

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1998/06/Soukr.
041497-000-00

Město Cheb

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb,
IČ 00253979,
zastoupené starostou MUDr. Janem Svobodou,
(dále jen „pronajímatel“)

a

T – Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4,
IČ: 64949681
DIČ: CZ 64949681

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená na základě pověření Ing. Jiřím Fikerem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění novel tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

Čl. 1

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely číslo **176/3** – trvalý travní porost o výměře 1278 m² v katastrálním území **Hradiště u Chebu**. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro obec Cheb, k.ú. Hradiště u Chebu na listu vlastnictví číslo 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb pro shora uvedené katastrální území
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem této výše uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její část nájemci pronajmout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Nájemce je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a je vlastníkem základnové stanice, jež bude umístěna na předmětné části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Čl. 2

- (1) Na základě usnesení Rady města Cheb číslo 46/3/2006 ze dne 26. ledna 2006, které je přílohou č. 1 této smlouvy, přenechává pronajímatel nájemci část o výměře **120 m²** pozemku specifikovaného v článku 1 této smlouvy, dle zákresu na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č.2, (dále jen předmět nájmu), na sjednanou dobu do nájmu a v tomto rozsahu je oprávněn nájemce předmět nájmu užívat. Nájemce takto určenou část pozemku do nájmu přijímá. O předání předmětu nájmu nájemci do užívání bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, ustanovení článku 6 odst. 1 tímto není dotčeno.

(2) Pozemek uvedený v článku 1 se nájemci pronajímá za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn své základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě (dále jen zařízení).

Čl. 3

Nájemce se zavazuje

- a) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné další úpravy pozemku ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, nájemce však není omezen v dispozici se svým zařízením,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel,
- g) změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, s výjimkou takových změn předmětu nájmu a rozvodů inženýrských sítí, které jsou nezbytné k tomu, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému v této smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Při porušení těchto povinností odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou,
- h) vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami; nesplní-li tento závazek, je nájemce povinen do 60 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% sjednaného ročního nájemného za každý i započatý den prodlení.

(2) Pronajímatel se zavazuje:

- a) předat nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožnit po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat;
- b) upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci;
- c) že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém,
- d) že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce; v opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu; pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.

Čl. 4

- (1) Roční nájemné bylo sjednáno na celkovou částku **50 000,-Kč**, tj. slovy padesáttisíc korun českých. V souladu se zákonem o DPH bude k výše uvedené částce nájemného připočtena příslušná sazba DPH.
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy k 31.březnu kalendářního roku za tento daný kalendářní rok, a to na účet pronajímatele u Komerční banky v Chebu, číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315401998.
- (3) Poměrná část nájemného za rok 2006 bude nájemcem uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- (4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že roční nájemné bude pronajímatelem každoročně k 1. lednu daného roku, nejdříve však v roce 2007, automaticky zvýšeno o výši průměrné roční míry inflace měřenou dle indexu růstu spotřebitelských cen (PCI) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Novou výši valorizovaného nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci.
- (5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB k prvnímu dni kalendářního pololetí, v němž prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá, zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. 5

- (1) Pronájem pozemku se sjednává na dobu **určitou v délce 35 let** s účinností ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby může být nájemní smlouva zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy vyplývající. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a je účinné dnem, kdy je doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. den po odeslání.
- (4) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení uvedeného v odst. (2) čl. 2, nebo pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní podmínky vyplývající z této smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a je účinné dnem, kdy je doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. den po odeslání.
- (5) Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. 6

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Cheb dle článku 2, po předchozím zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 23.11. do 27.12.2005.

(2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností nájemce z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

(3) Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení dle čl. 2 této smlouvy na nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

(5) Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.

(6) Součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 - usnesení Rady města Cheb číslo 46/3/2006 ze dne 26. ledna 2006,

příloha č. 2 – zákres na kopii katastrální mapy.

příloha č. 3 – pověření Ing. Jiřího Fikera

příloha č. 4 – výpis z katastru nemovitostí

V Chebu dne: 18 -09- 2006

V Praze dne: 17 -09- 2006



MUDr. Jan Svoboda
starosta města



Ing. Jiří Fiker
na základě pověření

 T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 631, DIČ CZ64949631

10951

RM 26.1.2006

Usnesení RM č. 46/3/2006

mat. č. 42/2006

Návrh na pronájem pozemku v majetku města

Rada města Chebu

p r o j e d n a l a

předloženou zprávu

s c h v a l u j e

pronájem části pozemkové parcely č. 176/3 o výměře 120 m² v katastrálním území Hradiště u Chebu pro účely umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě, na dobu určitou 35 let s roční valorizací, za roční nájemné ve výši 50 tisíc Kč, společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4,

u k l á d á

Ing. Tiboru Dobrovolnému, vedoucímu majetkoprávního odboru

realizovat usnesení Rady města Chebu do 31.03.2006.

Přehled usnesení
z pokračování 1. zasedání Zastupitelstva města Chebu konaného dne 21. 11. 2002

Usnesení ZM č. 4/1/2002

Volba starosty, 1. místostarosty, 2. místostarosty a členů rady města

Usnesení
z pokračování 1. zasedání Zastupitelstva města Chebu konaného dne 21. 11. 2002

Usnesení ZM č. 4/1/2002

Volba starosty, 1. místostarosty, 2. místostarosty a členů rady města

Zastupitelstvo města Chebu

v o l í

podle § 84 odst. 2 písmeno m) obecního zřízení

MUDr. Jana Svobodu do funkce starosty města Chebu

RNDr. Pavla Vanouška do funkce 1. místostarosty města Chebu oprávněného zastupovat starostu města v době jeho nepřítomnosti

Ing. Václava Jakla do funkce 2. místostarosty města Chebu

Zbyřka Illka do funkce člena Rady města Chebu

Mgr. Václava Jiříka do funkce člena Rady města Chebu

Janu Křížovou do funkce členky Rady města Chebu

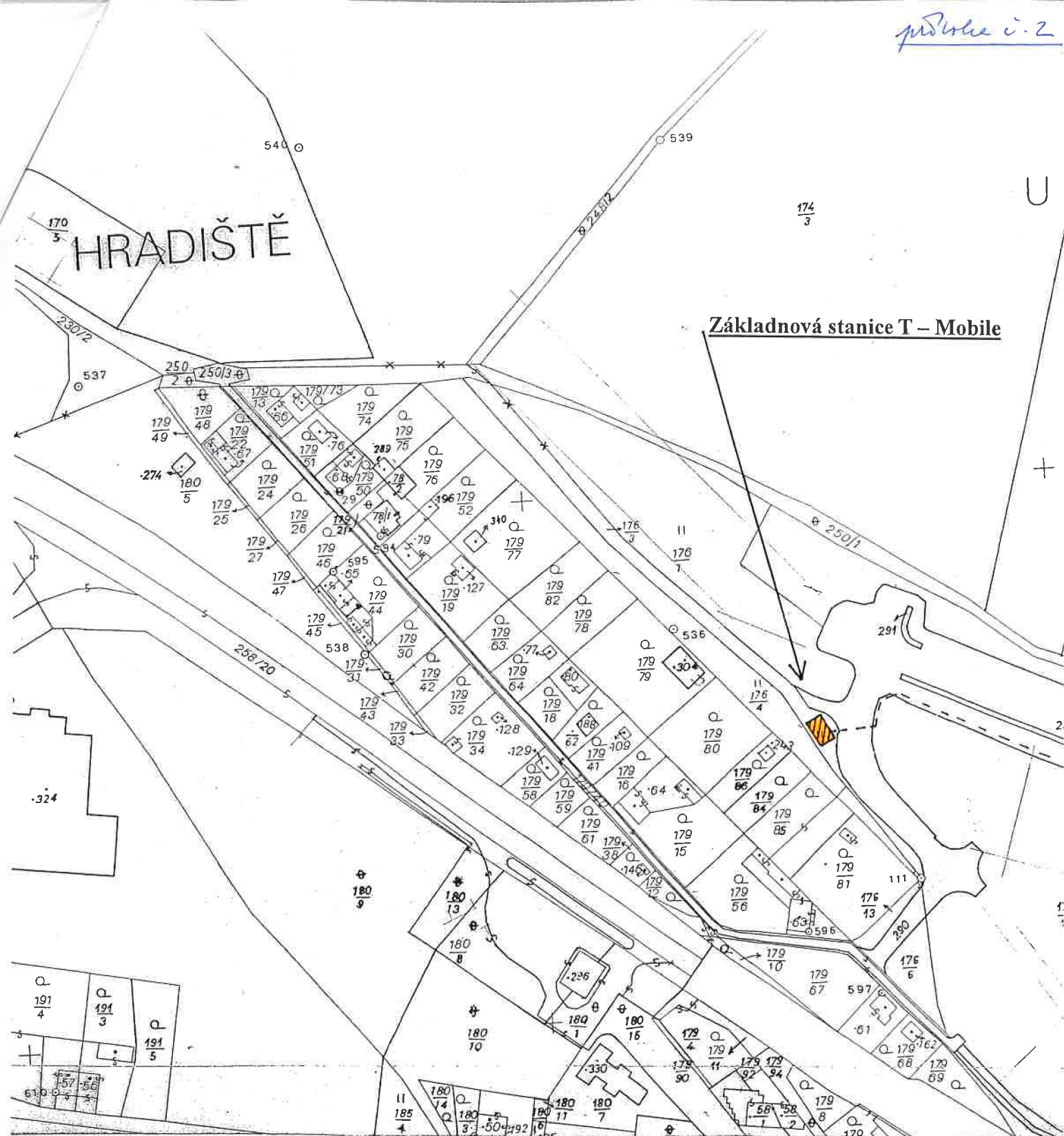
Dr. Ing. Miroslava Plevného do funkce člena Rady města Chebu

Dušana Špinettiho do funkce člena Rady města Chebu

Ing. Jana Trpáka, CSc. do funkce člena Rady města Chebu

MUDr. Jan Svoboda, v.r.
starosta města Chebu

RNDr. Pavel Vanoušek, v.r.
místostarosta města Chebu



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Cheb	Okres Cheb	Obec CHEB	Datum 27.7.05
Kat. území HRADIŠTĚ	Mapový list 4-014	Měřítko 1:2000	Podpis [Signature]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo [Stamp]
			Razítko [Stamp]
Vyhotovil Kavková Vlasta	Dne 27.7.05		



Okres: 3402 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Území: 651028 Hradiště u Chebu

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	00253979	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
176/3	1278	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
281	22119	ostatní plocha	silnice	
292	703	ostatní plocha	ostatní komunikace	
294	394	ostatní plocha	zeleně	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 2847/2000 Právní účinky vkladu ke dni 23.8.2000.

POLVZ: 64/2000

Z-5100064/2000-402

Pro: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20

RČ/IČO: 00253979

- Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 05.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2002.

V-1285/2002-402

Pro: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20

RČ/IČO: 00253979

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
176/3	54712	1278

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Vyhotovil: Špitálská Jana

Řízení PÚ: 1109/06

Podpis, razítko:





V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3787

Datum zápisu: 15.února 1996

Obchodní firma: T-Mobile Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 649 49 681

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb.
- Zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě podle normy GSM a poskytování mobilních telekomunikačních služeb, které přísluší této síti v rozsahu a podle podmínek uvedených v Pověření vydaném Ministerstvem hospodářství České republiky dne 25.3.1996 pod č.j. 7660/96-611.
- poskytování leasingu
- pronájem průmyslového a spotřebního zboží
- poskytování telekomunikačních služeb
- Poradenská činnost v oblasti telekomunikací
- Vydavatelské a nakladatelské činnosti
- Reklamní činnost a marketing
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Poradenská činnost v oblasti informační technologie
- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí



Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Roland Mahler, dat.nar. 28.05.1949

Praha 5, Janáčkovo nábřeží 17

den vzniku členství v představenstvu: 6.listopadu 2000

místopředseda představenstva: Mark Robert Donegan,

dat.nar. 03.08.1962

Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00

den vzniku funkce: 27.února 2002

den vzniku členství v představenstvu: 31.ledna 2002

člen představenstva: Dominic Robert Nicholas Redfern,

dat.nar. 10.09.1965

Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00

den vzniku členství v představenstvu: 31.ledna 2002

člen představenstva: Timothy James Lang Taylor, dat.nar. 24.01.1956

Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00

den vzniku členství v představenstvu: 31.ledna 2002

člen představenstva: Thomas Georg Winkler, dat.nar. 24.06.1963

Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00

den vzniku členství v představenstvu: 23.července 2002

předseda představenstva: Timotheus Höttges, dat.nar. 18.09.1962

Praha 2, Londýnská 730/59, PSČ 120 00

den vzniku funkce: 5.března 2004

den vzniku členství v představenstvu: 1.dubna 2003

Jménem společnosti ve všech věcech jedná představenstvo, které jedná dvěma svými členy společně, z nichž jedním je vždy předseda nebo místopředseda představenstva. Není-li předseda nebo místopředseda zvolen, pak jménem společnosti jednají všichni členové představenstva společně.

Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis člen představenstva, který je oprávněn jednat jménem společnosti.

Dozorčí rada:

Frank Stoffer

Hennef, Irlenweg 45

Spolková republika Německo

nar. 13.5.1959

ing. Jaroslav Čepelka, r.č. 590508/0016

Praha 10 - Hostivař, Nučická 19

ing. Martin Klocperk, r.č. 610331/0609

Praha 6, Jaselská 20

Ing. Jan Kodr, r.č. 371028/067

Praha 5-Zbraslav, K Havlínu 726

Ing. Jan Winzberger, r.č. 610819/1793

Doubek 36, okres Praha-východ

Antonius Joseph Zijlstra, nar. 2.3.1941

Koppelenburgerweg 22, 6971 AM Brummen

Nizozemské království

Akcie:

520 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Akcie jsou v zaknihované podobě. Převoditelnost akcií je omezena.

Základní kapitál: 520 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

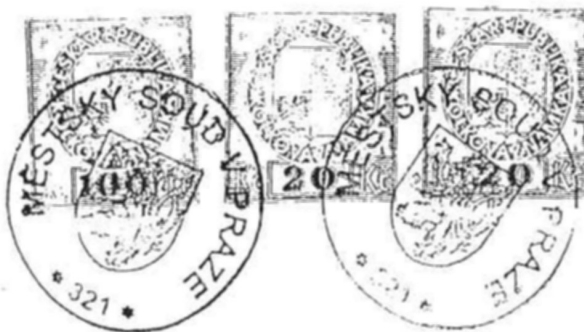
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 22.12.2004

Číslo výpisu: 212149/2004

Vyhotovila: Hájková



POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681, DIČ CZ64949681 (dále jen „společnost“) tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance společnosti:

Ing. Jiřího F I K E R A, CSc.

nar. 05. 01. 1944

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti společnosti právy třetích osob a uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti. V takovýchto případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance společnosti, který je oprávněn jednat za společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalace elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

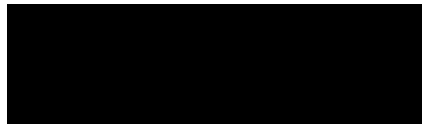
Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance společnosti. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytisknuté obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 1. července 2005


Timotheus Hötges


Dipl. Ing. Roland Mahler

Toto pověření přijímám:


Ing. Jiří Fiker, CSc.