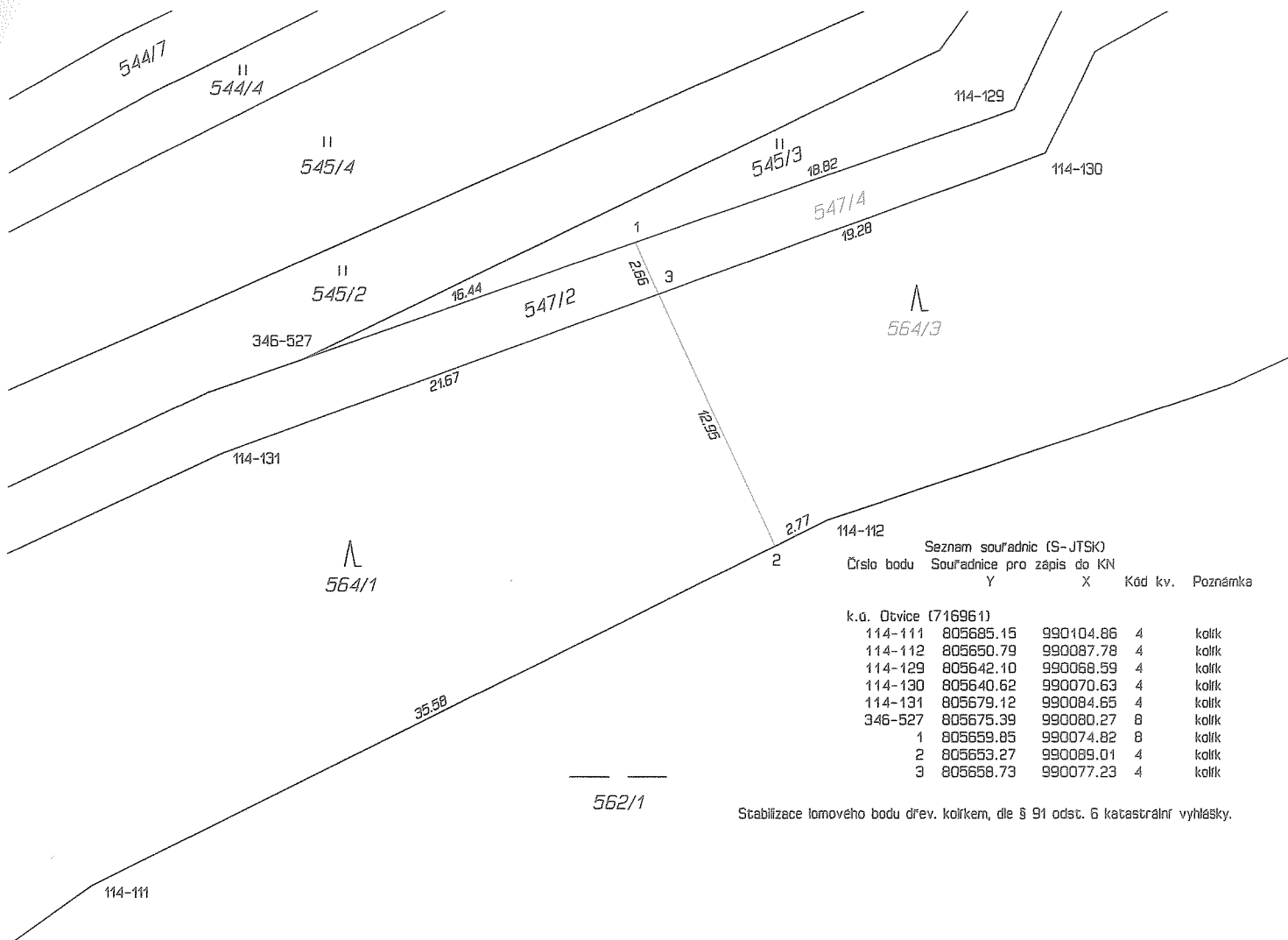
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Otvice (716961)				
115-76	805814.13	989731.70	4	kolík
115-77	805848.22	989751.72	4	kolík
115-78	805869.14	989738.40	4	kolík
115-89	805836.14	989717.66	4	kolík
346-542	805869.83	989697.98	8	kolík
1	805836.97	989717.17	8	kolík
2	805865.08	989700.75	8	kolík
3	805859.20	989719.32	3	kolík
4	805851.89	989749.38	4	kolík
5	805831.51	989741.91	4	kolík

Stabilizace lomových bodů dřev. kolíky, dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
547/2	5	56	ostat. pl. ostat.komunikace	547/2	2	73	ostat. pl. ostat.komunikace		0	547/2	25	2	73	
				547/4	2	83	ostat. pl. ostat.komunikace		0	547/2	25	2	83	
564/1	2	35	lesní poz	564/1	2	13	lesní poz		0	564/1	25	2	13	96
				564/3	2	21	lesní poz		2	564/1	25	21	19	
	2	40			2	40								



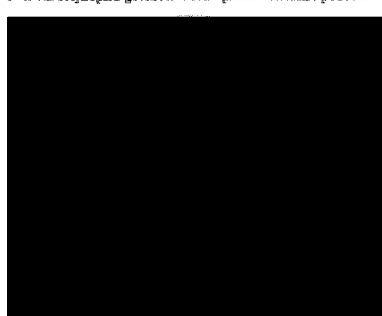
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Otvice (716961)					
114-111	805685.15	990104.86	4		kolík
114-112	805650.79	990087.78	4		kolík
114-129	805642.10	990068.59	4		kolík
114-130	805640.62	990070.63	4		kolík
114-131	805679.12	990084.65	4		kolík
346-527	805675.39	990080.27	8		kolík
1	805659.85	990074.82	8		kolík
2	805653.27	990089.01	4		kolík
3	805658.73	990077.23	4		kolík

Stabilizace lomového bodu dřev. kolíkem, dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dočasná stabilizace lomového bodu dřev. kolíkem, dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.
Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07
	Dne: 18.6.2018 Číslo: 404/18	Dne: 20.6.2018 Číslo: 368/18
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Na Lukách 99, Krupka-Nové Modlany, 41742	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1119-7092/2018 Okres: Chomutov Obec: Otvice Kat. území: Otvice Mapový list: Chomutov 2-5/21, 22	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] PGP 797/2018-503 2018.06.20 13:11:01 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	8. 3. 2021		referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	8. 3. 2021		vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		limitovaný příslib č. 21/RP150082		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 131/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019 a č. 067/4Z/2021 ze dne 15. 2. 2021			