

# KUPNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## **Tělocvičná jednota Sokol Bohumín**

se sídlem: Fügnerova 877, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín  
zastoupena starostou Alfredem Hermannem a jednatelem Vladimírem Sládkem  
IČ:18055796  
(dále jen „**prodávající**“)

a

## **město Bohumín**

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín–Nový Bohumín  
zastoupeno starostou Ing. Petrem Víchou  
IČ: 00297569, DIČ: CZ 00297569  
(dále jen „**kupující**“)

společně jako „**smluvní strany**“

### **I. Úvod**

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – stavby bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení – správní budovy zapsané na LV č. 1124 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, která stojí na pozemku p. č. 1486/3, zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 10001), a dále stavby bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, zapsané na LV č. 1124 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, která stojí na pozemku p.č. 1486/6, zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 10001), vše v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, část obce Nový Bohumín. Dále je výlučným vlastníkem staveb – tribuny, studny, antukových hřišť, vodovodní a elektrické přípojky, septiku, zpevněných ploch, cvičné zdi, oplocení neevidovaných v katastru nemovitostí umístěných na pozemcích p. č. 1486/2, 1493/2, 1493/4, 1494 a 1495/1, vše v k. ú. Nový Bohumín (dále jen „**předmět koupě**“).

### **II. Předmět smlouvy**

1. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### **III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši 1 500 000 Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých). Tato cena je cenou konečnou.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit po provedení vkladu do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od doručení prodávajícímu oznámení z katastru nemovitostí o tomto převodu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Faktura vystavená prodávajícím bude mít splatnost 15 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany si pro případ, že kupující prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 ve lhůtě a způsobem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, ujednaly právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.

### **IV. Vlastnické právo**

1. Smluvní strany si ujednaly, že vlastnictví k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě však přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.
3. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že bude-li to v souladu s platnými právními předpisy možné, uzavřou bez zbytečných průtahů, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva, novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti umožnila.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a kupující rovněž uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **V. Další ujednání**

1. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
2. Prodávající se zavazuje, že finanční prostředky získané tímto převodem použije výlučně k opravám a investicím k nemovitostem, které má ve svém vlastnictví na území města Bohumína. Dále se zavazuje, že městu Bohumín vždy a na výzvu předloží přehled investovaných prostředků získaných tímto prodejem.
3. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání smlouvy až do zápisu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.
4. Den předání předmětu koupě je dnem uzavření této kupní smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. O záměru koupit předmět koupě, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 14.9.2020, usnesením č. 165/12.
7. O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 8.2.2021, usnesením č. 209/15.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí kupující.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a třetí vyhotovení je pro potřebu Katastrálního úřadu za účelem zápisu (vkladu) do veřejného seznamu katastru nemovitostí.

V Bohumíně dne 21.4.2021  
kupující

V Bohumíně dne 19.4.2021  
prodávající

(otisk razítka)

(otisk razítka)

.....  
Ing. Petr Vícha, v. r.  
starosta

.....  
Alfred Hermann, v. r.  
starosta

.....  
Vladimír Sládek, v. r.  
jednatel